

## Saksframlegg

---

GRÅKALLBANEN PARSELL FERSTAD, GNR 103 BNR 206

SØKNAD OM TILTAK FOR RIVING AV TELEMAST OG NYBYGG BASESTASJON MED  
TELEMAST

Arkivsaksnr.: 11/7406

---

Saksbehandler: Ola Halle

**::: Sett inn innstillingen under denne linja**

Tiltakshaver: NETCOM AS  
Ansvarlig søker: PRO INVENIA AS

### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 i forbindelse med søknad om godkjenning av basestasjon med telemast på eiendommen Gråkallbanen, parsell Ferstad, gnr. 103, bnr. 206.

Bygningsrådet mener at den omsøkte basestasjonen med telemast ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 10 for omsøkt basestasjon med telemast.

Bygningsrådet gir også i medhold av vegloven § 30, jf. § 29, dispensasjon fra avstandskravet i vegloven for en byggeavstand fra vegmidte på 9 m for telekiosken og en byggeavstand fra vegmidte på 11 m for telemasta. Bygningsrådet godkjenner basestasjonen med telemast som omsøkt.

**::: Sett inn innstillingen over denne linja**

## Trondheim kommune

### ... Sett inn saksutredningen under denne linja

#### Saksutredning:

Behandling av søknad om riving av telemast og nybygg basestasjon med telemast mottatt av byggesakskontoret 08.02.11. Nybygg basestasjon med telemast krever dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 10 og fra vegloven § 29.

#### Bakgrunn

Tiltaket gjelder riving av en telemast og nybygg basestasjon med telemast. Masta som skal rives står i dag på motsatt side av Kyvannsvegen, og må rives i forbindelse bygging av ny barnehage. Eiendommen ligger i uregulert område, og som i kommuneplanens arealdel er vist som landbruks-, natur- og friluftsområde. Eiendommen ligger innenfor markagrensa vist i kommuneplanen.

#### Fakta

Det aktuelle arealet ligger like ved Kyvannsvegen sør vest for Kyvatnet. Søknaden gjelder dispensasjon for oppføring av en basestasjon med telemast. Telekiosken har et bebygd areal på ca. 6,4 m<sup>2</sup> og masta har en høyde på 30 m. Tiltaket krever også dispensasjon fra kravet i vegloven § 29 når det gjelder byggeavstand fra vegmidte i Kyvannsvegen.

Fasade- og plantegninger av omsøkt telekiosk er vist i saksvedlegg 1. En tegning av omsøkt mast er vist på samme saksvedlegg. En situasjonsplan for eiendommen er vist i saksvedlegg 2.

#### Vurdering

Foreliggende søknad gjelder dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 10, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. En dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

Søknaden er blant annet begrunnet med at Trondheim eiendom ønsker at dagens basestasjon flyttes i forbindelse med bygging av ny barnehage. Eksisterende stasjon betjener et stort område med mobilsignaler for både Netcom og Telenor, og ønskes beholdt inntil ny stasjon er etablert. Videre er søknaden begrunnet med at mobil kommunikasjon i dagens samfunn er svært viktig både for privatpersoner og for næringslivet, og at det er viktig at folk har mobil dekning i områder de befinner seg over tid. Denne masten vil dekke et stort og befolket område med mobile tjenester i form av tale og datatrafikk. Søknaden om dispensasjon fra søker er vist i saksvedlegg 3.

For å verne LNF-områdene innenfor markagrensa i størst mulig grad mot økt utbygging, praktiseres det en restriktiv holdning til å dispensere fra kommuneplanens arealdel. Det aktuelle området ligger like ved Kyvannsvegen og mellom vegen og traséen for Gråkallbanen, og rådmannen kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil påvirke allmennhetens ferdsel eller føre til at området framstår som mer privatisert.

Siden eiendommen ligger i uregulert område, gjelder avstandskravet i vegloven § 29 om en byggeavstand fra vegmidte på 15 m. Det søkes om dispensasjon fra dette avstandskravet for å plassere telekiosken i en avstand på 9 m fra vegmidte og telemasta i en avstand på 11 m fra vegmidte, se saksvedlegg 2. Søknaden begrunnes blant annet med at verken mast eller telekiosk vil komme i siktsone for bilister. Rådmannen kan ikke se at omsøkt plassering av basestasjonen med telemast verken vil påvirke avkjørselsforholdene eller være til vesentlig ulempe for vedlikehold eller senere oppgradering av vegen.

Søknaden er forelagt saksbehandler ved enhet for idrett, park og friluftsliv, og enheten hadde ikke noen

## Trondheim kommune

merknader til søknaden. Regionale sektormyndigheter har ikke fått søknaden oversendt for uttalelse, da de interessene de skal ivareta ikke synes å bli berørt av tiltaket.

### Konklusjon

På bakgrunn av vurderingen ovenfor, kan ikke rådmannen se at det omsøkte tiltaket vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Rådmannen finner også å ville tilrå at det gis dispensasjon fra avstandskravet i vegloven § 29 for en byggeavstand fra vegmidte på 9 m for telekiosken og en byggeavstand fra vegmidte på 11 m for telemasta. Rådmannen vil derfor tilrå at basestasjonen med telemast godkjennes som omsøkt.

Rådmannen i Trondheim, 22.03.2011

Einar Aassved Hansen  
kommunaldirektør

Lisbeth Glørstad Aspås  
bygningssjef

### Vedlegg:

- Saksvedlegg 1: Fasade- og plantegninger av omsøkt telekiosk og mast
- Saksvedlegg 2: Situasjonsplan for eiendommen
- Saksvedlegg 3: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen og vegloven

Orienteringsvedlegg 1: Utsnitt av kommuneplanens arealdel, målestokk 1: 5.000

**... [Sett inn saksutredningen over denne linja](#)**