

## Saksframlegg

---

**INNSPILL MALVIK KOMMUNE**

**KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010 - 2021**

Arkivsaksnr.: 09/49005

---

Saksbehandler: Marianne Knapskog

**::: Sett inn innstillingen under denne linja**

**Forslag til vedtak:**

Saksframlegg sendes som innspill til Malvik kommunes arealdel for 2010-2021.

**::: Sett inn innstillingen over denne linja**

## **Trondheim kommune**

### **... Sett inn saksutredningen under denne linja**

#### **Saksutredning:**

##### **Bakgrunn**

Malvik kommune har lagt kommuneplanens arealdel ut til nytt offentlig ettersyn da det er gjort vesentlige endringer i planen etter første offentlige ettersyn. Høringsfrist er 20.04.11. Revidert utkast til arealdel består av planbeskrivelse, plankart, bestemmelser og retningslinjer.

##### **Innspill**

Trondheim kommune ønsker å kommentere to av endringene i planen. Det gjelder næringsområdet Nye Sveberg (N4) og nærings- og forretningsområdet Vuluvegen - Stav (NF1).

##### ***Næringsområdet Nye Sveberg***

Trondheim kommune ser det som meget positivt at Malvik kommune har tatt et stort skritt for å realisere Nye Sveberg som regionalt næringsområde gjennom å legge ut 1050 daa. til næringsformål. Malvik kommune følger opp den enstemmige retningslinjen fra IKAP og bidrar til å løse Trondheimsregionens behov for tilrettelagte næringsarealer.

Vi mener det er et godt grep av Malvik kommune å legge en hensynssone (gjennomføringszone) oppå byggeområdet med krav om en områdeplan for hele området. Det kan bidra til å gi en optimal utnytting av næringsområdet i motsetning til en stykkevis og delt planlegging.

Trondheim kommune vil igjen understreke at arbeidet med å realisere Nye Sveberg er viktig og bør skje i ett tett samarbeid mellom Malvik kommune og de øvrige kommunene i Trondheimsregionen. I IKAP (retningslinje 1.6) er behovet for å vurdere etablering av utviklingselskap for de regionale næringsområdene tatt opp. Trondheim kommune er åpen for å drøfte deltakelse i et slikt samarbeid.

##### ***Nærings- og forretningsområdet Vuluvegen - Stav***

Her åpnes det for plasskrevende handels- og servicenæring og kunnskapsnæring. Trondheim kommune mener at det er utfordrende i forhold til å lokalisere rett virksomhet på rett plass.

Det foreslåtte nærings- og forretningsområdet Vuluvegen - Stav ligger utenfor det definerte senterområdet på Sveberg. Dermed er det slik vi oppfatter det, i strid med både den rikspolitiske bestemmelsen for kjøpesentra, fylkesdelplan Ny Giv og IKAP å åpne for handel her. Både Ny Giv og IKAP legger den gjeldende kjøpesenterstoppen til grunn.

Videre åpnes det for kunnskapsnæring i området, noe som er i strid med IKAP. Kunnskapsnæring er arbeidsplassintensiv virksomhet som i utgangspunktet bør lokaliseres i tettsteder med god kollektivdekning. Det vil også styrke mangfoldet i kommunesentrene. Trondheim kommune er på ingen måte imot at det kommer kunnskapsnæring i nabokommunene, men vil understreke viktigheten av at slike arbeidsplasser får god lokalisering som reduserer transport og styrker kommunens og regionens utvikling. Vi viser til retningslinje 2.1 i IKAP som blant annet sier at arbeidsplassintensiv virksomhet prioriteres lokalisert til senterområdene i kommunesentrene. Retningslinje 2.5 i IKAP sier videre at det ikke skal etableres nye sentra for besøks- og arbeidsplassintensiv virksomhet i regionen. Kunnskapsnæring på Vuluvegen - Stav utfordrer etter vår oppfatning begge disse retningslinjene.

## **Trondheim kommune**

Samlet mener vi at en åpning for plasskrevende handels- og servicenæring og kunnskapsnæring i nærings- og forretningsområdet Vuluvegen - Stav, vil generere mye persontransport som kunne vært unngått med en annen lokalisering i Malvik kommune.

Rådmannen i Trondheim, 12.04.11

Einar Aassved Hansen  
kommunaldirektør

Ann-Margrit Harkjerr  
byplansjef

### **Vedlegg:**

Vedlegg 1: Planbeskrivelse

Vedlegg 2: Planbestemmelser og retningslinjer

Vedlegg 3: Arealplankart

**... Sett inn saksutredningen over denne linja**