

Saksframlegg

HORNEBERG BARNEHAGE – GNR 91 BNR 28 – SØKNAD OM FRITAK FOR

EIENDOMSSKATT

Arkivsaksnr.: 10/9457

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til innstilling:

Bystyret innvilger søknad om fritak for eiendomsskatt for eiendommen Horneberg barnehage, gnr 91 bnr 28, jf eiendomskatteloven § 7a.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

Trondheim kommune

[... Sett inn saksutredningen under denne linja](#)

Saksutredning:

Bakgrunn

Eiendommen er taksert til kr 8 396 000. Eiendomsskatt for 2010 vil utgjøre kr 43 659 (5,2 promille).

Søknaden

Horneberg FUS barnehage AS har i brev av 01.03.2010 søkt om fritak for eiendomsskatt for sin eiendom. Søknaden følger i sin helhet som saksvedlegg 1.

Lov om eiendomsskatt

Det vises til saksfremlegg i sak 10/39329 (fritak for eiendomsskatt 2010) hvor det er gitt en generell fremstilling av relevante bestemmelser i loven.

Politiske vedtak

Hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt med hjemmel i § 7 har vært til politisk behandling flere ganger.

I møte 12.12.2002 (sak 0210/02) fastsatte bystyret følgende retningslinjer for behandlingen av fritakssaker:

”Bystyret innvilger følgende eiendommer fritak for eiendomsskatt:

- eiendommer eller deler av eiendommer der det drives ikke-kommersiell virksomhet som arbeider innenfor livssyn, helse, idrett og kultur. All kommersiell virksomhet skal betale skatt på vanlig måte.
- eiendommer i skattesonen som drives som gardsbruk eller skogbruk, med unntak av våningshus på slike eiendommer som betaler eiendomsskatt på vanlig måte.
- husbankhus i tre år regnet fra ferdigstillelsesdato, såfremt staten gjennom husbanken stiller vilkår om dette.”

Bystyret delegerte 11.12.2003 til formannskapet å vedta hvilke konkrete eiendommer som skulle fritas for eiendomsskatt (sak 0174/03). Behandlingen skulle følge ”retningslinjer vedtatt av bystyret i møte 12.12.2002”. Senere er man blitt klar over at det ikke er adgang til slik delegering. Søknaden om fritak for eiendomsskatt legges derfor frem for bystyret.

Vurdering

Eiendomsskatteloven § 7a

Bestemmelsen tillater fritak av ”eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten”.

Som nevnt i sak 10/39329 omfatter begrepet ”stiftingar eller institusjonar” som hovedregel juridiske personer hvor ingen har direkte eierinteresser.

Finansdepartementet har i et brev i 1996 uttalt at et aksjeselskap som har til formål å sysselsette yrkesvalghemmede vil falle inn under bestemmelsen. Også aksjeselskaper synes derfor å kunne fritas for

Trondheim kommune

eiendomsskatt så lenge de øvrige vilkårene i § 7 a er oppfylt. Etter departementets oppfatning faller fysiske personer, enkeltmannsforetak og ansvarlige selskaper med fysiske personer som deltakere, utenfor lovens begrep ”stiftingar eller institusjonar”.

Eiendommen, gnr 91 bnr 28, eies av et aksjeselskap; Horneberg FUS barnehage as. I følge søker har selskapet et allmenntilgitt formål og det vises til innsendte vedtekter:

§3

Selskapets virksomhet er å bygge, eie og drive barnehage av god kvalitet til lavest mulig pris for foreldrene. Selskapet har ikke som formål at driften skal gi eierne økonomisk utbytte, og selskapet har som formål over tiden å gå økonomisk i balanse. Eventuelt overskudd skal anvendes til drift av barnehagen.

På denne bakgrunn finner Rådmannen at aksjeselskapet omfattes av ”stiftingar eller institusjonar” i § 7 bokstav a.

Aksjeselskapet vil dermed kunne fritas etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav a dersom det ”tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten”.

I følge søker er barnehagen med i samordnet opptak i Trondheim kommune. De viser ellers til vedtektene § 2 hvor det fremgår:

Aksjeselskapets formål er på best mulig måte å etablere og drive Horneberg FUS barnehage i Trondheim kommune.

Barnehagen skal gi de deltagende barn et godt miljø med vekt på lek og samvær med andre barn og med voksne. Barnehagen skal utvikle det enkelte barns personlighet, hjelpe barna i å utvikle evne til toleranse og til å ha omsorg for andre, og gi selvtillit gjennom allsidige leke- og aktivitetsmuligheter. Sammen med hjemmet skal barnehagen medvirke til å gi barna et miljø som sikrer dem individuell og gruppevis omsorg og støtte, stimulering, utfoldelse, læring og etisk veiledning.

Når det gjelder fritak for barnehager har Finansdepartementet i brev til Bergen kommune av 12.06.2003 uttalt:

Når det gjelder barnehager må det legges vekt på at disse tjener et allmenntilgitt formål og ivaretar samfunnsfunksjoner som det offentlige har et særskilt ansvar for. I denne sammenheng vises det til lov 5. mai 1995 nr. 19 om barnehager (barnehageloven) § 7 første ledd hvor det framgår at kommunene har ansvar for utbygging og drift av barnehager.

(Barnehageloven av 1995 er senere avløst av lov av 17.06.2005, men § 8 i gjeldende lov inneholder ingen materielle endringer i kommunens ansvar og medfører kun en videreføring av gjeldende bestemmelser.)

Bystyret har dermed rett til å innvilge fritak etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav a.

Det har ikke vært lagt frem særskilte søknader om fritak fra barnehager tidligere. Bystyret har imidlertid innvilget fritak for barnehager som eies av foreninger og lignende gjennom årlige fritakslistene som følger bystyresak ”Fritak for eiendomsskatt”.

Trondheim kommune

Fritak for eiendomsskatt for denne eiendommen vil derfor være i tråd med tidligere års praksis.

Trondheim kommune

Konklusjon

Rådmannen finner at eiendommen Horneberg barnehage, gnr 91 bnr 28, bør gis fritak for eiendomsskatt i henhold til eiendomskatteloven § 7a.

Rådmannen i Trondheim, 21.10.2010

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Lasse Andreassen
kart- og oppmålingssjef

Vedlegg

Saksvedlegg 1: Søknad fra Horneberg FUS barnehage AS av 01.03.2010
[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)