

Saksframlegg

SPONGDAL SKOLE OG IDRETTSHALL - RAMMER FOR VIDERE PLANLEGGING

Arkivsaksnr.: 11/2862

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet vedtar følgende premisser for den videre planlegging av Spongdal skole og idrettshall:
 - Navnet på idrettshallen skal være Byneshallen
 - Dimensjonering av skoleanlegget settes til 25 elever per trinn på barnetrinnet og 90 elever per trinn på ungdomstrinnet
 - Elevkantene / aula dimensjoneres for et publikumstall på 450
2. Formannskapet tar for øvrig saken om Spongdal skole og idrettshall til etterretning.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saksutredning:

Bakgrunn

I budsjett for perioden 2011-2014 er Spongdalprosjektet beskrevet med skole og idrettshall med en samlet kostnadsramme på 290 millioner kroner med innflytting høsten 2013.

I planprosessen er det kommet opp flere forhold som rådmannen ønsker å orientere formannskapet om samt at det fra brukerne er fremmet ønsker om tilleggsareal som går utover de arealnormer som er lagt til grunn for prosjektet. Rådmannen ønsker derfor at formannskapet tar stilling til rammene for videre planlegging.

Utgangspunktet for planarbeidet har vært vedtak i sak 397/07, der formannskapet vedtok følgende:

1. *Den videre prosjektering av Spongdal skole skjer ut fra bygging av en ny skole, med byggstart så tidlig som mulig i 2009. Dagens skoleanlegg selges. Salgssummen brukes til oppkjøp av ny skoletomt. Tilbygget fra 1997, som i dag rommer 1.klasse og SFO bevares og overføres til barnehageformål.*
2. *Skolen prosjekteres ut fra et gjennomsnittlig elevtall på 30 elever pr årstrinn på barnetrinnet og 90 elever på ungdomstrinnet, til sammen 480 elever.*
3. *Skoleprosjektet omfatter bygging av ny flerbrukshall*
4. *Prosjektet følger opp intensjonene i formannskapssak 26/06 om å legge til rette for et nærvarmelegg ved å etablere et biobrenselanlegg (pellets).*

Reguleringsplan for den nye skoletomta er stadfestet av Bystyret 24.9.2009. I den saken ble det som et

Trondheim kommune

tillegg vedtatt følgende: *I samarbeid med kollektivtransportseksjonen må det tilrettelegges for langtidsparkering / ”park and ride”.*

Planprosessen

I perioden januar til desember 2010 har det i regi av rådmannen vært gjennomført en planleggingsprosess med sikte på å beskrive behovene ved det nye skole- og idrettsanlegget i forkant av entreprisekonkurransen. Brukerne fra skolen har vært representert ved rektor, fagleder, verneombud, elever fra ungdomstrinnet samt foreldrerepresentanter. Det har også vært to nærmiljørepresentanter med i plangruppa i tillegg til representanter fra rådmannen og Trondheim Eiendom. En arkitekt har bidratt med skisser for å visualisere forslag som er kommet frem i planarbeidet.

Gjennom Idrettsrådet har Rådmannen vært i kontakt med klubber og kretser for avklaring av deres behov og ønsker når det gjelder idrettshallen.

Premisser for planlegginga

Industriområdet O1 (Industri, forretning, kontor)

I reguleringsarbeidet ble det gjort forsøk på å erverve industritomta (den tidligere busstasjonen) som ligger på nabotomta til det nye skole- og idrettsanlegget, uten at man lyktes i dette. Nærmiljørepresentantene i plangruppe har hatt stort fokus på kommunalt utkjøp av industriområdet for å kunne få en helhetlig oppgradering av området i Spongdal sentrum. Rådmannen har gjort ytterligere forsøk på å komme til enighet med eier om kjøp, men så langt har det ikke vært mulig å komme frem til en avtale.

Langtidsparkering / ”park and ride”

Det er vurdert at det ikke vil være plass til langtidsparkering / ”park and ride” på den regulerte skoletomta, så dette er et tiltak som tas opp senere i forbindelse med av bruken av det gamle skoleanlegget.

Biobrenselanlegg

I forbindelse med reguleringsaken for ny skoletomt ble den opprinnelige intensjon om plassering av biobrenselanlegget tatt ut av planen. Ny plassering må avklares gjennom en ny reguleringsak for det området som er aktuelt for et slikt biobrenselanlegg. Et forprosjekt er gjennomført. Der anbefales etablering av biobrenselanlegg i privat regi, initiert av Trondheim kommune. Det er ikke besluttet noe i saken ennå. Ekstra kostnader i forbindelse med et slikt anlegg er ikke tatt inn totalkostnaden for Spongdalprosjektet.

Skolen vil bygges med tradisjonell oppvarming med vannbåren varme. Inntil videre vil oppvarming skje med elkjeler, men bygget forberedes for energitilførsel fra et framtidig biobrenselanlegg. Elkjelene vil da senere brukes som en reserveløsning.

Salg av skoletomta

Utnyttelse av det gamle skoleanlegget, evt. salg av hele eller deler av anlegget vil bli avklart i forbindelse med ny reguleringsplan for området.

Dimensjonering av skoleanlegget

Spongdal skole er en 1.-10. skole der barnetrinnet består av elever fra nærområdet, mens ungdomstrinnet i tillegg også får elever fra Nypvang skole og Rye skole.

Elevtallet på skolen har siden 1997 økt fra 256 til 340, en økning på 84 elever, hvorav økningen på

Trondheim kommune

barnetrinnet har vært 32 og på ungdomstrinnet 52. I perioden 2000-2008 er det ferdigstilt 331 boliger i ungdomsskolenes opptaksområde, hvorav 112 i Spongdal skolekrets.

Elevtall de nærmeste årene er i gjennomsnitt 23 elever pr. årskull på barnetrinnet med varierende elevkull fra 11 til 28. På ungdomstrinnet er gjennomsnittstall pr. årskull 63, med variasjoner fra 51 til 80. I nye elevtallsprognoser for perioden frem til 2030 fra avdeling Byutvikling, hvor vurderinger knyttet til boligprogrammet er tatt med, er elevtall på barnetrinnet i gjennomsnitt 19 elever, og på ungdomstrinnet 70 elever. I disse tallene er det tatt hensyn til ca. 300 nye boliger frem til 2018, hvorav ca. 150 i Spongdal skolekrets.

Som kjent forventes det en generell stor økning i elevtallet i Trondheim i årene som kommer. I dette området av byen er det spredt bebyggelse og det er vanskelig å justere opptaksområder for å avlaste press på skolene ved økt elevtall. Om det på lang sikt vil være aktuelt med større boligområder som påvirker elevtallet på disse skolene er det vanskelig å si noe om. Men for Byneset sett under ett er det viktig å ha et spesielt fokus på kapasiteten på ungdomstrinnet.

Det er areal i elevenes daglige arbeidsareal og garderobeareal som berøres av dimensjonering av antall elever, mens størrelsen på de fleste øvrige rom (spesialrom, administrasjon, personalrom med mer) er uavhengig av mindre variasjoner i elevtallsgrunnlaget. Med beregnet 2,5 m² pr elev mot minstekrav om 2,0 m² vil skolen ut fra areal likevel vil ha mulighet til å ha et høyere elevtall.

Rådmannen foreslår ut fra dette å endre skolens normalkapasitet til 25 elever pr. trinn på barnetrinnet og 90 elever pr. trinn på ungdomstrinnet. Skolen / nærmiljø ønsker at 30/90 skal være dimensjonerende grunnlag.

Spongdal skole / idrettshall som bydelssenter - innspill fra nærmiljøet og Idrettsrådet

Tidlig i planprosessen dukket det opp innspill om å lokalisere flere publikumsrettede tjenester i det nye skoleanlegget, bl.a. skoletannklinikk, helsestasjon / legesenter og menighetskontor. I samarbeid med Trondheim Eiendom ble det vurdert at dette kunne være mulig, under forutsetning av at leiekostnader dekket merkostnader med disse tilleggsarealene.

Kirkevergen har vurdert leiekostnadene som for høye, og Fylkestannlegen har ut fra leiepris og tid for ferdigstillelse valgt å leie andre lokaler. Helsestasjonsvirksomheten ivaretas i lokaler i Byneset sykehjem. Trondheim kommunale kulturskole vil ha virksomhet i skolen, men har ikke behov for tilleggslokaler utover de spesialrom som vil være tilgjengelig i det planlagte skolebygget.

I planarbeidet for Spongdal skole / idrettshall har det vært et stort fokus fra brukerne på ivaretagelse av nærmiljøets behov i det nye anlegget. Nærmiljørepresentantene har vist stort engasjement og har hatt god kontakt med alle brukergrupper gjennom ei egen ressursgruppe som ble etablert. Intensjon med arbeidet deres har vært å få frem lokale krav, ønsker og behov knyttet til den nye skolen og idrettshallen.

Hovedpunktene deres er som følger:

- Byneset er preget av landbruk og spredt bebyggelse med Spongdal som et "bydelssentrum"
- Det er lang avstand til sentrum av Trondheim, begrenset busstilbud, spesielt på kveld og i helger, og vanskeligere tilgang til kulturtilbud og fornøylesliv
- Etablering av samfunnshusdelen på Rye skole i 1980 har vært med å øke kulturaktiviteten på Byneset vesentlig. Kapasiteten opp mot 200 publikumsplasser gir begrensninger for hvilke arrangement som kan gjennomføres
- Ved å se skolens og nærmiljøets behov for kulturarena i sammenheng på nye Spongdal skole vil dette gi en unik mulighet for et ytterligere løft for kulturlivet i denne delen av Trondheim kommune.
- Hovedønsket er å få en aula som samlet gir 450 publikumsplasser med tilleggende fasiliteter for utøvende aktører. Det henvises til flere sangkor, musikkorps, skolekorps, spelemannslag samt

Trondheim kommune

historielaget. I tillegg til lokale konserter / arrangement leier disse i dag lokaler i Trondheim sentrum pga manglende kapasitet i lokaler på Byneset. Spesielt samarbeidsprosjekt mellom disse aktørene krever større kapasitet på lokalene som skal brukes. På en del arrangement har det vært nødvendig å leie inn egne stevnetelt.

- Ekstra lagerplass er etterspurt til de ulike lag og organisasjoner.
- Nærmiljøet anser at idrettens behov vil bli godt ivaretatt ved at hallen bygges etter standardiserte krav for idrettshaller, men ber om spesiell ivaretagelse av Rytmask sports gymnastikk og fremmer ønske om klatrevegg i hallen. Idrettshallen ønskes også brukt til større kulturarrangement.
- Skytermiljøet er aktivt. Skytterne benytter i dag en moderne (privat) utendørs bane og ellers begrensede innendørs fasiliteter på Rye skole. Det etterspørres muligheter for etablering av ny innendørs skytterbane i forbindelse med nybygget på Spongdal.
- Lag og organisasjoner i området vil kunne bistå med tilsyn utenom skoletid.

Idrettsrådet har hatt kontakt med klubber og kretser for å få innspill til videre planlegging av idrettshallen. Idrettsrådet anbefaler / ber om at følgende vurderes:

- En standard flerbrukshall tilrettelagt for håndball, basket, volleyball, innebandy, rytmask sports gymnastikk og kampsport. Hallen må dekke dagens behov på Byneset, samt avlaste Heimdal / Kattem-området.
- Klatremulighet på en av veggene i hallen
- Oppdeling i 3-4 flater
- Ønskelig at det tilrettelegges for et styrkerom / basistreningsrom
- Tribuner for 300 personer
- Uteområdet: Minimum 7'er kunstgressbane, nærmiljøanlegg for friidrett med sprintstripe, lengdegrop og kastring (kasteøvelser) Basketbane på 28x15 meter.
- Ber om vurdering av skytebane på 20x70 meter i kjeller i skolebygg evt. under parkeringsareal
- I tillegg er det fra friidrett kommet frem ønske om lengdegrop og sprintstriper i hallen. Gymn- og turnkretsen har meldt inn ønske om basishall som del av prosjektet. Idrettsrådet ønsker ikke å prioritere disse ønskene
- Byneset idrettslag ønsker å være med på drifting / tilsyn i flerbrukshallen.

Sør-Trøndelag skytterkrets støtter ideen og understreker behovet for en skytterhall i Trondheimsområdet. Spongdal er sentralt i Sør-Trøndelag, men de fleste brukerne vil komme fra Trondheimsområdet. For rekrutteringsgruppen 12-16 år er det viktig med god kollektivtransport. Ideelt sett ønsker skytterkretsen en skytehall mer sentralt i Trondheim, men påpeker at det sannsynligvis er rimeligere å etablere dette utenfor Trondheim sentrum.

Som det fremgår ovenfor er det knyttet store forventninger til byggeprosjektet, og det er fremmet ønsker som går utover de rammer for areal og kostnader som ligger i det vedtatte budsjett for skolebygg- og idrettshallprosjektet.

Fra rådmannens side har det vært arbeidet med å klargjøre hvilke muligheter som ligger i byggeprosjektet ved å se behovene til skole, idrett og kultur og i sammenheng. Dette for å se hvilke aktiviteter det kan tilrettelegges for innen prosjektets nåværende rammer, og hva som evt. vil kreve økt areal / økte økonomiske rammer for å kunne gjennomføres.

I tidligere skoleprosjekt der idrettshall har vært prosjektert og bygget samtidig med skole har skolebygg og idrettshall vært oppført som separate bygg. Begrunnelsen for dette har vært ulike driftstider og driftsansvarlige enheter, men samtidig har dette medført doubling av funksjoner, noe som igjen har ført til

Trondheim kommune

høyere samlede prosjektkostnader.

I Spongdalprosjektet har rådmannen vurdert at en enkel sammenbygging av skole / idrettshall vil gi mange fordeler:

- Redusert samlet areal ved å tilrettelegge fellesfunksjoner skole/idrettshall som: hovedinngang, vestibyle, renholdssentral, møterom, kjøkken og kantine for servering, sambrukskontor, vaktrom, personalrom, personalgarderober, muligens også heis.
- Brukervennlighet: Brukerne vil oppleve et samlet anlegg som gir tilbud om mange aktiviteter innen kultur og idrett, med god tilgang til både spesialiserte og allmenne rom.
- Reduserte driftskostnader ved at det kan være felles tilsyn i skole og idrettshall på ettermiddag, kveld og helger.
- Lokalsamfunnet får et bredt eierforhold til anlegget også utenom skoletid, noe som igjen kan bidra til mindre hærverk

I reguleringsplanen er det forutsatt en åpen korridor mellom skolebygg og idrettshall. Rådmannen har avklart at det kan være en sammenbygging av skole og idrettshall, så fremt denne får en lett og transparent form slik at sikt mellom veisystem og landbruksområde opprettholdes.

Som en del av forberedelsene til byggeprosjektet er det foretatt grunnundersøkelser. Disse bekrefter som tidligere antatt, at det er ustabile grunnforhold i området. Rapporten anbefaler kompensierende masseutskifting. Dette innebærer at det må fjernes masse tilsvarende vekten av bygningene som skal settes opp for å beholde stabilitet i grunnen. I praksis betyr dette at de må bygges full kjeller under hele eller deler av skolebygget, evt. at det lages grunnere fundamentering med tilbakefylling av lettmasser.

I reguleringsplanen er det gjennom fastsetting av kotehøyder avklart at idrettshallen må graves ned i terrenget. Hallplan vil dermed kunne være på nivå med kjellerplan i skolebygget.

Det blir viktig å kunne utnytte mest mulig av kjellerarealet i skolebygget til for eksempel garderobeanlegg for idrettshallen, tekniske rom for skolen, lagerareal med mer. Alt etter hvor mye kjellerareal som må bygges, kan det altså ligge til rette for å imøtekomme en del av nærmiljøets ønsker, spesielt når det gjelder areal som ikke krever dagslys. (for eksempel lagerareal), Nærhet til øvrige bruksrom kan ikke garanteres.

Idrettshallen vil bli tilrettelagt for mange ulike idretter, med utgangspunkt i at barn, ungdom og voksne skal ha et allsidig idrettstilbud i nærmiljøet. En økning av areal i tråd med Idrettsrådets ønsker ville gitt rom for flere samtidige aktiviteter, men Rådmannen mener at slike tilleggsareal heller kan prioriteres i nye haller som er mer sentrumsnær. Slik hallen inkl. lagerareal og styrketreningsrom nå er planlagt vil både, basketball, volleyball, innebandy, turn, styrketrening og kampsport ha gode vilkår for utøvelse av sine idretter. I romprogrammet er det foreslått å øke lengden på idrettshallen med 1 meter (23 m²) Dette gir mulighet til å kunne montere klatrevegg / buldrevegg på den ene kortveggen. Når det er klatreaktiviteter vil da den ene tredelen av hallen være disponer til denne aktiviteten. I romprogrammet er det også lagt inn ekstra lagerareal bl.a. til turnutstyr.

En komplett skytehall med mål 20 x 70 meter vil ha en kostnad på 15-20 mill. Det vil kunne søkes om tippemiddeltilskudd. Rådmannen vil i entreprisekonkurransen be om å få belyst om det vil bli kjellerareal "til overs" som kan romme en skytebane på 1400 m² som er etterspurt fra Idrettsrådet. Rådmannen vil påpeke at det er vesentlige kostnadsforskjeller fra en "råkjeller" til en komplett skytehall. Et alternativ til en slik skytehall vil kunne være et mindre skyteanlegg på 10 x 20 meter som er etterspurt av lokalmiljøet.

De øvrige av Idrettsrådets ønsker for uteområdet vil bli vurdert og samkjørt med elevenes ønsker for skolens uteområde.

Trondheim kommune

Gjennom nærmiljørepresentantene i plangruppa er det fremmet ønske om å kunne bruke idrettshallen til større kulturarrangement. Det er avklart med idrettsrådet at idrettshallen kan fristilles inntil 10 helger i året til andre aktiviteter enn idrett. Tilrettelegging av idrettshallen til større kulturarrangement (inntil 1000 personer) vil ha store økonomiske konsekvenser for prosjektet i form av lyd og lysanlegg, oppgradert ventilasjonsanlegg, økt antall toaletter evt. utvidet garderobeplass, innkjøp av, og lagringsplass for sceneelementer og bord / stoler.

I en minimumsløsning vil det kunne tilrettelegges for slike arrangement ved å ivareta krav til rømmingsvei og ved å legge opp til mulighet for uttak av strøm til lyd og lys. En del publikumsplasser vil være tilrettelagt i tribuneanlegget. Entreprenorkonkurransen vil kunne belyse om det vil være "ledig" kjellerareal for lagring av ekstra bord og stoler.

Konklusjon

Utgangspunktet for planlegginga og kostnadsberegning av prosjektet var en standard flerbrukshall og en 1.-10. skole for 480 elever. Arealramme var satt til 6330 m² for skolebygget og 2750 m² for idrettshallen, samlet 9080 m².

Gjennom bearbeiding av prosjektet, bl.a. gjennom reduksjon av dimensjonerende elevtall på barnetrinnet, og ved å samkjøre funksjoner i skole og idrettshall er arealet noe redusert i forhold til opprinnelig plan. Spongdal skole er i en særstilling i forhold til andre mer sentrumsnære områder / skoler, og rådmannen mener derfor det kan være riktig å øke arealene noe til elevkantine / aula. I praksis vil dette innebære at skolen får en aula på størrelse med den som er bygd på Rosenborg skole. Også areal i idrettshallen er økt for å gi plass til klatrevegg og utvidet lagerareal.

Rådmannen mener at det rom- og funksjonsprogram for skole- og idrettshall som nå er utarbeidet beskriver et anlegg som er godt tilrettelagt både for skole, idrett og kulturaktiviteter for nærmiljøet. De endringer som er foreslått er gjort innen den opprinnelige arealramme, og kostnadsramma er som forutsatt i prosjektet.

Rådmannen i Trondheim, 17.01.2011

Jorid Midtlyng
kommunaldirektør

Brage Risstad
rådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)