

Saksframlegg

NIDELV IDRETTLAG - KOMMUNAL GARANTI FOR LÅN TIL OMBYGGING AV BANEN
VED TEMPE TIL KUNSTGRESSBANE

Arkivsaksnr.: 04/25179

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar å stille kommunal garanti for et lån pålydende kr 2.906.000,- som Nidelv il skal ta opp i Sparebanken Midt Norge i forbindelse med ombyggingen av grusbanen på Tempe til en kunstgressbane uten undervarmelegg.

Det stilles følgende betingelser til garantien.

1. Garantiansvaret utgjør maksimum kr 2.906.000,-.
2. Garantien gis som simpel kausjon.
3. Garantien omfatter kun hovedstolen.
4. Garantien nedtrappes i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet med forutsetning at omsøkte spillemidler, kommunale og private tilskudd i sin helhet går til nedbetaling av lånet.
5. Etter nedbetaling av lånet med innvilgede og utbetalte tilskudd skal restlånet på kr 591 000,- nedbetales over 15 år i like store avdrag, første gang 31.03.2007.
6. Kommunens garantiansvar opphører i sin helhet 6 –seks- måneder etter avtalt nedbetaling av lånet.

Trondheim kommune

Saksutredning:

Saken gjelder:

Nidelv idrettslag søker om kommunal garanti for et byggelån og et gjeldsbrevlån i forbindelse med ombygging av grusbanen på Tempe til en kunstgressbane uten undervarmeanlegg. Nidelv il har fått tilbud om et byggelån og et gjeldsbrevlån fra Sparebanken Midt Norge.

Bakgrunn

Nidelv il eier Tempe idrettsanlegg med hall, klubbhus, bolig, lager, minigressbane, gressbane og grusbane. Grusbanen tenkes nå ombygd til kunstgress.

Nidelv il søkte i utgangspunktet om en bane med innlagte rør for eventuell undervarme. Denne søknaden ble avvist etter at Trøndlag fotballkrets i brev av 5. november skrev at de ikke på kort sikt ville prioritere utbygging av flere anlegg med undervarme i Trondheim. Styre i Nidelv il har i et styremøte 17.01.05 besluttet å bygge kunstgressbane uten undervarmeanlegg og det foreligger nå en søknad for en kunstgressbane uten undervarme.

Fakta

Nidelv il er det største og mest allsidige idrettslaget i et område fra Nidarø til Bratsberg. Laget har avdelinger for fotball, håndball, vektløfting, ski, friidrett og stor idrettsskole. I et område fra Nidarø til Bratsberg bor det i dag ca 43.000 mennesker, hvorav ca 5400 i alderen 0-19 år og opp til 29 år er det ca 8200 mennesker. Området fra Øya og opp til Bratsberg er forholdsvis dårlig stilt når det gjelder utbygging av kunstgressbaner. I tillegg til minibanen ved Lerkendal er det en kunstgressbane som ligger på Nardo. Det er liten tvil om at det er behov for en kunstgressbane til i dette område der følgende klubber har nedslagsfelt: Kvik, Nardo, Ottilienborg, Utleira, Stubban, Bratsberg og flere bedriftsidrettslag.

I likhet med mange andre klubber opplever Nidelv kravet om å bedre og øke banekapasiteten. Ved ombygging av eksisterende grusbane til kunstgressbane vil Nidelv følge denne utviklingen og tilrettelegge og stimulere til økt fysisk aktivitet på baneområdet. En ny kunstgressbane vil gi et bedre og mer attraktivt tilbud for barn og ungdom i bydelen.

Kostnader med utbyggingen

Nidelv i.l. har utarbeidet et kostnadsoverslag for ombyggingen i h t en spesifisert beskrivelse for grunnarbeider og kunstgress. Totale kostnader inklusiv prosjektering, administrasjon etc. er angitt til kr. 3.858.250 for kunstgressbanen. (Dette er et nøktern budsjett i forhold til flere andre kunstgressbaner som er bygd de siste årene. Hovedårsaken til det er at mye av prosjekteringen blir utført på privat basis uten å bekoste prosjektet samt at flere av medlemmene kan stille med sin kompetanse til rådighet til en lav pris).

Trondheim kommune

Finansiering

I forbindelse med ombyggingen søkes det tilskudd av spillemidlene og hvor det fra Nidelv i.l. sin side er lagt frem følgende finansieringsplan:

Spillemidler	kr 1.929.000
Egenkapital	kr 300.000
Kommunalt tilskudd	kr 386.000
Lån	kr 591.000
Dugnad	kr 405.000
Gaver/rabatter	kr 247.000

Sum	kr 3.858.000
	=====

Drift av banen

Banen skal bygges uten undervarmelegg. Driftsperioden vil bli som de øvrige bygde kunstgressbanene. Det vil si en driftsperiode fra mars/april til ut november. En plan for drift av anlegget er satt opp med en brutto driftskostnad på 80 tusen kroner når det gjelder kjøpte tjenester og 240 tusen kroner til å betjene et banklån på 591 tusen kroner med antatt rente 5,5 %. Nidelv har her gått ut i fra et lån på 1.7 mill. kr. i stedet for 591 tusen som oppsatt i finansieringsplanen. De har tatt høyde for at det i følge rådgiver i Fylkeskommunen kan være mulig at de kun får innvilget 1/3 i spillemidler i stedet for 50%. I brev fra Kultur- og kirke departementet av 21.04.2004 åpner Departementet for at kunstgressbaner som ferdigstilles i Trondheim i 2004-2007 kan tildeles 2,5 mill. kroner i spillemidler, men maksimalt 50% av godkjent sum. Vi har fremmet søknader for alle kunstgressbanene med 50% dekning av spillemidler. Ved fjorårets tildeling fikk alle kunstgressbanene innvilget 50% av godkjent kostnad.

Driftsinntektene balanseres med et tilsvarende beløp. Idrettslaget leier pr. dags dato tid på andre kunstgressbaner for 300.000,- kr årlig. Denne kostnaden vil falle bort når den nye kunstgressbanen er ferdig. Dette vil dekke driftsavgifter og kapitalkostnader i forbindelse med ombyggingen til kunstgressbane. I tillegg til forutsettes det noe reklameinntekter. Nidelv i.l. forutsetter ingen ekstern inntekt av utleie til andre noe som synes fornuftig.

Vurdering

I en situasjon med mangel på anlegg for fotball og der det stadig blir stilt større krav til anleggene, er en ombygging av eksisterende grusbaneanlegg til kunstgressbaner en nødvendighet for å øke banekapasiteten. Det er begrensede arealer som i kommunesammenheng avsettes til nye idrettsanlegg. Spesielt med den fortetningspolitikken som ligger i kommuneplanens arealdel, vil presset og utnyttelsen av eksisterende anlegg bli en ytterligere utfordring.

Kultur- og kirke departementet som forvalter av spillemidlene, vil spesielt prioritere ombyggingen og rehabiliteringen av anlegg med tanke på å oppruste og øke kapasiteten. Storbyene vil i en slik satsing bli tilgodesett med en ekstra tildeling av spillemidlene. Utbygging av kunstgressbaner vil dermed være en prioritert anleggskategori.

Trondheim kommune

Konklusjon

Jeg vil anbefale at kommunal garanti blir innvilget i tråd med mitt forslag til innstilling til vedtak for bystyret.

Rådmannen i Trondheim, den 24.01.05

Gerhard Dalen
Kommunaldirektør for kultur og miljø

Hanne Sandstad
rådgiver