

Saksframlegg

VONHEIM - GNR 273 BNR 4 - SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT

Arkivsaksnr.: 09/5566

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til innstilling:

Bystyret innvilger søknad om fritak for eiendomsskatt for Vonheim, gnr 273 bnr 4, jf eiendomskatteloven § 7a.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

Trondheim kommune

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saksutredning:

Bakgrunn

Eiendommen er taksert til kr 2 806 000,-.

Eiendomsskatt for 2009 vil utgjøre kr 14 591,- (5,2 promille).

Søknaden

Norbygdens Gammeldansforening har i brev av 26.01.09 søkt om fritak for eiendomsskatt for sin eiendom. Søknaden følger i sin helhet som saksvedlegg 1.

Lov om eiendomsskatt

Det vises til saksfremlegg i sak 09/42383 (fritak for eiendomsskatt 2009) hvor det er gitt en generell fremstilling av relevante bestemmelser i loven.

Politiske vedtak

Hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt med hjemmel i § 7 har vært til politisk behandling flere ganger.

I møte 12.12.2002 (sak 0210/02) fastsatte bystyret følgende retningslinjer for behandlingen av fritakssaker:

”Bystyret innvilger følgende eiendommer fritak for eiendomsskatt:

- eiendommer eller deler av eiendommer der det drives ikke-kommersiell virksomhet som arbeider innenfor livssyn, helse, idrett og kultur. All kommersiell virksomhet skal betale skatt på vanlig måte.*
- eiendommer i skattesonen som drives som gardsbruk eller skogbruk, med unntak av våningshus på slike eiendommer som betaler eiendomsskatt på vanlig måte.*
- husbankhus i tre år regnet fra ferdigstillelsesdato, såfremt staten gjennom husbanken stiller vilkår om dette.”*

Bystyret delegerte 11.12.2003 til formannskapet å vedta hvilke konkrete eiendommer som skulle fritas for eiendomsskatt (sak 0174/03). Behandlingen skulle følge ”retningslinjer vedtatt av bystyret i møte 12.12.2002”. Senere er man blitt klar over at det ikke er adgang til slik delegering. Søknaden om fritak for eiendomsskatt legges derfor frem for bystyret.

Vurdering

Eiendomsskatteloven § 7a

Bestemmelsen tillater fritak av ”eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten”.

I følge vedtekter for Norbygdens Gammeldansforening er foreningen åpen for alle personer som har fylt 20 år. Rådmannen anser derfor at laget omfattes av ”stiftingar eller institusjonar” i § 7a.

Foreningen vil dermed kunne fritas etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav a dersom det ”tek sikte på å

Trondheim kommune

gagna ein kommune, eit fylke eller staten”.

Drift av forsamlingslokale er ingen lovpålagt oppgave for det offentlige. Det offentlige har imidlertid en interesse i at slike lokaler stilles til disposisjon for allmennheten, og mange kommuner velger derfor også å engasjere seg i tiltak som gir befolkningen et godt fritidstilbud. Med det offentliges engasjement i fritidssektoren kan det ikke være tvilsomt at også mer utpregede fritidsorganisasjoner kan bidra til å gavne kommunen.

I følge vedtektene § 1 er foreningens formål ”å være en sosial møteplass preget av godt og positivt miljø der dans og selskaplig samvær settes i høysete.”

Bystyret har dermed rett til å innvilge fritak etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav a.

I følge bystyrets retningslinjer kan ”eiendommer eller deler av eiendommer der det drives ikke-kommersiell virksomhet som arbeider innenfor livssyn, helse, idrett og kultur” innvilges fritak.

Vonheim benyttes blant annet til dansetilstelninger og fungerer ellers som et tradisjonelt forsamlingslokale for nordre del av Byneset. I tillegg benyttes lokalene til kommunal barnehage på dagtid. Bruken av eiendommen tilfredsstiller dermed kravet til ikke-kommersiell virksomhet innenfor kultur- og idrettsarbeid.

Konklusjon

Rådmannen finner at eiendommen Vonheim, gnr 273 bnr 4, bør gis fritak for eiendomsskatt i henhold til eiendomsskatteloven § 7a.

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)

Rådmannen i Trondheim, 02.11.2009

Håkon Grimstad
kommunaldirektør

Lasse Andreassen
kart- og oppmålingssjef

Vedlegg

Saksvedlegg 1: Søknad fra Norbygdens Gammeldansforening av 26.01.09