

## **Saksframlegg**

---

### **SKJØLA PUKKVERK**

### **ENDRING AV REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER**

### **SLUTTBEHANDLING**

Arkivsaksnr.: 04/28624

---

Saksbehandler: Torry Unsgaard

#### **Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar reguleringsplan for Sjøla pukkverk som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, Trondheim bydrift, sist endret 23.02.07 med bestemmelser sist endret 23.02.07.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

## **Trondheim kommune**

### **Saksutredning:**

#### **Sammendrag**

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fortsatt uttak av pukke i kommunens anlegg i Sjøla, uten at dette går på bekostning av sikkerheten for arbeidere i bruddet. Det er en utfordring å begrense inngrepet i landskapet mest mulig og dekke dette til med vegetasjon slik at det ikke blir så synlig fra sentrale steder som E6 og Heimdal.

Rådmannen anbefaler bystyret å vedta endret reguleringsplan for Sjøla pukkeverk.

#### **Bakgrunn**

Planforslaget ble innsendt 11.6.05 av Multiconsult AS som forslagsstiller, på vegne av Trondheim bydrift. Det innsendte planforslaget er vist i uttrykt orienteringsvedlegg 5.

Planområdet omfatter en del av eiendommen med gårdsnummer 309 og bruksnummer 1.

Gjeldende reguleringsplan legger opp til en svært bratt gjennomsnittlig bruddvinkel i nordre og vestre kant av bruddet. At vinkelen er bratt innebærer at bruddpallene blir smale og dermed vanskelige å trafikkere.

Det har skjedd en utglidning av fjellet i nordkant av dagens brudd. Dette har resultert i enda brattere skråning enn forutsatt i reguleringsplanen.

Hensikten med den reviderte planen er å legge til rette for fortsatt uttak av pukke i Sjøla ved å utvide bruddet mot nord og vest. En slik forskyvning gir slakkere og dermed sikrere bruddkanter.

#### **Planprosess**

Multiconsult varslet bergvesenet om situasjonen ved e-post datert 29.10.04. Grunneier Kåre Katmo, konkurrenten Franzefoss bruk og samarbeidspartner Kolo vegdekke ble varslet om reguleringsendringen ved brev/notat datert 8.4.05 fra Multiconsult.

#### Innspill til planen før første gangs behandling

Det ble i denne del av prosessen ikke reist innvendinger mot selve planforslaget. Franzefoss Pukke AS skrev imidlertid følgende: "Franzefoss registrerer at Trondheim bydrift legger opp til å få planendring behandlet som mindre vesentlig reguleringsendring. Etter vår oppfatning er det ikke en mindre vesentlig endring når hovedformålet i planen er endret. Selv om vi ikke har merknader til endringsforslaget regner vi med at planen behandles i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser."

På bakgrunn av uttalelsen fra Franzefoss og det faktum at flere dekar av et LNF-område innenfor markagrensa skulle omdisponeres til spesialområde/steinbrudd, valgte byplankontoret å behandle saken som reguleringsendring i henhold til plan- og bygningslovens §28-1, punkt 1, det vil si med sluttbehandling i bystyret. Spørsmålet om konsekvensutredning ble også vurdert. Det ble konkludert med at dette, i henhold til retningslinjene, ikke var nødvendig. Byplankontoret gjorde rede for dette i brev av 7.9.05 til Multiconsult, og ba samtidig om diverse mindre endringer og suppleringer av det innsendte planmaterialet.

#### Førstegangsbehandling

Det reviderte planforslaget ble i delegasjonsvedtak DF 1577/06 vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn. Det vises til uttrykt orienteringsvedlegg 4.

Byplankontoret fant en del mangler i saken som vi påpekte. Særlig gjalt dette landskapsplanen.

## Trondheim kommune

Byplankontoret fant likevel planforslaget tilstrekkelig grunnlagt og dokumentert og i samsvar med kommunens overordnede planer og mål for byutviklingen. Planen var utarbeidet i henhold til Trondheim kommunes retningslinjer for planfremstilling slik at den kunne legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Det kom inn følgende:

### Høringsuttalelser og merknader

- 1. Vegvesenet** har ingen merknader til planendringen.
- 2. Bergvesenet** har ingen merknader til reguleringsplanen, men gjør oppmerksom på at driftsplanen må detaljeres for å bli et fullgodt styringsverktøy for driften i Sjøla. De vil komme tilbake til driftsplanen når godkjent reguleringsplan foreligger.  
**Kommentar:** Dette er nå gjort i den reviderte driftsplanen fra søker.
- 3. Fylkeskommunen** skriver at det er viktig at Trondheimsregionen sikres god tilgang på byggeråstoffer. I henhold til rapporten "Pukk og grus i Trondheimregionen" er det riktig at produksjonen dreies fra grus til pukk og at man utnytter eksisterende uttak framfor å åpne nye. Reguleringsøknaden er så langt fylkeskommunen oppfatter det i tråd med denne tankegangen. For øvrig minner fylkeskommunen om de generelle aktsomhetsreglene i forhold til forninner.
- 4. Fylkesmannen** har ingen merknader.
- 5. Trondheim byteknikk** etterlyste prinsippene for revegetering av skråningene, og påviste mangler i landskapsplan og driftsplan.  
**Kommentar:** Dette er imøtekommet i revidert landskapsplan og driftsplan.
- 6. Miljøenheten** har ingen merknader til planendringen.

### Søkers beskrivelse av planforslag:

#### Sammendrag:

Reguleringsendringen legger opp til å flytte planlagt brudd litt mot nord og vest for å oppnå gunstigere driftsvilkår med bla. slakere og sikrere bruddkanter. Det samlede uttaksvolum holdes konstant. Bergvesenet støtter forslaget til endring.

Driftstider, trafikkmengde og trafikkmønster langs riksveg 704 endres ikke.

I en innledende driftsfase blir øverste bruddkant mer synlig fra langt hold, for eksempel fra Øysand, enn ved gjeldende regulering. Etter at øverste bergknaus er tatt ut, blir fjernvirkningen tilnærmet den samme som for gjeldende reguleringsplan. Dette er illustrert i den tilhørende landskapsplanen.

#### Bakgrunn

Tiltakshaver er Trondheim kommune, Trondheim byteknikk. Søker om godkjenning av planen er Multiconsult AS, Trondheim.

## Trondheim kommune

Skjøla pukkverk har vært drevet av Trondheim kommune siden 1958. Kommunen eier ikke grunnen. Driften har vært basert på langsiktige leieavtaler med grunneieren Kåre Katmo og på innleie av entreprenører for sprengning, knusing, sortering og opplasting av ferdigprodukter. Kommunen har inntil nylig selv stått for administrasjon og salg. Trondheim bydrift har nå inngått avtale med Ramlo Grus AS til å drive pukkverket og å stå for markedsføring og salg av steinprodukter derfra.

I Norge er det årlige forbruket av grus- og pukkprodukter 10-12 tonn pr. innbygger. For Trondheim tilsvarer dette ca. 1,7 mill. tonn pr. år. Av dette er 0,7 mill. tonn grus og 1,0 mill. tonn er pukkprodukter.

Pukkprodukter i Trondheim dekkes leveres nå fra følgende kilder:

Levering fra	Årlige mengder	Andel
Vassfellet pukkverk, Franzefoss	400.000 tonn	39 %
Lia pukkverk, Franzefoss	300.000 tonn	30 %
Skjøla pukkverk	100.000 tonn	10 %
Nabokommuner	135.000 tonn	13 %
Over havn	30.000 tonn	3 %
Prosjektknusing (byggetomter)	25.000 tonn	3 %
Gjenvinning	25.000 tonn	3 %
Totalt	1.015.000 tonn	100 %

Det er innenfor dette markedet Skjøla pukkverk opererer. Som det framgår av tabellen ovenfor har Skjøla pukkverk kun 10 % markedsandel. Den aktøren som har levert det beste tilbudet på videre drift i Skjøla er en konkurrent til Franzefoss, den desidert største leverandøren i markedet.

I samråd med Bergvesenet er det utarbeidet driftsplan for pukkverket. Driftsplanen detaljerer driftsbetingelsene og skal jevnlig oppdateres.

Det drives på en høyverdig steinressurs med svært gode mekaniske egenskaper. Steinprodukter fra Skjøla pukkverk kan benyttes som vegbyggingsmaterialer, asfalt og betong. På 1990 tallet utarbeidet Noteby AS v/ingeniørgeolog Werner Stefanussen en rapport hvor ressursen ble beskrevet og som anga at ressursens mengde var tilstrekkelig til mer enn 100 års drift. Det har ikke lyktes å framskaffe kopi av denne rapporten.

### Innfallsvinkler for reguleringsplan og driftsplan

For Skjøla pukkverk har forslaget til reguleringsplan med tilhørende landskapsplan og forslaget til driftsplan to forskjellige, og delvis ikke sammenfallende intensjoner og tidsperspektiver.

Driftsplanen er først og fremst sektoretaten Bergvesenets planredskap for å sikre rasjonell, økonomisk og samfunnsgagnlig utnyttelse av verdifulle steinforekomster. Derfor har driftsplanen et langsiktig perspektiv, gjerne 50 – 100 år. I driftsplanen for Skjøla legges det derfor ikke opp til en snarlig avslutning og revegetering av den nord-østre delen av bruddet hvor det er naturlig å fortsette med bruddet ut over plangrensene.

Reguleringsplanen, som er kommunens planredskap, legger opp til en i denne sammenhengen kort planhorisont på 10 – 15 år. Derfor har reguleringsplanen strenge føringer for bla. en snarlig revegetering av hele bruddet etter at de regulerte 747.000 m<sup>3</sup> er tatt ut.

## Trondheim kommune

Planene tar hensyn til begge tidsperspektivene. Steinmassene tas først ut til uttaksgrensen i vest og i nord. Så snart denne grensen er nådd skal bruddkantene revegeteres. Deretter tas steinmassene i øst ut. Bruddkantene der skal ikke revegeteres før den regulerte uttaksgrensen er nådd. Dersom de driftsøkonomiske betingelsene gjør det ønskelig, og dersom myndighetene tillater det, kan man da vedta nye planer som hjemler utvidelsen, og da uten å ødelegge bruddet med innlegging av løsmasser.

### Endring i forhold til gjeldende reguleringsplan

Trondheim Bydrift ønsker at reguleringsplanen for Skjøla pukkverk endres på følgende punkter og med følgende begrunnelser:

1. Gjeldende reguleringsplan legger opp til en svært bratt gjennomsnittlig bruddvinkel i nordre og vestre kant av bruddet. At vinkelen er bratt innebærer bla. at brudd-pallene blir smale og dermed vanskelig å trafikere.

Ei utglidning av fjellet i nordkant av dagens brudd har resultert i at bruddet på dette punktet må avsluttes enda brattere enn forutsatt i reguleringsplanen.

Driftsteknisk er det gunstig å strekke ut bruddkantene mot nord og vest for å oppnå bedre driftsforhold og for å oppnå en slakere vinkel for de ferdige bruddflatene. Dette tiltaket er drøftet og foreslås i samråd med Bergvesenet.

Andre driftstekniske forhold som driftstider, sprengnings- og knuseteknikk, utlastingsmønster med mer blir som for gjeldende reguleringsplan.

2. Gjeldende reguleringsplan fastlegger et maksimalt uttaksvolum på 747.000 m<sup>3</sup> ut over allerede uttatte masser. (Her refereres til situasjonen i år 1999 da reguleringsforslaget ble laget og masseberegninger ble utført). I tiden fram til sommeren 2004 da forslaget til reguleringsendringen ble laget, er det tatt ut ca. 50.000 tonn/år, tilsvarende 17.000 m<sup>3</sup>/år. Dvs. at det da allerede var tatt ut 67.000 m<sup>3</sup> av reguleringsplanens tillatte volum på 747.000 m<sup>3</sup>.

I forslaget til endret reguleringsplan legges det opp til at tillatt uttaksvolum skal holdes innenfor de opprinnelige grensene. Da det allerede er tatt ut 67.000 m<sup>3</sup>, gjenstår det nå å ta ut 680.000 m<sup>3</sup>. Dette er fanget opp både i reguleringskartet og i bestemmelsene. Økt uttaksvolum i nord og vest er balansert ut mot en tilsvarende reduksjon i øst.

Regulert uttaksvolum er masseberegnet på grunnlag av tilgjengelig kartverk, landmålings-arbeider foretatt i 1998 og ved hjelp av data-programmene TMOD, NovaPoint og VIPS.

3. Trafikkmengder og trafikkmønster til og fra bruddet langs riksveg 704 blir som i gjeldende reguleringsplan.
4. Konsekvensene av endringen for omgivelser og allmennhet er etter vår oppfatning marginale. Bruddet flyttes litt mot nord og vest. Mhp. innsyn er flyttingen mot vest ubetydelig. Flytting mot nord, og dermed høyere opp i åsen, har større betydning. Mens bryting av stein fra den øverste åsen i nord foregår, vil bruddkanten der bli synlig fra langt hold, for eksempel fra Øysand. Men når denne knausen er tatt ut, blir fjernvirkningen tilnærmet lik den for gjeldende regulering.  
  
Etter vårt syn er imidlertid den samlede landskapsmessige effekt marginal. Dette forholdet er søkt illustrert i vedlagte terrengmodeller og fotomontasjer.
5. Reguleringsbestemmelsene er søkt holdt uendret. Men §§ 2.5 og 2.6 foreslås endret ved at disse henviser til reguleringskartets lengdeprofiler i tillegg til regulerte koter når det gjelder utforming og begrensnig av bruddflatene.

## Trondheim kommune

6. Grunneieren, Kåre Katmo, og gjenboerne Franzefoss Pukk AS og Kolo Veidekke er varslet om forslaget til reguleringsendringer via brev. Kopi av disse legges ved til orientering.
  - Kopi av Katmos erklæring om at han ikke har merknader legges ved.
  - Franzefoss har gitt ei tilsvarende erklæring og samtidig presisert at det forutsettes at den omsøkte planendring behandles på samme grundige måte som tilsvarende saker i Trondheim. Vi antar at det her siktes til behandlingen av Lia pukkverk. Franzefoss's erklæring er sendt direkte til Trondheim kommune, Plan- og bygningsenheten. Vi forutsetter at denne uttalelsen legges på saken av Byplankontoret.
  - Vi har ikke mottatt noen skriftlige reaksjoner fra Kolo Veidekke.

### Plassering av knuseverk, oljeavskiller og støvhandtering

Knuse- og sorteringsverk er forutsatt lagt til bunnen av dagens brudd, kote ca. 209. I driftsplanen er det angitt at service-arealet med bla. vedlikeholdsplass for mobile anleggsmaskiner legges i sør-vestre hjørne av bruddet, like innenfor atkomstvegen til riksvegen.

### Rådmannens konklusjon og anbefaling

Rådmannen finner at denne planendringen sikrer videre drift av Sjøla pukkverk ved å foreta en utvidelse av planområdet nordover. Utvidelsen reduserer faren for utglidninger ved å gjøre skråningene slakkere. Dette gjør arbeidsplassen tryggere for de ansatte. Rådmannen ser ingen vesentlige ulemper ved planendringen.

På denne bakgrunn anbefales det at forslag til reguleringsplan med bestemmelser for Sjøla pukkverk godkjennes.

Rådmannen i Trondheim, 27.03.2007

Håkon Grimstad  
Kommunaldirektør

Ann-Margrit Harkjerr  
byplansjef

## **Trondheim kommune**

### **Vedlegg**

Saksvedlegg 1: Reguleringskart

Saksvedlegg 2: Reguleringsbestemmelser

Orienteringsvedlegg 1: Oversiktskart med planomriss

Orienteringsvedlegg 2: Driftsplan

Orienteringsvedlegg 3: Landskapsplan

Utrykt orienteringsvedlegg 4: Delegasjonssak FBR DF 1577/06

Utrykt orienteringsvedlegg 5: Innsendt planforslag datert "foreløpig 13.04.04"

## **REGULERINGSBESTEMMELSER**

### **tilknyttet**

### **reguleringsplan for Skjøla steinbrudd og pukkverk Gnr. 309, bnr. 1 i Trondheim kommune**

#### **Planen er datert: Juni 2003**

Dato for siste revisjon av plankartet: 23.02.07

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 23.02.07

Dato for bystyrets vedtak:

#### **FORMÅL**

Formålet med reguleringsplanen og de tilhørende reguleringsbestemmelser er:

Sikre videre drift av Skjøla steinbrudd og pukkverk for bla. å nyttiggjøre en verdifull steinressurs.  
Sikre en landskapsmessig og miljømessig god avslutning og istandsetting av området samt tilbakeføring av uttaket til "landbruksformål".  
Oppfylle kommuneplanens krav om godkjent reguleringsplan som forutsetning for videre drift.

#### **AVGRENSNING**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense.

#### **GENERELT**

Området er regulert til følgende formål:

Spesialområder

- Område for steinbrudd og masseuttak
- Område for skjermvegetasjon

### **§ 1 FELLES BESTEMMELSER**

#### **1.1 Driftsplan**

For all virksomhet innenfor planområdet skal det utarbeides driftsplan i målestokk 1:1000. Planen skal utarbeides av tiltakshaver i samråd med Bergvesenet. Bygningsrådet / Det faste utvalg for plansaker skal forelegges planen før Bergvesenets godkjenning.



## Trondheim kommune

Planen skal vise omfanget av uttaket. Planen skal videre angi den etappevise oppdelingen av driften, uttaksretning, uttaksmønster, uttaksvolum, skråningsvinkler, topp- og bunnkoter, pallhøyder, bruddkanter, lagring, fyllingsplan, driftsveg(er), sikringstiltak og bygninger.

Planen skal vise endt utforming og revegetering av uttaket.

Planen skal vise terrengprofiler for eksisterende og framtidig terreng. Terrengprofilene skal angi høyder, avstander og skråningsvinkler.

Etappeplan skal sikre at ferdig uttatte deler av uttakene settes i stand så snart dette er praktisk mulig etter at nye areal er åpnet og masser der tas ut.

Driftsplanen skal inneholde opplysninger/beskrivelse av forholdet til reguleringsplanen. I driftsplanen skal vilkårene i reguleringsplanen være innebygget.

### 1.2 Landskapsplan

Det skal utarbeides en landskapsplan som viser etappevis og endt utforming av området som omfattes av «spesialområde - område for steinbrudd og masseuttak», spesielt med angivelse av topp- og bunnkoter, skråningsvinkler og beplantning. Planen skal inneholde terrengprofiler for eksisterende og framtidig terreng.

Formålet med landskapsplanen er å føre området for massetak tilbake til landbruksformål.

Landskapet innenfor "spesialområde - område for steinbrudd og masseuttak" skal istandsettes etappevis og formes slik at terrenget i ettertid blir farbart. Nåværende "spesialområde - område for steinbrudd og masseuttak" skal etter endt uttak kunne nyttes til skogbruk og friluftsliv.

Landskapsplanen skal tilpasses reguleringsplanen.

Landskapsplanen skal gjøres juridisk bindende ved at den behandles som en del av reguleringsplanen.

Forslag til landskapsplan skal foreligge samtidig med forslag til reguleringsplan. Videre drift av steinbruddet er betinget av at Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker har godkjent landskapsplanen.

## § 2 **SPESIALOMRÅDE - OMRÅDE FOR STEINBRUDD OG MASSEUTTAK**

- 2.1 Innenfor området skal det foregå steinuttak, videreforedling av steinprodukter, mellomlagring av produserte steinmasser, samt deponering av tilkjørte rene, mineralske masser.
- 2.2 Uttaksgrensene skal merkes tydelig i terrenget.
- 2.3 Drift av "spesialområde - område for steinbrudd og masseuttak" er underlagt standardvilkårene for drift av masseuttak. Dette er standardvilkår i konsesjonssaker fastsatt i medhold av

## Trondheim kommune

konsesjonsloven av 31. mai 1974 som gjelder uttak av mineralske ressurser.

- 2.4 Uttak av steinmasser skal til enhver tid drives etter etappeplan og terrengprofiler, i tråd med driftsplan og reguleringsplan.
- 2.5 Uttaksgrensene skal merkes tydelig i marka for kontroll.
- 2.6 Skråningene skal etter ferdig uttak være pallerte og i henhold til reguleringskartets angivelse av framtidige koter samt reguleringskartets 3 tilhørende lengdeprofiler. Ferdig uttatte paller skal revegeteres. Pallene skal ha et rikelig og løsmasselag, min. 0.5 m tykt, med egnet kornfordeling for å gi mulighet for vegetasjonsetablering. Framdriften av dette skal gå fram av driftsplanen.

Etter endt uttak skal bruddflater med helling mindre enn 1:4 tildekkes med løsmasser, planeres og vegetasjonsdekke etableres i samsvar med landskapsplan og terrengprofiler for framtidig terreng.

- 2.7 Drift av masseuttaket skal skje etter sprengningsplaner utarbeidet av kompetent fagekspertise. Det skal føres logg over sprengningsvirksomheten. Logg skal dokumentere tidspunkt, salvestørrelse og boreplan for den enkelte sprengning. Disse dokumentene skal oppbevares på arbeidsstedet og være tilgjengelig for kontroll/innsyn til enhver tid.
- 2.8 Tiltakene er vesentlige terrenginngrep og krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 93. Godkjenning er en forutsetning for videre drift.
- 2.9 Uttaksvolum

I areal regulert til «spesialområde - område for steinbrudd og masseuttak» kan det tas ut inntil 680.000 m<sup>3</sup> ut over masser som allerede er tatt ut pr. 31.12.2002.

- 2.10 Skråningsvinkler, pallhøyder og maksimalt uttak.

De regulerte koter samt reguleringskartets 3 lengdeprofiler angir maksimalt tillatt uttak. Pallhøyder inne i selve bruddet skal ikke overskride 12 m, og ikke være brattere enn 6 : 1. De 2 øverste pallene mot naturlig terreng skal ikke være høyere enn 6 m. Nest øverste stuff skal ikke være brattere enn 6:1, og siste stuff ikke brattere enn 1 : 1

Maksimal dybde for steinbruddet er som vist på plankartet kote 209.

- 2.11 Sikring

Farlige bruddkanter skal til enhver tid være forsvarlig og varig sikret for å unngå farer for mennesker og husdyr. I slike områder skal det settes opp sikringsgjerder med minimum 1,70 meters høyde.

Oppføring av gjerder og gjerdetyper er søknadspliktige etter plan- og bygningslovens § 93, jfr. forskrift til plan- og bygningsloven om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

Gjerdeholdplikten er å betrakte som en heftelse ved eiendommen og skal tinglyses som en

## Trondheim kommune

heftelse.

Alle sikrings- og istandsettingstiltak skal foregå innenfor formålsgrensen for ”spesialområde – område for steinbrudd og masseuttak”.

- 2.12 Senest 2 år etter endt uttak skal samtlige bygninger, anlegg og installasjoner i området fjernes og gjenstående istandsetting av terreng og revegetering slutføres.

2.13 Endring av reguleringsformål

Etter at steinuttaket er avsluttet og bruddet er ferdig revegetert, går arealer som er regulert til ”spesialområde – område for steinbrudd og masseuttak” over til reguleringsformålet ”landbruksområder”.

### § 3 SPESIALOMRÅDE - OMRÅDE FOR SKJERMVEGETASJON

- 3.1 Skjermvegetasjon skal redusere eksponeringen av bruddområdene mot omgivelsene. I disse områdene skal det derfor ikke drives ordinær flatehogst. Det skal tilrettelegges for etablering av ny skog i områder som i dag er uthugget.
- 3.2 Innenfor et belte på 50 meter fra bruddkantene skal vegetasjonen ha en variert sammensetning og danne en overgangssone mot omkringliggende terreng. Etter plukkhogst skal blandingsskog etableres som naturlig vegetasjonsinnvandring av bartrær og lauvtrær.
- 3.3 Forbud mot flatehogst innenfor «spesialområde - vegetasjonsbelte/skjermvegetasjon» er å betrakte som en heftelse ved eiendommen og skal tinglyses.
- 3.4 Vegetasjonen har som formål å fungere som en visuell skjerm og buffer mellom Rv 704 og masseuttaket.
- 3.5 Endring av reguleringsformål

Etter at steinuttaket er avsluttet og bruddet er ferdig revegetert, går arealer som er regulert til ”spesialområde – område for skjermvegetasjon” over til reguleringsformålet ”landbruksområder”.

### § 4 ANDRE BESTEMMELSER

4.1 Driftstider

Drift er normalt kun tillatt i ukedagene, mandag - fredag, i tidsrommet 06 - 22. Dette inkluderer den totale uttaksvirksomheten innenfor regulert område, også kjøring/transport til og fra ”spesialområde - område for steinbrudd og masseuttak”. Unntaksvis tillates opplasting og transport av masser utenom denne driftstiden når massene skal gå direkte til uforutsette reparasjoner og utbedringer av veger og kommunaltekniske anlegg.

