

Saksframlegg

LEANGEN ISHALL OG HURTIGLØPSBANE- NYTT KULDEANLEGG

Arkivsaksnr.: 11/10202

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til innstilling:

1. Bystyret vedtar å anskaffe nytt kuldeanlegg ved Leangen ishall og hurtigløpsbane innenfor en øvre kostnadsramme på 22,5 millioner kroner.
2. Bystyret vedtar å utvide lånefinansieringen i 2011 med 7,5 millioner kroner til finansiering av nytt kuldeanlegg.
3. Bystyret vedtar at eventuelle tilskudd fra Enova skal gå til reduksjon av lånerammen.
4. Bystyret gir rådmannen fullmakt til å inngå låneavtale.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saksutredning

Leangen idrettsanlegg ble bygd i 1977 og omfatter ishall, idrettshall og hurtigløpsbane. I 2009 ble ny ishall i tilknytning til anlegget ferdigstilt.

Bystyret vedtok i desember 2007 å foreta en rehabilitering av anlegget til totalt kr 30,5 millioner kroner. Dette vedtaket ble fulgt opp i 2008 og det ble brukt 7,5 millioner kroner til nytt lysanlegg og nytt gulv i idrettshallen. I 2009 ble det brukt 8,2 million kroner til å ferdigstille de pålagte branntekniske tiltakene for anlegget.

I formannskapets møte 16.11.10, i forbindelse med behandling av hurtigløpsbanen og freonlekkasjen i anlegget, ble det blant annet vedtatt følgende:

1. Som kompensasjon for at kunstisbanen ikke blir driftet denne vinteren (2010/2011), så vil skøyteis bli lagt på Leangen fra 1.september 2011.
2. Formannskapet vedtar å bevilge 15 millioner kroner til å slutføre arbeidet med rehabilitering av kjøleanlegget ved Leangen ishall og skøytebane. Rådmannen bes å forsere prosessen slik at byggearbeidene kan starte så raskt det er praktisk mulig og i dialog med skøytekretsen. Anlegget skal stå ferdig til bruk senest 1.september 2011.

I budsjett 2010 og 2011 ble det bevilget henholdsvis 5 og 15 millioner kroner til rehabilitering av kjøleanlegget. Samlet er det siden 2008 bevilget 35,7 millioner kroner til utbedring av anleggene på Leangen.

Gjennomførte og planlagte utbedringer ved Leangen idrettsanlegg

I tabellen nedenfor er det vist en oversikt over gjennomførte og planlagte utbedringer ved Leangen idrettsanlegg.

Tiltak	Kostnad	Bevilgning	Gjennomføring
Nytt lysanlegg i ishall og nytt gulv i idrettshall	7,5 mill kr	Budsjett 2008, 7,5 mill	Ferdigstilt 2008
Branntekniske tiltak	8,2 mill kr	Budsjett 2009, 5,2 mill kr, samt 3 mill fra tiltakspakken	Ferdigstilt 2009
Utskifting av banerør i ishall	5,0 mill kr	Budsjett 2010, 5 mill kr	Ferdigstilt 2010
Nytt kuldeanlegg for ishall og hurtigløpsbane	22,5 mill kr	Budsjett 2011, 15 mill kr	Ferdigstilles primo september 2011
Sum	43,2 mill kr	35,7 mill kr	

Nytt kuldeanlegg

Anbudskonkurranse for arbeidene med utskifting av kuldeanlegget er nå gjennomført, og viser en total kostnad for slutføring av kuldeanlegget på kr 22,5 millioner kroner inkludert moms.

Kostnadsanslaget for nytt kuldeanlegg ved Leangen ishall og hurtigløpsbane blir altså 7,5 millioner kroner høyere enn det kostnadsanslaget som ble lagt til grunn i budsjett 2011. Dette skyldes følgende forhold:

- Det var stor usikkerhet knyttet til kostnadsanslaget som lå til grunn ved utarbeidelse av budsjett 2011. Det viser seg at dette var om lag 2 millioner kroner for lavt.
- Driftssesongen ble i formannskapetets møte 16.11 2010 vedtatt utvidet, og forutsetter en oppdimensjonering av kuldeanlegget for å ha tilstrekkelig kapasitet til innfrysing av banen på et tidligere tidspunkt. Med basis i en driftssesong fra primo oktober til medio april og priser fra anbudskonkurransen, har dette medført en tilleggskostnad anslått til 2,5 millioner kroner.
- Ny forskrift om trykkpåkjent utstyr (trykkdirektivet, FTPU, PED) pålegger eier av kuldeanlegg i bebygde strøk å installere nødventilasjonsanlegg med tilstrekkelig kapasitet for spredning av evt. gasslekkasjer fra kuldeanlegget. Denne forskriften gjøres gjeldende både for anlegget på Leangen Arena og den nye Ungdomshallen. Med basis i tall fra anbudskonkurransen, utgjør dette en merkostnad anslått til ca 3 millioner kroner.

Vurdering

I følge anbud som er innhentet på installering av nytt kuldeanlegg ved Leangen ishall og hurtigløpsbane lar det seg ikke realisere innenfor vedtatt budsjettramme på 15 millioner kroner.

Det er mulig å redusere kostnadene med om lag 2 millioner kroner hvis man velger en senere oppstart av sesongen, eller til november måned.

Trondheim kommune

En oppstart av hurtigløpsbanen per 1.september vil ikke være hensiktsmessig, da det er svært vanskelig å produsere god iskvalitet hvis det er over 10 varme grader, særlig hvis det er vind og regn. Det vil også være behov for full vinterbemanning 2 måneder tidligere enn det er budsjettet med i rådmannens budsjettforslag. I tillegg må det påregnes økte driftsutgifter i form av energibruk til kunstisproduksjon og en betydelig tilleggsinvestering i økning av kuldekapasiteten i anlegget.

Det vil bli søkt Enova om tilskuddsmidler til energioptimeringstiltak. Eventuelle tilskudd fra Enova skal gå til reduksjon av lånerammen.

Pålegget om å installere nødventilasjonsanlegg for kuldeanlegg i bebygde strøk lar seg ikke fravike. I sum er det altså mulig å realisere prosjektet med nytt kuldeanlegg innenfor en ramme på 20,5 millioner kroner. Rådmannen vil likevel anbefale at prosjektet gjennomføres innenfor en ramme på 22,5 millioner kroner, slik at en oppnår en lengre driftssesong for hurtigløpsbanen.

Rådmannen ser ingen annen mulighet enn å øke den budsjetterte lånerammen for 2011 med 7,5 millioner kroner for å finansiere det økte kostnadsanslaget for nytt kuldeanlegg på Leangen. Rådmannen finner grunn til å understreke at dette legger press på handlingsregelen bystyret har vedtatt for å regulere kommunens kapitalkostnader. Handlingsregelen sier at andelen rente- og avdragsutgifter (korrigert for selvfinansierte investeringer og inntekter fra rentekompensasjons-ordningene) skal utgjøre maksimalt 10 prosent av disponible frie inntekter.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at prosjektet gjennomføres innenfor en øvre kostnadsramme på 22,5 millioner kroner. Dette medfører at lånerammen for 2011 må økes med 7,5 millioner kroner. Driftssesongen for hurtigløpsbanen vil kunne starte primo oktober.

Rådmannen i Trondheim, 21.02.11

Morten Wolden
kommunaldirektør

Ellen-Birgitte Strømø
enhetsleder

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)