

Saksframlegg

Søknad om kommunal garanti - Steinerbarnehagen Rotnissen

Arkivsaksnr.: 06/30441

Forslag til innstilling:

Trondheim kommune stiller garanti for lån som Stiftelsen Rotnissen barnehage skal ta opp i Nordea Bank Norge ASA. Lånet er på til sammen kr 2.330.000,-. Kr 1.660.000 av lånebeløpet gjelder refinansiering av eksisterende lån i Nordea Bank Norge ASA, og kr 665.000,- refinansiering av lån i Cultura Bank.

Det stilles følgende vilkår for garantien:

1. Lånet skal nedbetales over 20 år.
2. Garantien gis som simpel kausjon.
3. Garantiansvaret omfatter kun hovedstolen.
3. Garantiansvaret nedtrappes suksessivt i takt med forutsatt nedbetaling av hovedforholdet.
4. Garantiansvaret opphører i sin helhet seks måneder etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt.
5. Gjeldende garanti på kr 1.774.000,-, jf sak F 272/02, tilbakekalles og slettes.

Trondheim kommune

Bakgrunn

Rotnissen Steinerbarnehage har i brev av 02.08.06 søkt om utvidelse av kommunal garanti med kr 665.000,-. Barnehagen har i dag et lån i Nordea-bank på kr 1.660.000 med kommunal garanti. Den omsøkte utvidelsen av den kommunale garantien skal gå til refinansiering av et lån som barnehagen har i Cultura bank. Barnehagen har innhentet tilbud fra Nordea-bank, og fått tilsagn om utvidelse av gjeldende låneforhold med kr 665.000,-. Dette under forutsetning av utvidelse av gjeldende kommunale garanti.

Årsaken til at de nå søker om utvidelse av kommunal garanti er at barnehagen ikke har klart å oppfylle den opprinnelige lånekontrakten med Cultura bank, og banken har derfor sagt opp dette låneforholdet.

Låneforholdet i Cultura Bank ble etablert i 2004 og var opprinnelig på kr 800.000,-. Lånesaldoen var på kr 665.000,- i desember 2006. Lånet er blitt brukt til finansiering av rehabilitering av det bygget barnehagen leier av Trondheim kommune på Rotvoll nedre (Gartnerboligen). Barnehagen hadde i sine planer lagt inn forventning om et investeringstilskudd på kr 453.000,- til delvis finansiering av dette prosjektet. Tilskuddet skulle gå uavkortet til nedbetaling av lånet. Dette også i henhold til lånekontrakten. I ettertid viste det seg at barnehagen hadde feilberegnet investeringstilskuddet. Resultatet ble kr 237.000,- i tilskudd. Barnehagen har ikke brukt tilskuddet til nedbetaling av lån, men førte det inn i driften. Dette er ikke i tråd med retningslinjene, men barnehagen har dokumentert at investeringstilskuddet har dekket utgifter knyttet til rehabiliteringen av bygget.

Rotnissen barnehage har søkt andre instanser innen sin organisasjon om å stille garanti, men dette er blitt avslått.

Fakta

Rotnissen Steinerbarnehage har eksistert siden 1995. Barnehagen har til sammen 46 barn. 30 barn i alderen 3-6 år og 16 barn i alderen 1-3 år.

Barnehagen har sin virksomhet fordelt på to bygg på Rotvoll nedre. Det ene leier de av Sør-Trøndelag fylkeskommune og det andre av Trondheim kommune. Leiekontrakten med Trondheim kommune utløper i 2020. Bygget som leies av Trondheim kommune ("Gartnerboligen") er nå påkostet ca 3 mill kr.

Utbedringsarbeidet har foregått i to etapper. Første etappe ble slutført i 2005 og omfattet rehabilitering av byggets første etasje. Det ble tatt opp lån på vel 1,7 mill kr til finansiering av dette. Trondheim kommune har stilt garanti for lånet, jf sak F 272/05.

Andre etappe i utbedringen av bygget har omfattet andre etasje og uthuset, og har frem til nå kostet ca 1,3 mill kr. For å finansiere dette har barnehagen tatt opp et lån i Cultura bank på 0,8 mill kr, brukt 0,3 mill av egne oppsparte midler og mottatt investeringstilskudd på vel 0,2 mill kr.

Rehabiliteringen av "Gartnerboligen" med tilhørende uthus er ennå ikke fullført. Planen er å bygge sammen boligen og uthuset slik at uthuset også blir et areal som kan benyttes som en integrert del av barnehagen. Uthuset er i dag delvis rehabilitert. I følge ledelsen av barnehagen står det igjen utbedringsarbeider for 0,8-1 mill kr før dette prosjektet er fullført. Ut fra barnehagens økonomiske situasjon er det videre arbeidet stoppet på ubestemt tid.

Trondheim kommune

Vurdering

Rotnissen barnehage har gjennomført omfattende utbedringer av barnehagens lokaler de seneste årene. Lokalene er nå i forskriftsmessig stand, og det er dermed etablert et godt fundament for fremtidig drift. Rehabiliteringsprosjektene har imidlertid blitt betydelig mer omfattende, både bygningsmessig og økonomisk, enn det barnehagen så for seg i startfasen.

Rotnissen barnehage har utarbeidet budsjett for 2007. Dette er gjort i samråd med barnehagens regnskapsfører. Ut fra min vurdering er budsjettet både fullstendig og realistisk. Budsjettet viser at barnehagen har en stram økonomisk situasjon, men at den ved god økonomisk styring og et nøkternt forbruk vil være i stand til å forsvare sine faste økonomiske forpliktelser.

Jeg tilrår at søknaden om utvidelse av kommunal garanti for Rotnissen barnehage på kr 665.000,- imøtekommes. Trondheim kommunes garantiforpliktelse utvides med dette til kr 2.330.000,-.

Rådmannen i Trondheim, 30.01.07

Jorid Midtlyng
kommunaldirektør

Hans Ole Rolfsen
rådgiver