

Saksframlegg

ERVERV AV GRUNN TIL KIRKEGÅRD PÅ JAKOBSLI – BEGJÆRING AV SKJØNN

Arkivsaksnr.: 06/44026

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

Formannskapet tar rådmannens redegjørelse om gjennomføring av erverv av grunn til kirkegård m.m. på Overvik etappe II til etterretning, og slutter seg til gjennomføring av skjønn og eventuelt overskjønn til fastsettelse av erstatning for ekspropriert areal.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

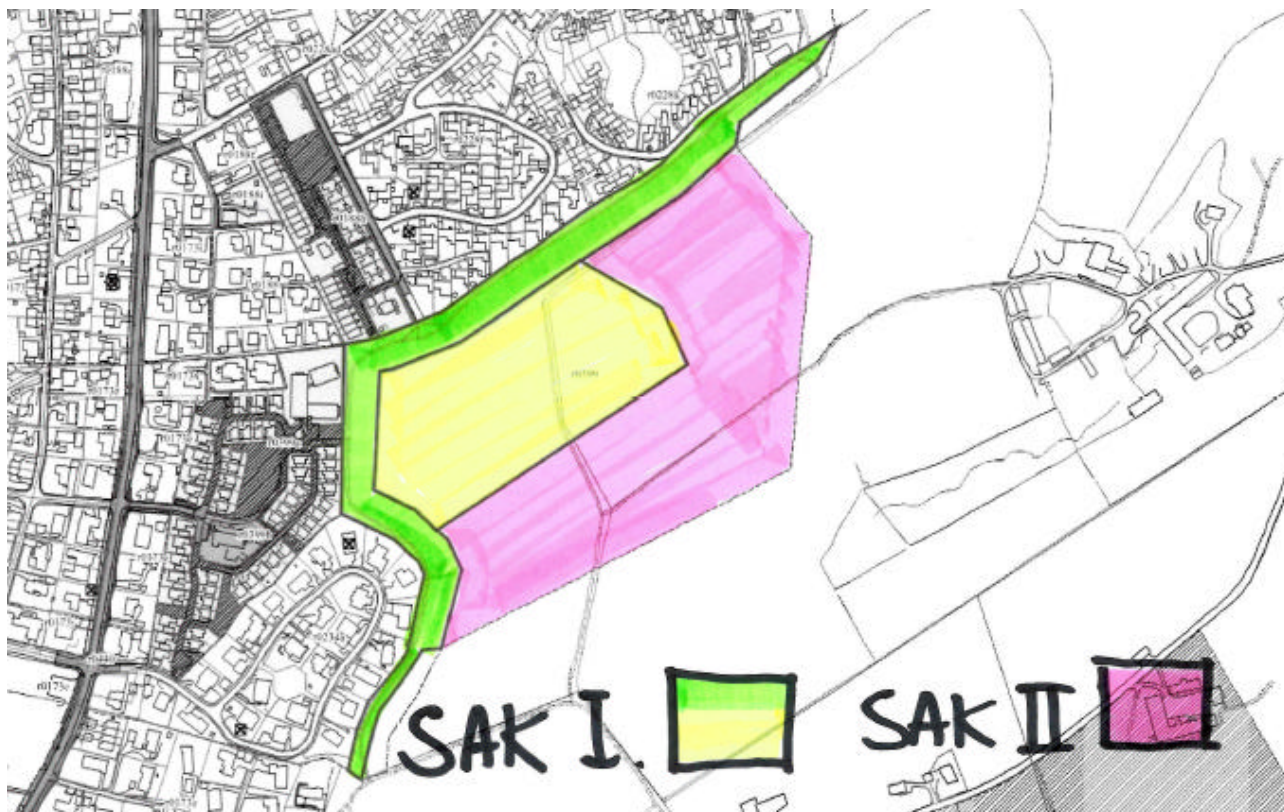
... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saksutredning:

Bakgrunn

Saken gjelder etablering av gravplass på Jakobsli. Det er tidligere ekspropriert areal til etablering av friområde samt første etappe av grav- og urnelunden (etappe I/ sak I). Dette arealet er vist med gul og grønn farge på oversiktskartet nedenfor. Pga. uenighet mht. pris har erversprosessen trukket ut i tid. Pris på dette arealet ble rettslig fastsatt til kr. 21 pr. m². Behovene som var tilstede da den første ekspropriasjonssaken startet har økt og nødvendiggjort erverv av det resterende arealet som ikke var tatt med i den første ervervsprosessen.

I samråd med kirkevergen erverves nå det resterende arealet som er regulert til grav- og urnelund. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 35 nr. 1 første ledd og § 43 nr. 2 fattet Trondheim kommune den 28.01.2010 administrativt vedtak om ekspropriasjon av nødvendig areal til gjennomføring av reguleringsplan R 399 grav- og urnelund samt friområde på Jakobsli (etappe II). Arealet er vist med rosa farge og benevnt som sak II, *se nedenfor*.



Ekspropriasjonsvedtaket er relativt detaljert, og refereres ikke her. Det vises til sak 06/44026 dok. 37. Det er fremsatt tilbud om erverv av areal i etappe II til samme pris som ble rettslig fastsatt i etappe I. Tilbudet er ikke godtatt.

Ekspropriasjonsvedtaket ble påklaget av grunneieren. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag stadfestet vedtaket den 06.05.2010.

Trondheim kommune

Kommuneadvokaten i Trondheim skal nå begjære rettslig skjønn til fastsettelse av erstatningen grunneieren skal motta for eiendomsavståelsen. For ordens skyld ønsker kommuneadvokaten at formannskapet orienteres om status i saken, og gir sin formelle tilslutning til at skjønnsbegjæringen fremmes. Det samme gjelder kommunens adgang til å begjære overskjønn dersom man er uenig i skjønnsrettens erstatningsfastsettelse.

Konklusjon

Vedtak om ekspropriasjon og gjennomføring av en skjønnsprosess er en naturlig konsekvens av det å gjennomføre en vedtatt reguleringsplan, der det ikke har lyktes partene å komme til enighet om vilkårene for grunnervet. Rådmannen anbefaler at formannskapet tar rådmannens redegjørelse for status i saken til etterretning, og slutter seg til gjennomføring av skjønn og eventuelt overskjønn til fastsettelse av erstatning for ekspropriert areal.

... Sett inn saksutredningen over denne linja

Rådmannen i Trondheim, 11.02.2011

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Bjørn Ekle
Stabssjef