

Saksframlegg

NY ISHALL PÅ LEANGEN - ULIKE FINANSIERINGS- OG DRIFTSMODELLER

Arkivsaksnr.: 05/31445

Forslag til innstilling til vedtak:

1. Bystyret tar til orientering rapportene ”lokaliseringsvurdering av ny ishall i Trondheim”, samt ”Arealanalyse av Leangen idrettsanlegg”.
2. Bystyret vedtar at de avsatte investeringsmidlene på kr. 5 millioner i budsjettet for 2006, disponeres til bygging av en ny permanent ishall.

Bystyret vedtar å bygge en ny permanent ishall for trening og breddeidrett lokalisert til Leangen idrettsanlegg, til en kostnad på ca. kr. 34 millioner.

3. Bystyret forutsetter følgende finansiering :
 - Trondheim kommune med kr. 7 mill av investeringsmidler til idrett 2006
 - Sør-Trøndelag Ishockeykrets bidrar med kr. 6 millioner i investeringsmidler
 - Norges Ishockeyforbund prioriterer kr. 4 millioner i programsatsningsmidler
 - Rådmannen innarbeider kr. 6 mill i budsjett for 2007
 - Kultur- og kirkedepartementet ved idrettsavdelingen innvilger inntil kr. 5 millioner fra anleggspolitisk program, samt kr. 6 millioner i ordinære spillemidler
4. Bystyret vedtar at Sør-Trøndelag Ishockeykrets har ansvar for administrering og utleie av all istid, og at ishockeyidretten må betale administrasjonsgebyr for leie av kommunens to ishaller på Leangen og Dalgård ishall.
5. Bystyret ber om at forprosjektet sendes ut på anbud, og at arbeidet med å realisere en permanent ishall på Leangen igangsettes snarest mulig.

Saken gjelder

Bystyret vedtok i sak 05/0156 *Kommunal plan for idrett og friluftsliv 2005 – 2012 med handlingsprogram for 2005 - 2008*, om snarlig å utrede mulige finansierings- og driftsmodeller for bygging av en ny ishall samt en utredning på ulike lokaliseringer. Som strakstiltak ble det vedtatt at kommunen skal bidra til oppsetting av en midlertidig ishall ved Leangen, hvor Sør-Trøndelag Ishockeykrets tar investeringene og Trondheim kommune besørger driften av anlegget.

Arbeidet med oppfølgingen av disse vedtakene, har avdekket vesentlige usikkerheter knyttet til prosjektet med en midlertidig ishall. De samarbeidende parter med ishockeykretsen og administrasjonen har underveis i arbeidet funnet det mest fornuftig å anbefale realisering av en permanent ishall, og jeg vil med denne saken gi en begrunnelse for dette valget.

Bakgrunn

Bystyret ba i forbindelse med sak 05/0039 *kostnader/finansiering utbedring av Leangen ishall*, rådmannen snarest å sette i gang et arbeide med å se på ulike finansierings- og driftsmodeller for å etablere en ny ishall i Trondheim. Det ble forutsatt at idretten skulle trekkes inn i utredningsarbeidet.

Bakgrunnen for motivasjon om strakstiltak ble begrunnet med nødvendigheten av å sikre fortsatt god rekruttering, og unngå stort frafall for ishockeyidretten. Det er avgjørende at det i nær fremtid blir noenlunde muligheter for tilfredsstillende treningstilbud/ istid.

Det ble nedsatt en arbeids-/prosjektgruppe til å utrede modeller for drift og investering av ny midlertidig ishall på Leangen, og som oppfølging av de politiske vedtak konkretiserte rådmannen følgende todeling i mandatet til gruppen:

- 1) mobil uisolert treningshall (midlertidig løsning) på Leangen
- 2) permanent ishall

Mandatet forutsetter at Sør-Trøndelag Ishockeykrets (STIHK) tar seg av koordinering/involvering av og med isidrettene, samt i samarbeid med idrettsrådet sørger for nødvendig kommunikasjon med idretten for øvrig.

MIDLERTIDIG ISHALL

STIHK mottok medio 2005 et tilbud om en uisolert hall med stålvegger og hvit preseningstak. Størrelsen er 57 x 27, med antydnet brutto 30 x 60 + ismaskin-garasje og evt. buegarderobe. Pris ble antydnet til 6 millioner inkludert avfuktingsanlegg samt montering av hallen, og forutsatt lokalisert til grusbanen ved Leangen idrettshall. Som garderobemuligheter ble antydnet; ½- parten av "Strindheim-garderoben," og videre ønske om en midlertidig påkobling på TIK-huset samt tilrettelagt WC og omskiftingsgarderobe i ny ishall. Drift ble fra STIHK sin side, forutsatt å være kommunal. Finansieringen var tenkt gjennom banklån tatt opp av STIHK. Nedbetaling av lånet skulle -og tenkes fortsatt skal skje, ved at STIHK tar inn administrasjonsgebyr for all istid utleid til ishockey i tre ishaller. Prosjektet med midlertidig ishall viste seg ved nærmere gjennomgang imidlertid ikke å være gjennomførbart innenfor en kostnadsramme på kr. 6 millioner. Den videre prosessen har avdekket flere usikkerheter med hensyn til midlertidige / provisoriske løsninger, og kostnadene for oppføring av en helhetlig løsning som kan fremstå som en komplett ishall. I drøftinger med Kultur- og kirkedepartementet ved Idrettsavdelingen (KKD), ble det gitt signaler om at vi ikke kunne få spillemidler til en midlertidig løsning. Derimot er KKD positivt innstilt til å yte midler til en permanent løsning.

Trondheim kommune

Fakta

I bystyrets behandling av Kommunal plan for idrett og friluftsliv, ble det i punktet om utredning av ny ishall også vedtatt flere delmomenter. Disse er er tatt inn og beskrevet nedenfor.

ANLEGG FOR ELITESPILL I ISHOCKEY

Bystyret har vedtatt at en ishall som oppfyller nødvendig standard for elitespill i ishockey gjennom ombygging / nybygging, forutsettes realisert med en ikke-kommunal finansiering. Det er utgangspunktet for arbeidet videre samt at ishockeyidrettens hovedanlegg med eliteseriespill, fortsatt da skal være i dagens ishall på Leangen.

Tilretteleggingen for elitespill har til nå hatt utgangspunkt i nåværende Leangen ishall, hvor kommunen i 2005 for en sum stor kr. 3,5 mill. skiftet vant med glass/pleksiglass, spillebokser, målbuer og fangnett samt inngikk en leieavtale på et nytt billettsystem.

Inntil en eventuell fremtidig publikumshall kan realiseres, vurderes Leangen i nær fremtid fortsatt å kunne være en akseptabel arena for elitespill. Det forutsettes imidlertid noe tilrettelegging gjennom mindre tiltak, som må gjennomføres i samarbeid og dialog med Trondheim Ishockeyklubb (TIK) samt med aksept fra Norges Ishockeyforbund.

OMLEGGING TIL VARMEPUMPEANLEGG TILKNYTTET FJERNVARMENETTET

Bystyret vedtok at det i saken måtte vurderes tiltak for å redusere driftskostnadene på Leangenområdet, energieffektive løsninger og mulighet for lengre is-sesong samt varmepumpeanlegg tilknyttet fjernvarmenettet. Bakgrunnen var blant annet et notat m/vedlegg fra Sør Trøndelag Skøytekrets v/prof.dr.ing. Bjørn F.Magnussen.

Dette er utgangspunktet for min vurdering av muligheten for å gjøre kunstisanlegget om til varmeløseanlegg for varmelevering til virksomheter i nærområdet, inkludert levering til TEVs fjernvarmeanlegg i området. Videre har jeg vurdert evt. tiltak er å redusere driftskostnadene til Leangen is- og idrettsanlegg, både med hensyn til mer energieffektive løsninger, og forlenget is-sesong. Stikkordsmessig innhold fra overnevnte vurdering kan nevnes :

Konklusjonen er, at fra faglig hold finner ikke TEV tiden moden for å oppnå en avtale om varmeenergielevering til TEV's fjernvarmenett. Selv om dette i og for seg vil være teknisk mulig, er det ikke markedsmessig realiserbart under de rammebetingelser som gjelder pr. idag.

Det ser imidlertid ut til å være økonomisk interessant å utnytte kondensatorenergien til lavtemperatur oppvarmingsformål i nærliggende anlegg som Strindheim Kunstgressbane, evt. barnehage. Dette forutsetter imidlertid at det oppnås en avtale om energilevering, - og -pris-, med eierne av disse anleggene. Kostnader/økonomi må verifiseres nærmere.

I tillegg og som alternativ kan kondensatorenergien utnyttes i eget anlegg, til snøsmelting på fortau og parkeringsplasser, forvarming av tappevann og evt andre lavtemperaturbehov som idag dekkes på andre måter. Kostnader og økonomi må utredes mer detaljert, og vil bli tatt inn for de ulike tiltak jeg vurderer som aktuelle.

FRAMTIDIG- OG OPTIMALISERT AREALBRUK AV BYGNINGSMASSE OG TEKNISK MODERNISERING

Bystyret vedtok at saken om ny ishall må ses i sammenheng med framtidig bruk og behovet for oppgradering av Leangen ishall.

Dagens situasjon preges av en oppsplittet arealbruk med foreldede fasiliteter for de ansatte, og en tildels prekær garderobesituasjon både når det gjelder standard og kapasitet. Videre mangler tilfredsstillende fasiliteter for VIP, presse/media ifm. arrangement, og det er tekniske anlegg av ulik standard. De tekniske anleggene har et antatt potensiale for reduserte driftsutgifter gjennom en nødvendig oppgradering, slik at

Trondheim kommune

det blir et teknisk helhetlig anlegg. Det er også behov for oppgradering av lyd – og lysanlegg i både is- og idrettshallen, samt generell rehabilitering i idrettshallen med bl.a. utskiftning av gulvet.

Jeg har derfor sett på muligheten for en mer rasjonalisert og samlokalisert arealbruk, knyttet opp mot dagens behov samt ønsket utvikling. En bedre utnyttelse med noe ombygging / tilrettelegging gjennom rehabilitering og nye fasiliteter - begrenset til prioriterte forhold og relatert til bygging av en ny ishall. I dette ligger også en ambisjon om at til dels beskjedne tiltak, kan gi en mer innbydende utforming og forhåpentligvis bidra til en vesentlig estetisk forbedring og helhetsinntrykk av anlegget.

Dette kan løses gjennom økt utnyttelse av dagens bygningsmasse, noe utvidelse og frigjøring av areal gjennom nødvendig oppgradering av tekniske anlegg. Alle forhold kan ikke løses / imøtekommes samtidig, og det er nødvendig både å prioritere og konkretisere de ulike tiltakene nærmere. I forbindelse med ny ishall er det nødvendig å se på kommunikasjonsarealene som vil bli en utfordring, men som også innebærer en mulighet til forbedring ved forestående utvidelse.

Kostnadene må utredes nærmere knyttet til de aktuelle tiltak som ønskes gjennomført.

Behovet for en fremtidig utvikling av Leangen idrettsanlegg har et stort omfang ;

- ønsket om en mer strukturert arealbruk av området
- krav om økt garderobekapasitet gjennom både ny ishall og økt bruk av fotballbanene (ny 7'er kunstgressbane anlagt i mai på "Lillemyra" ved dagens garderobeanlegg)
- nødvendig oppgradering av fasiliteter for ansatte
- helhetlig gjennomføring av tekniske anlegg
- krav om tilrettelegging for VIP-fasiliteter
- erstatning for klubb- og garderobearealer ved en eventuell gjennomføring av tiltakene skissert i arealanalysen
- økt press på uteområdene sommers tid
(Strindheim yngres avd. har alene over 70 lag og med utbyggingen i østområdene er nesten alle åpne flate areal gjenstand for utnyttelse og aktivitet)
- Strindheim IL har ambisjoner om å rykke opp og etablere seg i 1. divisjon med sitt herrelag i fotball. De har i samarbeid med Strindheim Kunstgress AS ønsker om å legge til rette for et stadionanlegg med tribune samt noe næringsareal.
- i møte med Norges Fotballforbund (NFF) 8. februar ble Strindheim pålagt å utbedre anlegget og enige med NFF om å gjennomføre en renovering med fjerning av sand og påfylling av gummigranulat på dagens kunstgressbane. På dette grunnlag søker de om dispensasjon til å få avvikle sine kamper på sin hjemmearena fra og med sesongen 2006. En større rehabilitering av kunstgressdekket er ikke spillemiddelberettiget før i 2009.
- Strindheim IL ønsker utvidelse av idrettshallen (har 50 lag i serie og over 500 spillere i en betydelig samt antatt ytterligere økende håndballaktivitet gjennom tilflytting i østområdene)

LOKALISERING AV NY ISHALL

Bystyret vedtok at ulike lokaliseringer bør vurderes, deriblant Leangen, Granåsen og Tiller. Jeg har i samarbeid med eksternt bistand fått utarbeidet to rapporter, hvor den ene tar for seg en bymessig betraktning og den andre er en arealanalyse på Leangen idrettsanlegg.

Begge rapporter følger saken i trykte vedlegg.

Rapporten "Mer is" konkluderer med Leangen og Lade som de beste alternativene for lokalisering av en ny ishall. Dette som trenings-ishall for breddeaktiviteten. Denne bymessige betraktningen er gjennomført med utgangspunkt å se på mulige lokaliseringer for en trenings-ishall, samt også en vurdering på mulige

Trondheim kommune

lokaliseringer av en ny publikumshall. Lokalisering av en kommersiell flerbrukshall som forutsetter privat kapital eksempelvis på Brattøra, i Granåsen eller Marienborg (fjellhall), viser en bredde på ulike grunnlag og perspektiv som er spennende i en videre prosess for å realisere en fremtidig publikumshall. Dette gjelder både overnevnte lokaliseringer, og andre fremtidige muligheter som eksempelvis Travbanen, Grillstadfjæra og på Dragvoll.

For en kommersiell flerbrukshall, vil imidlertid lønnsomhetbetraktninger i forhold til bruk og muligheter i omgivelsene være sentralt i vurderingene. Ulike lokaliseringer gir derfor et mangfold av innfallsvinkler. Sentrale beliggenheter vurderes å ha fortrinn, men lokaliseringer med større areal samt næringsmessige muligheter kan også gi grunnlag for gode forretningsmessige avkastninger.

I rapporten "Arealanalyse Leangen idrettsanlegg" har jeg gjennomført en vurdering på muligheten for også å innpasse en permanent barnehage innenfor Leangen idrettsanlegg. Den interne samarbeidsprosessen har vært god, og jeg har gjennom dette arbeidet kommet frem til et forslag både om lokalisering av en ny barnehage og ny ishall. Den største utfordringen er parkeringskapasitet bl.a. fordi en større parkeringsplass som ble regulert i 1974, ennå ikke er opparbeidet. I analysen og dette tverrfaglige samarbeidet har jeg forsøkt å optimalisere og tydeliggjøre arealutnyttelsen, samt prøvd å oppnå en bedre strukturell inndeling av området.

Mitt forslag om å innpasse den eksisterende barnehagen på permanent basis og med mulighet for utvidelse til 4 avdelinger, er allerede iverksatt gjennom igangsatt reguleringsprosess.

Når det gjelder lokalisering av en ny ishall innenfor idrettsanlegget, er dette ikke forhold som krever reguleringsendring såfremt plasseringen av ishallen ikke berører friområdet. Foreløpig forslag om å plassere ishallen ved siden av idrettshallen er vist i rapporten, og hensyntar gjeldende regulering.

I rapporten fremgår også andre alternative plasseringer. Det kan bl.a. være en mulighet å plassere ishallen på langs av hurtigløpsbanen, hvor garderobedelen og kafeteria/sosial sone danner knutepunktet mellom den gamle garderobefløyen, fremtidig utvidelse av idrettshall, og ny ishall. Med kafeterian som en skrå tilknytning i plan 2. (med tunnell / undergang), vil denne dermed ha sikt både til ny idrettshall, fotball/skøytebanen og grøntområdet, hurtigløpsbanen samt til ny ishall. Dette alternativet med en ishall på langs / ved siden av hurtigløpsbanen opprettholder gjeldende regulering med mulighet for en fremtidig utvidelse av idrettshallen, men konsekvensen er at ishallen i vesentlig grad blir liggende på dagens balløkke / friområde og da må reguleres.

ROMPROGRAM MED KOSTNADSOVERSLAG

Jeg har underveis i prosessen forholdt meg til erfaringer og utsagn fra ansvarlige som sist bygde en ishall i Norge (Skien oktober 2005), og en antatt kostnad på vel 28 millioner kroner. Et forprosjekt med kostnadsanslag er utarbeidet som del av et grunnlag for senere utsendelse på anbud. Forprosjektet viser en komplett ishall med garderober, tekniske rom for kjølemaskin og ismaskin, kontrollrom etc. samt et areal i 2. etg. som kan innredes til bl.a. kafeteria, klubbrom, utleie / skøytesliping. Arealet er svært godt egnet som sosial sone med innsyn/utsyn både til ishall, hurtigløpsbane og utebanen til fotball/skøyter, og viser fremtidige muligheter for å ha en terrasse sydvendt.

Kostnadene for en ny ishall på 75m x 39m, er beregnet til å koste totalt ca. kr. 34 millioner.

Kostnader :

* Ny komplett ishall	kr. 28,8 mill
* Grunnarbeid	kr. 0,7 mill

Trondheim kommune

* Avfuktingsanlegg	kr. 0,7 mill
* Adm. & byggeledelse	kr. 0,5 mill
* Uforutsett	kr. 3,2 mill
	kr. 33,9 mill

Kostnadsoverslaget inkluderer oppføring av ny ishall med entre/vestibyle, heis, rengjøringsrom, ferdige garderobes, isflate i betong med komplett kjøleanlegg, kjølemaskin, vant, spillebokser og sekretariat, rom for ismaskin/vedlikehold, trapper /adkomst, og en rekke romløsninger som av hensyn til ishallens dimensjoner "naturlig oppstår." Disse arealene gir med en mindre tilpasning ishallen et vesentlig funksjonelt løft i form av utnyttelse av arealer til å bli eksempelvis sliperom, lager, tribune m.m. Jeg understreker at det er kun der arealene "gir seg selv" nærmest uten kostnader, at slike tilpasninger blir gjort.

I tillegg kommer arealer som under oppføring av ishallen naturlig danner helheten, men som ikke innredes / ferdigstilles. Dette er med utgangspunkt kun å legge til rette for det aller vesentligste på en rimeligst mulig måte, og samtidig utnytte muligheten til senere å kunne tilføre ytterligere fasiliteter som miljømessig og ikke minst økonomisk er positivt for anlegget på lengre sikt.

Arealene i andre etasje som ikke er innredet, men prosjektert med fremlagt vann, avløp og elektrisitet, er eksempler på dette. Disse arealene kan senere innredes, og gir mulighet for et samarbeid med bl.a. idrettslag og organisasjoner.

Jeg har i kostnadsoppstillingen tatt med grunnkostnader, administrasjon og byggeledelse samt et påslag for uforutsett. I tillegg har jeg tatt inn kostnader til et avfuktingsanlegg, som avhengig av løsning med hensyn til blant annet materialvalg, kan bli nødvendig.

FINANSIERING AV NY PERMANENT ISHALL

På bakgrunn av et positivt møte med Kultur og kirkedepartementet ved Idrettsavdelingen (KKD) 14.12.05. har jeg i brev av 16.12.05. anmodet om en tildeling av midler fra anleggspolitisk program på inntil kr. 5 mill. I kontakt med KKD 20. mars i år ble den positive viljen uttrykt i overnevnte møte bekreftet, og at det ikke var noe endret innstilling, men at jeg dessverre ikke kunne forvente å få svar før ca. i løpet av april. I siste kontakt med KKD 16. mai, ble det oppgitt at jeg i nær fremtid skulle få svar.

Norges Ishockeyforbund (NIHF) bekrefter i brev av 01.02.06. at de prioriterer prosjektet på Leangen til å kunne motta kr. 4 millioner i ekstra spillemidler.

NIHF skriver at "Storbyer er prioritert i programsatsningen på ishaller, og treningshallen som er tenkt bygget på Leangen er det eneste prosjektet NIHF har registrert i Trondheimsområdet. Behovet for flere ishaller i midt-Norge er prekært, og NIHF gir prosjektet prioritet for mottak av 4 mill kr ekstra spillemidler, ut over den normale tildeling på 6 mill. kr. NIHF's prioritet forutsetter byggestart senest i 2007. "

Sør-Trøndelag Ishockeykrets (STIHK) har siden de tok initiativet til oppføring av en midlertidig ishall, lagt til grunn en finansiering av kr. 6 millioner gjennom opptak av lån, som skal nedbetales gjennom administrasjonsgebyr for utleie av tid til ishockey. STIHK har ennå ikke fremsendt noen søknad om kommunal garanti, men jeg er gjort kjent med at de har mottatt et lånetilsagn. Ishockeykretsen oppgir at lånetilsagnet forutsetter kommunal garanti ved simpel kausjon. Jeg kommer tilbake med en egen sak til bystyret om dette, når jeg fra STIHK har mottatt søknad vedlagt lånetilsagnet med kravene fra banken.

Bystyret vedtok i forbindelse med behandlingen av budsjett 2006, å bevilge kr. 5 mill til investering av ny

Trondheim kommune

ishall på Leangen. Videre vedtok bystyret å bevilge kr. 6 mill. til å styrke investeringene innenfor idrettsområdet, og ba rådmannen legge frem et forslag til fordeling innenfor; fotballbaner og nærmiljøanlegg, rehabilitering Dalgård ishall og oppstart på oppgradering av Lade idrettsanlegg.

Jeg foreslår i denne saken å benytte to av de seks millionene til ny ishall, og vil fremme en egen sak til formannskapet på den resterende fordelingen innenfor idrettsområdet.

Forslag til finansiering av ny ishall på Leangen :

- * kr. 7 mill Trondheim kommune, budsjett 2006
- * kr. 6 mill Sør - Trøndelag Ishockeykrets
- * kr. 6 mill Ordinære spillemidler, KKD
- * kr. 4 mill Programsatsningsmidler, KKD
- * kr. 5 mill Anleggspolitisk program, KKD
- * kr. 6 mill Trondheim kommune, budsjett 2007

Fordi utbyggingen av den nye ishallen på Leangen vil strekke seg inn i 2007 før den er ferdigstilt, velger jeg med dette å fremme saken med forutsetning om å dekke opp resterende investering foreløpig anslått til kr. 6 millioner over budsjette for 2007.

Vurdering

Jeg brukte mye tid i samarbeid med STIHK for å kvalitetssikre prosjektet med en midlertidig ishall, som var utgangspunktet for også bystyrets vedtak om kr. 5 mill til ny ishall på Leangen. Imidlertid viste gjennomgangen av alle elementene som i utgangspunktet manglet i grunnlaget, at det midlertidige prosjektet som komplett ishall ikke ville la seg realisere innenfor rammen på 6 millioner. En samlet oppsummering av alle elementer og tiltak for å få en komplett ishall, ble anslått til et investeringsbehov som var tilnærmet like stort. I tillegg er det ikke bygd slike ishaller i Norge før, og det er knyttet stor usikkerhet til driftskonseptet i forhold til bl.a. kostnader, klima, og funksjonskvalitet. Jeg fikk signaler om at det ikke ville være mulig å motta noen form for spillemidler til en midlertidig ishall.

Når det gjelder en permanent ishall er det muligheter for å få tildelt spillemidler og ekstraordinære spillemidler ved en byggestart innenfor programsatsningsperioden som går ut 2007. Slik den økonomiske situasjonen er og ser ut til å bli i nærmeste planperiode, er min oppfatning at denne muligheten for å få etablert en permanent ishall fremstår som optimal sett i forhold til investering, drift og funksjonsmessige kvaliteter. Vedlagt følger en kost-/nytteanalyse som nærmere redegjør for mitt forslag om å bygge en permanent ishall

Foreslått plassering av ishallen ved siden av idrettshallen, vil forhindre en utvidelse av idrettshallen med to ekstra haller slik det er regulert. Det er imidlertid mulig senere å bygge en idrettshall ved siden av. Enten som en hall på "tverrenden" av nåværende idrettshall, eller ved siden av ny ishall. En ny ishall blir i dette tilfellet liggende "mellom" idrettshallene. Konsekvensen med foreslått plassering er at det ikke vil være mulig å ha tre idrettshaller ved siden av hverandre, som uten inndeling i tre haller kunne fungert som en storhall. En plasseringen av ny ishall på Leangen som ivaretar eksisterende regulering med en fremtidig utvidelse av to idrettshaller, er i "Arealanalyse Leangen" vist i alternativ (rød skisse, s. 21) og alternativ 1a "Arealanalyse Leangen" viser alternativt også (se 1b) en plassering i forlengelsen av garderobebygget ved siden av hurtigløpsbanen, som innebærer samme konsekvens hva storhall angår, men som gir mulighet til en utvidelse av en eller to idrettshaller som bedre kan tilknyttes hverandre.

Trondheim kommune

I min vurdering om bygging av en ny ishall for trening og breddeaktivitet, forutsetter jeg at vi med mindre tilrettelegging fortsatt kan ha elitehockey i den gamle ishallen. Jeg legger også bystyrets vedtak om at tilrettelegging for ny ishall for eliteidretten skal skje med ikke-kommunal økonomi, og vil derfor i aktivt samarbeid med idrett og næringsinteresser jobbe videre for om mulig realisere en publikumshall i tråd med dette vedtaket.

Mest nærliggende alternativer kan være i samarbeid med Travbanen (utenfor kommunens eiendom) eller på Brattøra i samarbeid med Entra. Andre alternativer forutsetter interessenter fra næringsliv / investorer, som evt. kan være interessert i et samarbeid med lokalisering på eksempelvis Tiller eller Dragvoll.

Konklusjon

Jeg foreslår av hensyn til gjeldende regulering og fremdrift med sikte på en raskest mulig realisering av en ny ishall, og plassere denne ved siden av Leangen idrettshall innenfor området regulert til idrettsformål.

Jeg anbefaler bystyret å vedta bygging av en ny permanent ishall for trening og breddeidrett lokalisert til Leangen idrettsanlegg. Dette for å få en optimal utnyttelse av rammevilkår med statlige tilskudd som gjelder innen 2007, samt et funksjonelt og kvalitetsmessig godt anlegg til ishockey og isidretten i Trondheim.

Rådmannen i Trondheim, 22. mai 2006

Gerhard Dalen
Kommunaldirektør

Bjørn Åge Berntsen
Saksbehandler

Vedlegg : Mer is, Lokaliseringsvurdering av ny ishall i Trondheim, 24.02.2006
Brattørkaia ishall, 06.02.24
Arealanalyse Leangen idrettsanlegg, 13.03.2006
Kost-/nytteanalyse, midlertidig og permanent ishall på Leangen