

Saksframlegg

KOSTNADER/FINANSIERING UTBEDRING AV LEANGEN ISHALL

Arkivsaksnr.: 05/02112

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar en første etappe for utbedring av Leangen ishall i 2005 innenfor en kostnadsramme på 2,9 mill kr. Utbedringen finansieres ved å omdisponere investeringsmidler gitt i 2005 med 2,0 mill kr til Dalgård ishall og 0,9 mill kr til Granåsen skisenter. En fullfinansiering av både Dalgård ishall og utbedringene av Leangen ishall må en søke å finne dekning for innenfor økonomiplanperioden 2006 – 2009.

Trondheim kommune

Bakgrunn

I formannskapetets møte den 18.01.2005 ble det lagt frem et notat som svar på spørsmål stilt av representantene Kristian Dahlberg Hauge og Rune Olsø om hvilke tiltak som må gjøres ved at Norges Ishockeyforbund har nedlagt forbud om fortsatt bruk av Leangen ishall for de gjenværende eliteseriekampene og et sluttspill for Trondheim Ishockey Klubb (TIK).

Strakstiltak

I notatet ble det pekt på noen strakstiltak som måtte løses umiddelbart. Det gikk på en sikkerhetsmessig befarings av isflata med vant og målbur for å sikre at det ikke skjer skader på utøverne. Videre en bedre sikring av sekretariatet og sikkerheten for måldommerne. Dette er tiltak som allerede er iverksatt og som regelmessig blir sjekket foran hver eliteseriekamp.

Det tredje punktet som det var pekt på, var å få på plass et nytt billetteringssystem. Med en så kort tidsfrist, har det ikke vært mulig å gjøre en beslutning ut i fra retningslinjene for anskaffelser. For å få et nytt billettsystem på plass til sluttspillet, har jeg derfor gått til innleie av et system som vil bli prøvd, og hvor jeg har tatt nødvendig forbehold om at bestilling av et nytt billettsystem vil, ikke vil skje før det foreligger vedtak om en ytterligere utbedring av ishallen og som denne saken vil konkludere med.

Videre utbedringer

Som nevnt i notatet mitt av 17.01.2005 til formannskapet har jeg før denne rapporten fra ishockeyforbundet, bedt Trondheim eiendom om å fremskaffe tilstandsrapporter over bygningsmassen for flere av våre flerbruksanlegg. Som en konsekvens av rapporten fra ishockeyforbundet, har jeg derfor bedt Trondheim eiendom forserte en rapport om de nødvendige tiltakene for en utbedring av Leangen ishall slik at TIK får igjen sin godkjennelse for å avvikle sine hjemmekamper i ishockeyens eliteserie i Leangen ishall.

Asplan Viak AS som av Trondheim eiendom er engasjert til dette arbeidet med å utarbeide tilstandsrapportene, har i notat datert 24.01.2005 utarbeidet et kostnadsoverslag med beskrivelse over de mest nødvendige tiltak som ishockeyforbundet krever.

I kostnadsoverslaget er tatt med kostnader for nytt elektronisk billettsystem, nytt ishockeyvantsystem, nytt flomlysanlegg, nytt lydanlegg, to nye informasjons/resultattavler, utbedring av forholdene til media, presse, gjester og sponsorer, forbedre sikkerheten i hallen og utbedre to av garderobene og kostnadskonsekvensen for nytt ventilasjonssystem med avfuktingsanlegg.

Det vises til vedlagte kostnadsoppstilling datert 24.01.2005 fra Asplan Viak som samlet gir en **total rammekostnad for disse utbedringstiltakene på til sammen 19,5 mill kroner.**

Bearbeidet kostnadsramme

Innenfor årets investeringsbudsjett til idrettsanlegg, er det ikke mulig å dekke kostnadene for et så omfattende utbedringsarbeide. Jeg har derfor sett på de absolutt mest nødvendige tiltakene som må gjennomføres til sommeren slik at TIK fortsatt må leve på dispensasjon for å gjennomføre sitt elitespill i Leangen ishall. Innenfor økonomiplanperioden må det da nødvendigvis vises til dekning for de øvrige

Trondheim kommune

arbeidene som må gjøres og da ut i fra de kostnader som den endelige tilstandsrapporten og de økonomiske konsekvenser en slik rapport vil vise.

Jeg ser det som helt nødvendig å få på plass et nytt billetteringssystem og at det må skaffes tilveie nytt ishockeyvant og de installasjoner som er forbundet med vantet og at det må gjøres noe med fasilitetene for media, presse, gjester og sponsorer. I forhold til kostnadsoppstillingen fra Asplan Viak har jeg beregnet omfanget for de arbeidene som nødvendigvis må gjøres i løpet sommeren til; **total kostnadsramme på 2,9 mill kroner.**

Finansiering

På årets investeringsbudsjett til idrettsanlegg er bevilget 2 mill kr til å fullføre Dalgård ishall, 2 mill til videreutvikling av Granåsen skisenter og 0,5 mill til fotballbaner. Jeg vil foreslå å omdisponere 0,9 mill kr av bevilgningen til Granåsen og at de 2 mill kr bevilget til Dalgård blir omdisponert til bruk for utbedring av Leangen ishall.

Videre at det for langtidsbudsjettperioden 2006 – 2009 blir hensyntatt at det må finnes dekning for både å utføre en fredigstillelse av Dalgård ishall og å skaffe tilveie midler for nødvendige utbedringer av Leangen ishall. Ut i fra bestilte tilstandsrapporter for både Leangen og Dalgård, vil det ved neste budsjettbehandling kunne synliggjøres et bedre tallmateriale til budsjettering. Det samme vil bli gjort gjeldende for Granåsen hvor det i tillegg vil komme en egen sak om videreutvikling, driftskostnader og konsekvensene for videre World Cup arrangementer.

Mulighetsstudie for Leangen området

Jeg har over tid hatt en følelse av at kostnadene med å rehabilitere Leangen idretts- og ishall, ville bli en stor økonomisk belastning for kommunen. Jeg fikk derfor gjennomført en mulighetstudie av Leangen området med henblikk på hvilket potensial det er for å bygge ut og oppgradere idrettsaktivitetene og idrettsanleggene i området og hvordan man kan finansiere dette i et samarbeid mellom offentlige og private aktører.

Dette prosjektarbeidet konkluderer med at det er muligheter for å frigjøre verdier på området slik at anleggene kan få tilført kapital for å kunne finansiere sårt tiltrengt modernisering og utbygging. Prosessen vil ta noe tid slik at det neppe vil være mulig på frigjøre midler på kort sikt (1-2 år), med mindre man går inn i et forpliktende samarbeid med eksterne aktører for å bygge ut området og disse er villige til å forskuttere en nødvendig modernisering.

Den videre oppfølging av dette prosjektarbeidet er foreløpig lagt noe i bero fra min side ved at en utvikling av Leangen området må sees på i et mer langsiktig perspektiv og at området som sådan bør få en planbehandling som sikrer generalitet.

Konklusjon

Idretten synes ikke å ha tålmodighet til å vente på et slikt langsiktig perspektiv. Så spørsmålet er hva som nå må gjøres for å tilfredsstille både ishockeyidretten behov for flere rekrutteringsanlegg og et nytt hovedanlegg for avvikling av eliteserien.

Trondheim kommune

Over kommunens investeringsbudsjett i de nærmeste årene, ser jeg ingen mulighet for å kunne løse ishockeyidretten sitt anleggbehov på annen måte, enn at man må satse på å få gjort en utbedring av Leangen ishall som fortsatt i noen år fremover må være kommunens hovedanlegg for ishockey, men at man samtidig også må få gjort ferdig Dalgård ishall som et rekrutterings- og treningsanlegg.

Ytterligere flere rekruttering/treningsanlegg og en ny hovedarena for ishockey må utredes nærmere, og om det kan være mulig å løse denne problemstillingen som OPS-prosjekter (Offentlig-Privat-Samarbeidsprosjekt).

Rådmannen i Trondheim, den 24.01.2005

Gerhard Dalen
Kommunaldirektør for kultur og miljø

Øivind Moen
rådgiver

Vedlegg Kostnadsoverslag av 24.01.2005 fra Asplan Viak