

Saksframlegg

BYGGING AV NY BARNEBOLIG, USTÅSEN

Arkivsaksnr.: 05/20888

Forslag til innstilling:

Bystyret gir sin tilslutning til bygging av ny barnebolig med seks plasser på Uståsen innenfor en brutto kostnadsramme på 20 mill kroner.

Barneboligen erstatter eksisterende Saupstad barnebolig, og salg av nåværende lokaler i Anton Bergs vei 12 inngår i finansieringen av nybygget.

Bakgrunn

Avlastningstjenesten i Trondheim kommune disponerer i dag totalt 10 plasser i to barneboliger på henholdsvis Vikåsen og Saupstad. Vikåsen barnebolig er bygd for formålet og ble satt i drift i 2002. Saupstad barnebolig ligger i Anton Bergs vei 12. Boligen er ikke hensiktsmessig i forhold til barn med multiple funksjonshemninger, og det er nødvendig å øke kapasiteten på avlastningsplasser for disse barna i Trondheim kommune.

Utredningen av ny barnebolig på Uståsen 32 er gjort av en prosjektgruppe med representanter fra rådmannen, avlastningstjenesten, Trondheim eiendom samt brukerrepresentant. I denne saken legges byggeprosjektet frem for godkjenning. Byggekostnaden ligger innenfor rammen av investeringsbudsjettet i økonomiplan for 2006-2009.

Fakta

En barnebolig er en permanent bolig for barn som er så hjelpetrengende at de ikke kan bo hjemme. Tiltaket er hjemlet i sosialtjenesteloven der barnet bor utenfor hjemmet, mens det formelle foreldreansvaret opprettholdes. I tillegg til at selve boligen tilrettelegges i forhold til barnets særlige behov, må det være rom for samvær med familien. Barneboligen skal dessuten fungere som en godt tilrettelagt arbeidsplass for personalet.

I prosjekteringen av den nye barneboligen på Uståsen er det i stor grad tatt utgangspunkt i erfaringer fra Vikåsen barnebolig. Boligen bygges som en enetasjes bygning med et brutto areal på 730 m². Bruksareal er 660 m², hvorav 604 m² på hovedetasjen. Hvert barn får et eget rom på 20 m² der de også kan ha samvær eller besøk fra familie. Det er også lagt vekt på å dele opp det felles oppholdsarealet i flere soner og lage oppholdsrom med ulik karakter med tanke på barnas individuelle behov og familiesamvær.

Oppholdsrommene, medregnet kjøkken og aktivitetsrom, har et nettoareal på 140m². To og to barn deler romslige bad. Personalarealet med garderober i kjeller er på ca 38 m². I tillegg kommer gangarealer, oppbevaringsplass for rullestoler og utstyr, vaskerom, boder, teknisk rom m.m. og overdekket uteplass.

Boligen må ha romslighet i forhold til manøvrering av utstyr og hjelpemidler. Det brukes robuste materialer, balansert ventilasjon og uterom er spesielt bearbeidet. Bygningen behandles som spesielt brannobjekt. Samlet gir dette ekstra kostnader sammenliknet med ordinære boliger. I tillegg er det nødvendig med masseutskiftinger for å gjøre tomta bebyggelig. Det er valgt å bruke tegl som fasadekledning både ut fra arkitektoniske og vedlikeholdsmessige (LCC) grunner.

Basert på forprosjektet er det gjort et kostnadsoverslag på kr 20 370 790. I dette beløpet ligger også noe fastmontert utstyr og hjelpemidler, men ikke inventar. Årlige kostnader er beregnet til ca kr 1,7 mill (FDVU- og kapitalkostnader).

Den eksisterende Saupstad barnebolig i Anton Bergs veg 12 vil bli ledig og kan med noen ombygging tilbakeføres til to boliger, som enten kan selges eller disponeres av Trondheim kommune. Forutsatt en antatt netto salgsverdi på disse boligene vil de årlige kapitalkostnadene kunne reduseres.

Konklusjon

Barn som får tildelt plasser i barnebolig har erfaringsmessig store og sammensatte funksjons-hemninger som krever spesiell tilrettelegging av areal, kompetanse og driftsopplegg. Utviklingen av behovet for slike

Trondheim kommune

plasser tilsier at kapasiteten i Trondheim kommune må bedres. Gjennom byggingen av Uståsen barnebolig vil kommunen møte disse behovene, samtidig som en får en økning i antall plasser fra 10 til 12 plasser.

Driftsutgiftene ved økt antall plasser er lagt inn i økonomiplanen. Rådmannen tilrår at dagens lokaler for Saupstad barnebolig i Anton Bergs veg 12 selges for å redusere kapitalkostnaden. Salgsinntekten er anslått 2,4 mill. som går til fradrag i kostnadsoverslaget.

Rådmannen i Trondheim, 3. juli 2006

Jorid Midtlyng
kommunaldirektør

Lars Mostad
rådgiver