

## Saksframlegg

---

St. Jørgens Stiftelse. Driftstilskudd

Arkivsaksnr.: 05/39712

---

### Forslag til vedtak:

1. Bystyret vedtar å yte et driftstilskudd til St. Jørgens Stiftelse på kr. 550 000,- i 2005. Tilskuddet skal dekkes av udisponert beløp av lønnsreserveposten.
2. Bystyret ber rådmannen finne dekning for kr. 350 000,- i tilskudd/subsidiering innenfor budsjetttrammene for 2006.
3. Formannskapet settes som bystyret i denne saken, og gjør vedtak med grunnlag i kommunelovens § 13 og med hjemmel i bystyrets vedtak i sak 150/92, punkt 3.

### Bakgrunn

Jeg har mottatt en henvendelse fra St. Jørgens Stiftelse vedrørende stiftelsens likviditetsproblem.

St. Jørgens Stiftelse er en privat stiftelse. Stiftelsen har som formål å gi eldre og pleietrengende mennesker et sted å bo. Boligtildelingen foretas av Trondheim kommune etter samme kriterier som de kommunale omsorgsboligene. St. Jørgens Hus består av 27 leiligheter.

Stiftelsens styre er oppnevnt av formannskapet. Basale Gruppen AS er regnskapsfører og Trondheim byggservice KF utfører vaktmestertjenester. Det er ingen ansatte i stiftelsen.

Trondheim kommune stilte i 1994 garanti ved simpel kausjon for stiftelsens låneopptak til finansiering av ombyggingarbeider. Stiftelsen kan nå ikke betjene lånet i Kommunalbanken med dagens inntektsnivå.

St. Jørgens Stiftelse har en anstrengt driftsøkonomi. Regnskapet for 2003 viser et underskudd på kr. 406 390,-. Prognose for årets regnskapsmessige underskudd er ca kr. 550 000,-.

Stiftelsens inntekter kommer fra husleie og driftstilskudd fra Trondheim kommune. For 2005 er tilskuddet på kr. 209 000,-. Husleien skal heretter reguleres til kostnadsdekkende husleie, men husleieloven begrenser stiftelsens muligheter til å regulere husleien på kort sikt. Stiftelsen kan oppnå tilnærmet balanse mellom inntekter og utgifter i 2008 ved å øke leieprisen til Trondheim kommunes leiepris for omsorgsboliger. Beregningen er basert på prognose utarbeidet av regnskapsfører i samarbeid med boligenheten.

Stiftelsen har nå en meget anstrengt likviditet og kan ikke betale løpende utgifter. I tillegg må taket på

## Trondheim kommune

østfløyen repareres eller skiftes på grunn av lekkasje.

Estimert likviditetsbehov ut over driftstilskuddet på kr. 209 000,- er som følger:

År 2005	År 2006	År 2007
Likviditetsbehov ca kr 550 000	Likviditetsbehov ca kr 350 000,-	Likviditetsbehov Ca kr 0,-

Beregnet likviditetsbehov i 2005 inkluderer reparasjon av tak. Det foreligger ingen oversikt over fremtidig vedlikeholds-behov.

### Vurdering/konklusjon

Stiftelsen er avhengig av årlig tilskudd inntil driften går i balanse. Kommunens praksis er at den ikke yter slike driftstilskudd. Min konklusjon blir likevel at kommunen bør subsidiere driften til og med 2007. Jeg forutsetter at det blir innført kostnadsdekkende leie fra og med 2008.

Årets lønnsoppgjør er nå avsluttet. Det gjenstår et udisponert beløp som kan finansiere driftstilskudd i 2005.

Stiftelsen har ingen ansatte og mangler derfor system og rutiner for bygningsmessig drift og boligutleie. Trondheim kommune inngår derfor en en bloc leieavtale med stiftelsen for leie av bygningene fra 01.01.2006. Kommunen overtar da ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av bygningene i tillegg til boligtildelingen. Leieavtalen vil ikke endre den økonomiske situasjonen, men kommunens kompetanse, system og rutiner vil bidra til en mer forutsigbar økonomisk utvikling og bygningsmessig drift.

Likviditeten er så anstrengt at stiftelsen er avhengig av tilskudd i løpet av desember 2005. Saken legges derfor fram for formannskapet.

Rådmannen i Trondheim, 29.11.2005

Snorre Glørstad  
kommunaldirektør

Edna L. Godvik  
rådgiver