

## Saksframlegg

---

MELLOMILA 81, ILSVIKA BARNEHAGE

SØKNAD OM FORLENGET DRIFT AV MIDLERTIDIG BARNEHAGE

Arkivsaksnr.: 08/44934

---

Saksbehandler. Odd Morten Hansen

**::: Sett inn innstillingen under denne linja**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om fortsatt drift av barnehage på eiendommen Mellomila 81, gnr. 417/100, fram til august 2012.

Bygningsrådet finner at det foreligger tilstrekkelige grunner for å gi dispensasjon for forlenget drift av barnehage som omsøkt. Det vises til saksframlegget.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor de tekniske og formelle vilkår ivaretas.

**::: Sett inn innstillingen over denne linja**

## Trondheim kommune

... Sett inn saksutredningen under denne linja

### Saksutredning:

### Bakgrunn

Søker redegjør for sakens historikk i sin søknad:

Historikk	
Dato	Beskrivelse
06.04.2006	Ilsvika barnehage ble godkjent fram til 01.05.2009 i delegasjonsvedtak FBR IT 773/06.
01.12.2008	Ilsvika barnehage ble gitt permanent godkjenning etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v i sak 378/08 hos Miljøenheten.
09.01.2009	Ilsvika barnehage ble gitt Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9.
20.01.2009	Ilsvika barnehage ble gitt dispensasjon fra plangrunnlaget for permanentgjøring av bygningsrådet i sak 14/09 på vilkår.
12.02.2009	Sameiet Mellomila 88 v/Roy Overaae påklaget kommunens vedtak
19.02.2009	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag påklaget kommunens vedtak – barnehagen er midlertidig godkjent til 01.01.2012.
23.11.2009	Byggesakskontoret bekrefter at vilkårene for dispensasjon er ivaretatt
25.01.2010	Byggesakskontoret oversender klagesak til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.
04.02.2010	Det kongelige fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet oppnevner Fylkesmannen i Møre og Romsdal som settefylkesmann til å avgjøre klagen.
10.06.2010	Fylkesmannen i Møre og Romsdal endrer Trondheim kommunes vedtak slik at det blir gitt dispensasjon for barnehagen fram til 01.01.2012.

Nå søkes det om en ytterligere forlengelse av barnehagedriften fram til august 2012.

Det vises til vedtak, med tilhørende saksframlegg, i sak 14/09, datert 20.01.2009.

Det vises videre til vurderingen som er gjort av fylkesmannen i Møre og Romsdal i forbindelse med klagebehandlingen.

Fylkesmannen skriver i sitt endelige vedtak bl.a.:

Fylkesmannen i Sør- Trøndelag har fremhevet at ut fra det overnevnte finner de at det kan gis dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for fortsatt drift av barnehage i Mellomila 81, Ilsvikveien 28 til 1.1.2012. Ila velforening er på dette punkt enig med fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Fylkesmannen i Møre og Romsdal er her også enig med Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Dette alternativet vil gi kommunen tilstrekkelig med tid til å vurdere alternative muligheter for plassering av en permanent barnehage som ikke går på bekostning av et friområde. Det vil også gi tid til å vurdere om det skal foretas endring av reguleringsplanen. I en slik prosess vil det bli en bedre og mer tilfredsstillende ivaretagelse av interessene til barn og unge.

Søker forholder seg i all hovedsak til fylkesmannens vedtak, men mener det er nødvendig med tillatt drift et halvt år ut over det fylkesmannen legger til grunn. Det er dette som vil bli vurdert i det følgende.

### Fakta

#### Dispensasjon:

Omsøkte tiltak krever dispensasjon fra reguleringsplanens formål samt kommuneplanens arealdel.

#### Plangrunnlag

Eiendommene omfattes reguleringsplan R433 – Ilsvika vest. Barnehagens innelokaler er i Mellomila 81,

## Trondheim kommune

gnr. 417/100, og er regulert til kontorlokale, mens det planlagte utearealet til barnehagen er på eiendom gnr./bnr. 417/1, og er regulert til offentlig friområde/turveg-lekeplass.

### Vurdering

Søknaden er sendt inn 08.12.2010. Her søkes det om forlengelse av driften fram til august 2014. Søknaden er senere supplert i en e-post den 16.12.2010, hvor varigheten er redusert til august 2012.

Søknaden er innledningsvis begrunnet med varigheten av utarbeidelse og behandling av reguleringsplan i kommunen.

I e-posten, den 16.12.2010, skriver søker i pkt. 3:

*”... av hensyn til driften i barnehageåret 2011-2012 må dispensasjonen forlenges til august 2012 nå, før fristen for foreldrene til å søke om overflytting til annen barnehage utløper 01.02.11.*

Det betyr at dersom ikke driften blir tillatt forlenget til august 2012 vil det – på grunn av reglene for overflytting til andre barnehager – allerede i februar 2011 få konsekvenser for barnehagen og barn/foreldre.

Rådmannen har forståelse for dette potensielle problemet, og anser at hensynet til en forutsigbar drift og forutsigbarhet for barn/foreldre må veie tungt.

Rådmannen anser videre at fylkesmannens intensjon med å sette en frist fram til 01.01.2012 var å gi søker en rimelig frist til å få utarbeidet og behandlet en reguleringsplan. Fristen som er satt vil kanskje være tilstrekkelig, men for å sikre en forutsigbarhet for driften av barnehagen og barn/foreldre ønsker søker en noe lenger midlertidig drift.

Rådmannen anser derfor at en forlengelse fram til august 2012 vil være i tråd med fylkesmannens intensjon, og kan derfor forsvares.

Søknaden er videre begrunnet med 4 punkter. I disse 4 punktene trekker søker fram viktigheten av et godt barnehagetilbud også på Ilsvika, og hvor godt driften har fungert så langt.

Rådmannen anser ikke at dette er relevant for denne søknaden. Dette må vurderes i den pågående reguleringsplanbehandlingen, men er irrelevant for varigheten av den midlertidige driften av den eksisterende barnehagen.

### Konklusjon

Rådmannen finner at det er tilstrekkelige grunner for å gi dispensasjon fra reguleringsplanen for en forlenget midlertidig drift fram til august 2012, som omsøkt.

Rådmannen finner videre at dispensasjon er i samsvar med intensjonen i fylkesmannen i Møre og Romsdal sitt vedtak datert 10.06.2010.

## Trondheim kommune

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor de tekniske og formelle vilkår ivaretas.

Rådmannen i Trondheim, 04.01.2011

Einar Aassved Hansen  
kommunaldirektør

Lisbeth Glørstad Aspås  
bygningssjef

Vedlegg:

Saksvedlegg 1: Søknad om forlengelse av midlertidig drift av barnehage, 08.12.2010

Saksvedlegg 2: Supplering - søknad om forlenget dispensasjon, 16.12.2010

Saksvedlegg 3: Vedtak fra fylkesmannen i Møre og Romsdal

Saksvedlegg 4: Situasjonsskart – merk! kartet viser kun plassering av barnehage og utearealer.

Detaljutforming av utearealet er noe endret.

**[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)**