

## Saksframlegg

---

GODKJENNING AV UTBYGGINGSAVTALE FOR TVERRFORBINDELSEN TIL BRATTØRA

Arkivsaksnr.: 09/2578

---

**::: Sett inn innstillingen under denne linja**

**Forslag til vedtak:**

Formannskapet godkjenner utbyggingsavtale for Tverrforbindelsen mellom Brattørkaia og Sentralstasjonen.

**::: Sett inn innstillingen over denne linja**

## Trondheim kommune

### ... Sett inn saksutredningen under denne linja

#### Saksutredning:

##### Bakgrunn

Formålet med utbyggingsavtalen er å legge til rette for bygging av broforbindelsen Tverrforbindelsen på Brattøra, mellom Brattørkaia i nord og Sentralstasjonen i sør.

Tverrforbindelsen er et sentralt byutviklingsmessig grep, og er tatt inn som rekkefølgekrav i gjeldende reguleringsplaner i områdene rundt Brattørkaia og Sentralstasjonen.

Tverrforbindelsen skal bygges i henhold til reguleringsplan R477b "Brattørkaia 17a, Trondheim sentralstasjon og ny tverrforbindelse". Reguleringsplanen viser byggeområde for kontorbebyggelse; byggeområde for offentlige bygninger, terminal samt offentlige trafikkområder.

Det vil til orientering utarbeides egne utbyggingsavtaler for områdene henholdsvis nord og sør for jernbanen, som omfattes av underliggende reguleringsplan R477a "Brattørkaia, Trondheim sentralstasjon og ny tverrforbindelse".

##### Fakta

Tverrforbindelsen gjennomføres etter anleggsbidragsmodellen. For nærmere beskrivelse av denne modellen vises det til bystyresak 0089/10, 10.06.2010, godkjenning av utbyggingsavtale m.m. for Grilstadfjæra, s. 5 og 6.

Tverrforbindelsen er et offentlig regulert trafikkanlegg, som skal eies, driftes og vedlikeholdes av kommunen.

Utbyggere som har etablering av Tverrforbindelsen som rekkefølgebestemmelse innenfor sine utbyggingsområder, skal yte anleggsbidrag for å finansiere gjennomføringen av Tverrforbindelsen. Trondheim kommune skal som eier av et mindre utbyggingspotensial bidra med 0.94% av kostnadene til Tverrforbindelsen. I tillegg bidrar Trondheim kommune til Tverrforbindelsen med kr. 20.000.000,- over Miljøpakken.

De ovennevnte private utbyggerne har i felleskap opprettet selskapet Tverrforbindelsen AS. Selskapet skal legge til rette for, koordinere og administrere alle forhold i forbindelse med utvikling, prosjektering og utførelse av Tverrforbindelsen. Tverrforbindelsen AS vil i samarbeid med kommunen utarbeide nødvendig plan- og prosjekteringsmateriale, konkurransegrunnlag og bistå i evalueringsprosessen for de aktuelle anbudskonkurranser.

Trondheim kommune skal inngå kontrakter med entreprenører og leverandører for å gjennomføre bygging av Tverrforbindelsen. Kommunen blir tiltakshaver for arbeidene, og utøver de rettigheter og plikter som tilligger rollen som tiltakshaver og byggherre. Tverrforbindelsen AS har intet ansvar eller rettigheter overfor entreprenørene/ leverandørene.

Tverrforbindelsen AS skal, med sikte på inngåelsene av ovennevnte kontrakter, stå for den praktiske gjennomføringen av nødvendige konkurranser i samsvar med regelverket for offentlige anskaffelser. Med praktisk gjennomføring menes også byggeledelse og nødvendig supplering og oppdatering av planmaterialet.

## Trondheim kommune

Når det gjelder finansiering av Tverrforbindelsen, har det vært en utfordring at tiltaket berører flere ulike aktører, som ikke har de samme tidsperspektiver med hensyn til realisering av sine byggeprosjekter i området. Formannskapet er fra tidligere sak kjent med konflikten rundt utbyggingsrettighetene over bussterminalen. Når det gjelder denne, er partene enige om at kostnader ved blant annet Tverrforbindelsen uansett belastes det fremtidige byggeprosjektet. Trondheim Bussterminal AS har signert avtalen for denne forpliktelsen.

Utbyggingsavtalen mangler pr. i dag signatur fra Jernbaneverket. Bidraget må av budsjettmessige hensyn behandles sentralt i Jernbaneverket, men de er orientert om viktigheten av fremdrift i forhold til prosjektet, og at det er en fordel om de har signert avtalen før den behandles politisk. Rådmannen vil følge opp dette frem mot formannskapets møte.

### Konklusjon

Rådmannen anbefaler at formannskapet godkjenner utbyggingsavtalen for Tverrforbindelsen, se vedlegg. Avtalen sikrer gjennomføring av et viktig byutviklingsmessig tiltak, i tråd med gjeldende reguleringsplaner.

Rådmannen i Trondheim, 03.03.2011

Einar Aassved Hansen  
kommunaldirektør

Bjørn Ekle  
enhetsleder

Vedlegg:  
Utbyggingsavtale for Tverrforbindelsen med vedlegg

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)