

---

**DETALJREGULERING AV ERLING SKAKKES GATE 47A, B og C, KALVSKINNSGATA  
1B OG ELVEGATA 6**

**OFFENTLIG ETTERSYN**

Arkivsaksnr.: 09/14468-21 (55766/11)

---

Saksbehandler: Sissel Arctander

**::: Sett inn innstillingen under denne linja**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet vedtar å legge følgende 2 alternative planforslag ut til offentlig ettersyn og sende dem på høring:

Alternativ 1: Innsendt forslag til detaljregulering av Erling Skakkes gate 47A, B og C, Kalvskinns gate 1B og Elvegata 6.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Bergersen arkitekter AS, datert 18.04.11, sist endret 02.05.11 og i bestemmelser sist endret 02.05.11

Alternativ 2: Rådmannens forslag til detaljregulering av Erling Skakkes gate 47A, B og C, Kalvskinns gate 1B og Elvegata 6.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, datert 18.04.11, sist endret 02.05.11 og i bestemmelser sist endret 02.05.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

**::: Sett inn innstillingen over denne linja**

## **Trondheim kommune**

[... Sett inn saksutredningen under denne linja](#)

### SAMMENDRAG

Vitensenteret og vitenskapsmuseet planlegger nybygg og utvidelser på Kalvskinnet. Det skal bygges lokaler for utstilling og formidling. I tillegg har NTNU fått pålegg om at de må ha nye magasiner. Dette planlegges løst i kvartalet mellom Erling Skakkes gate, Elvegata, Sverres gate og Kalvskinns gate. Planforslaget som foreligger, legger til rette for utvidelser, og rydder samtidig opp i trafikk mønstret.

Utbygging av museum og vitensenter i dette området er svært positivt for bydelen, og i tråd med kommunens intensjoner for området, intensjonene om at utstillinger og aktiviteter skal komme til syne i de offentlige rommene, vil bidra til å skape liv, trivsel og trygghet i området.

Hovedutfordringen er at tiltakshaverne ønsker å bygge et stort bygningsvolum over Gunnerus gate. Dette bygningsvolumet vil stenge igjen en stor del av et gaterom, og er i konflikt med et av de mest grunnleggende karaktertrekkene i Midtbyen: De rette gaterommene med landskapet rundt Midtbyen som fondmotiv. Fylkeskommunen har varslet mulig innsigelse dersom det bygges noe over gaten. Rådmannen har helt siden oppstarten av planarbeidet frarådt dette, og i planprogram har det blitt stilt krav om at alternativer utredes. Tiltakshaveren, NTNU, ønsker allikevel dette alternativet, da det vil markere inngangen og sammenhengen mellom byggene. Rådmannen mener at et alternativ med kulvert og ny bebyggelse på begge sidene av Gunnerus gate vil løse begge både kommunikasjons- og markeringsbehovet. Rådmannen vil påpeke at alle gode løsninger i forslagsstillers alternativ vil være gjennomførbare også uten at det bygges over Gunners gate. Dermed er det fullt mulig å få til et godt prosjekt, uten at det bryter med grunnleggende byplanprinsipper i Midtbyen.

I tillegg mener rådmannen at de foreslåtte maktgrensene for bebyggelsens volum og høyde på flere områder er for store i forhold til hva verneverdiene og hensynet til det grønne preget kan tåle. Rådmannen legger fram et alternativ uten overbygging over Gunnerus gate og med bedre tilpassede volumer. Begge alternativene vil gi arealer nok til det planlagte vitensenteret.

For å få saken best mulig belyst, foreslår rådmannen at både forslagsstillers og rådmannens alternativ legges ut på høring.

### **BAKGRUNN**

Innsendt planforslag er utarbeidet av Bergersen Arkitekter AS som forslagsstiller, på vegne av tiltakshaver NTNU.

Komplett planforslag ble innsendt 28.12.2010.

Planområdet omfatter disse eiendommene: 403/238, 403/169, 403/45, 403/170, 403/44, 403/43 og 403/42, som eies av NTNU, 403/109 som eies av Statsbygg, og 403/96 som er kommunal veggrunn. Planområder omfatter deler av eiendommene 403/177 som eies av Statsbygg, og 403/59 som eies av Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Gjeldende reguleringsplan for eiendommene er Reguleringsplanen R 438 – Området med nybygg for HiST på Kalvskinnet, datert 26.08.04.

### **PLANBESKRIVELSE**

Denne delen av saksutredningen gjelder innsendt planforslag, alternativ 1, og bygger på forslagsstillers planbeskrivelse. Innsendt planbeskrivelse er forkortet, omredigert og omformulert for å belyse saken

## **Trondheim kommune**

bedre. Forslagstiller har akseptert endringene.

Hensikten med planforslaget er å skape rammer for en storstilt satsning på en formidling av kunnskap til byens og regionens befolkning i et nytt Vitenskapssenter Kalvskinnet i regi av NTNU, ved Vitenskapsmuseet, Universitetsbiblioteket i Trondheim; Gunnerusbiblioteket og Vitensenteret. Lovpålagte krav gjør det nødvendig å utvide magasinkapasiteten ved Vitenskapsmuseet. Vitenskapssenter Kalvskinnet planlegges realisert i to faser. Fase 1 er nybygg for Vitensenter som i dag holder til i Kongens gate 1, tidligere Norges Bank, og nye magasiner for Vitenskapsmuseet. Fase 2 omfatter full oppgradering av eksisterende museumsbygning samt tilbygg for å tilfredsstille behov for større lokaler, tilgjengelighet for alle og teknisk standard.

Kunnskapsdepartementet (KD) ga i brev til Statsbygg, datert 04. november 2009 i oppdrag i samarbeid med brukerne å bearbeide prosjektet for fase 1 fram til planskisse. KDs intensjon etter dette er å bringe prosjektet fram til skisseprosjekt og forprosjekt.

### **Tidligere vedtak og planpremisser**

#### Forholdet til overordnet plan

Planforslaget er i tråd med gjeldende overordnede planer når det gjelder arealbruk, og ønskede funksjoner på Kalvskinnet.

Reguleringsplan for Kalvskinnet etablerer retningslinjer for utviklingen av bydelen, som det bør tas hensyn til:

- å bevare og utvikle Kalvskinnet i samsvar med bydelens historiske karakter, særpreg og helhetsmiljø.
- å utvikle Kalvskinnets rekreasjonsverdi, ivareta og forsterke det åpne grønne preget omkring bygningene.

I noen grad kan det sies at planforslaget bryter med retningslinjene i reguleringsplanen for Kalvskinnet når det gjelder målet om å ivareta det åpne grønne preget omkring bygningene, fordi det foreslås betydelige nybyggvolum og fordi det foreslås en overbygning over Gunnerus gate.

Planforslaget vil også medføre at en del større trær forsvinner. Park som er regulert inn i gjeldende plan, videreføres i planforslaget, men deler gjøres til fellesarealer for NTNU, slik at parken kan driftes i sammenheng med virksomheten i senteret.

#### Planprogram

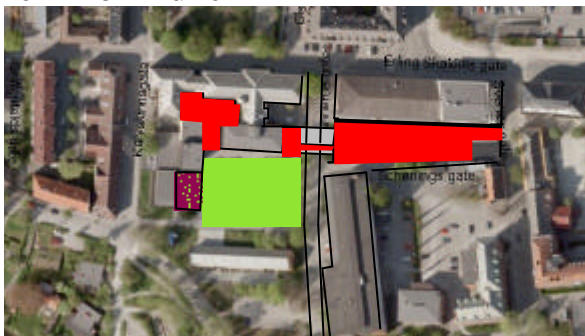
Planprogram for konsekvensutredning ble fastsatt av Bygningsrådet 19.01.10.

### **Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse.**

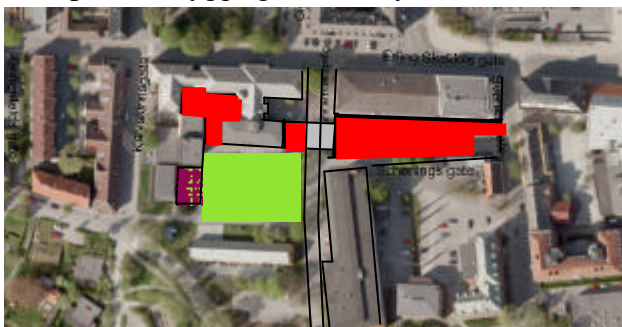
Følgende utbyggingsalternativer skulle vurderes i følge planprogrammet:

- 0 Dagens situasjon
- 1 Utbygging i samsvar med gjeldende reguleringsplan R 438
- 2a To separate utbyggingsvolum knyttet sammen med en bro over Gunnerus gate

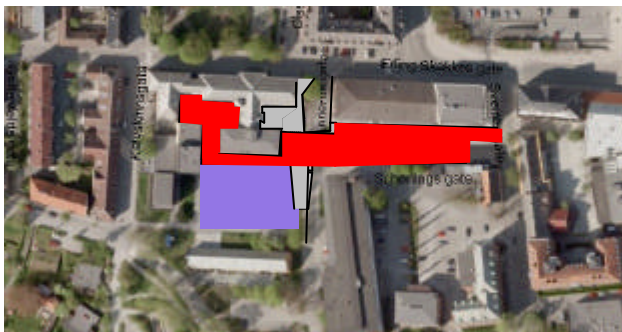
## Trondheim kommune



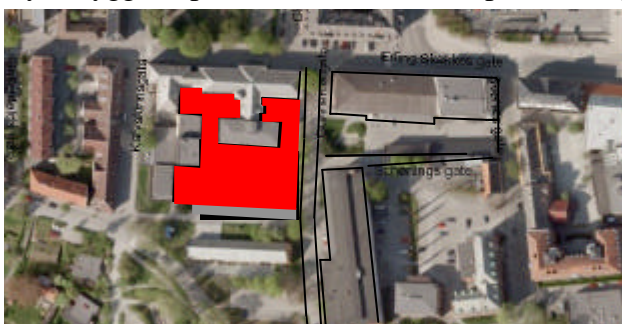
- 2b To separate utbyggingsvolum knyttet sammen med kulvert under Gunnerus gate



- 3 Sammenbygging, kombinert med uklimatisert gjennomgang for gang- og sykkeltrafikk i Gunnerus gate



- 4 Ny bebyggelse plassert mellom vitenskapsmuseet og Suhmhuset.



Det var fastsatt slike planforutsetninger for alle alternativer:

- Det er en forutsetning at varelevering til HiST er i varetatt i alle alternativene.
- Det er også en forutsetning at hensyn til brannskiller og brannvesenets atkomster til bebyggelse i

## Trondheim kommune

området er ivaretatt.

- I alle alternativer skal de offentlige arealene kunne utformes etter prinsippene om universell utforming.

Utredningstemaer som ble fastlagt er

- Konsekvenser for Kalvskinnetts steds karakter
- Antikvariske bygninger
- Byrommenes attraktivitet og tilgjengelighet
- Kulturminner i grunnen
- Det er i tillegg utredet konsekvenser for planlagt bebyggelse for HiST

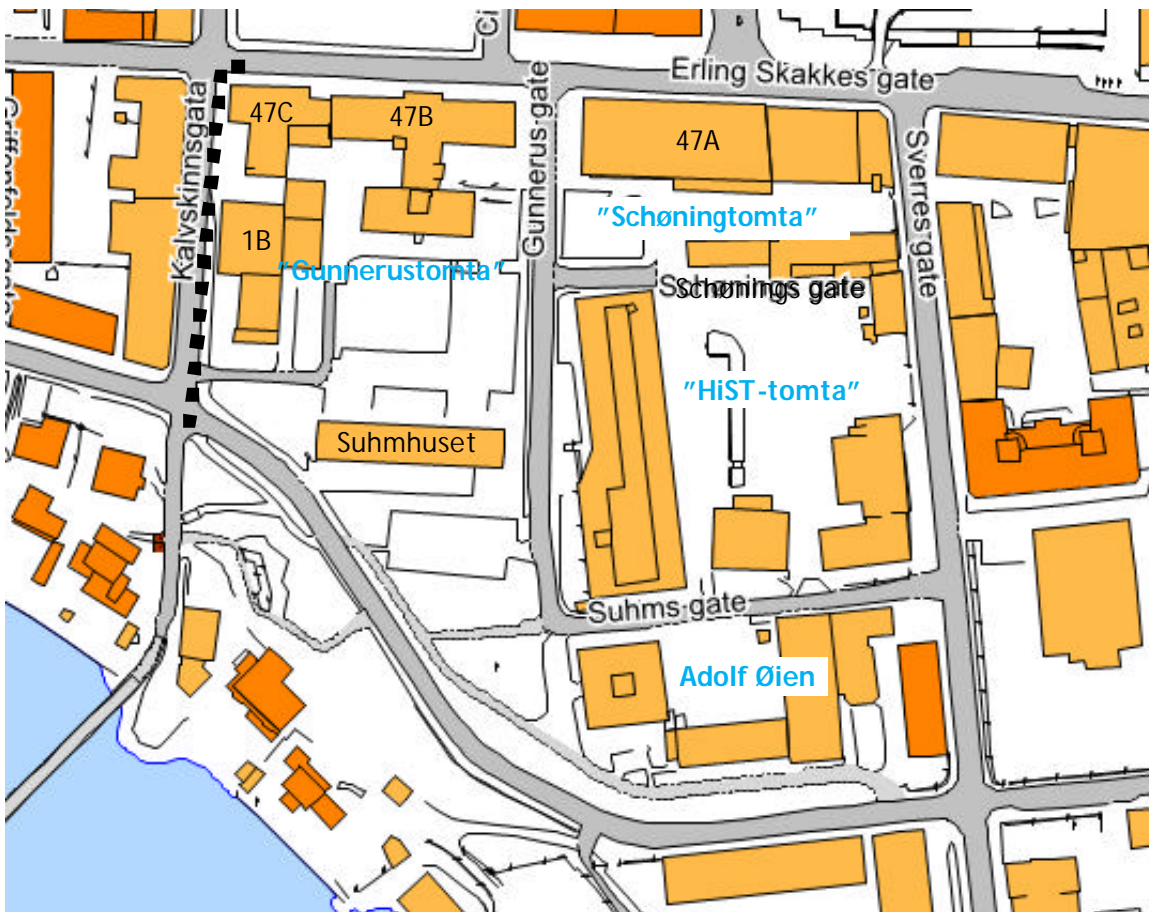
Utredningsplikten er oppfylt. Konklusjonene i utredningene er gjengitt i avsnitt om virkninger av planforslaget. Det vises også til vedlagt utredning. (Vedlegg 15)

### Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er utarbeidet ROS analyse, (vedlegg 8). Konklusjonene er tatt inn i planbeskrivelsen under.

### **Planområdet, eksisterende forhold**

Planområdet ligger på Kalvskinnet, mellom Erling Skakkes gate og Elvegata, Kalvskinnsgata og Sverres gate.



**Kart over planområdet. For enkelhets skyld omtales de to foreslåtte utbyggingsområdene for Schøningtomba og Gunnerustomba.**

Bebyggelsen innenfor planområdet brukes til NTNU Vitenskapsmuseet sin virksomhet, som inkluderer utstillinger, forskning, magasin og administrasjon, og Universitetsbiblioteket i Trondheim

## **Trondheim kommune**

Gunnerusbiblioteket. Antall arbeidsplasser innenfor planområdet er ca 175. Tilstøtende arealer brukes av HiST, og det planlegges byggestart for utbygging av det såkalte Teknologibyget. Sør-Trøndelag fylkeskommune planlegger utvidelse av Adolf Øien skole, for voksenopplæring. Nord og vest for planområdet er det boliger, kontorer og institusjoner.

### Forhold i grunnen

Forundersøkelser mht kulturminner i grunnen ble gjennomført av NIKU i juli 2010. Myndighet er Sør-Trøndelag fylkeskommune. Avklaring rundt videre krav om tiltak avgjøres når reguleringsplanen sendes ut til første gangs høring.

All grunn i sentrale deler av Trondheim kommune kan inneholde miljøgifter som skyldes tidligere aralbruk eller diffus forurensning. Det har tidligere vært gassverk i dette området. Grunnforholdene er gode. Det er ikke nødvendig med geotekniske undersøkelser.

### Naturverdier

Planområdet grenser mot grøntbeltet langs Nidelva.

### Rekreasjonsverdi

Planområdet omfatter offentlig friområde sør for Adolf Øien skole. Solforholdene i området er svært gode. Forventet økt studentmasse og publikumstall for Vitenskapsenter Kalvskinnet vil øke behovet for gode uteoppholdsarealer med varierte kvaliteter i nærområdet.

### Barn og unges bruk av området

Området brukes i dag av myke trafikanter, gjerne som en forbindelse mellom Øya og sentrum, eller Ila/ Elvegata og sentrum. Pga parkeringsplassene og mangel på lekeutstyr eller variasjon i terreng så benyttes området lite av barn. Barn opplever området rundt planområdet som stort sett trygt å ferdes i.

### Bydelens estetiske og kulturelle verdi (stedets karakter)

Kalvskinnet har utviklet seg vestover langs transportveien til/fra byen, langs dagens Kongens gate og etter hvert de parallelle veiene Sandgata, Dronninges gate, Elvegata og ikke minst Erling Skakkes gate. Cicignons byplan løses opp i vest, fra og med Prinsens gate. Bebyggelse fyller på 16,- 17- og 1800-tallet igjen området. Det bygges industribebyggelse; gasskraft, garveri og bryggeri, institusjoner for utdanning og forskning, helse og pleie samt fengsel/tukthus, kirke, og til slutt bygårder for bolig og næringsvirksomhet på bakkeplan. Utover i perioden tar noen av institusjonene mer og mer over, industrien flytter ut, og boligbebyggelsen fortetter området ytterligere på 1900-tallet. På tvers av de bredere hovedveiene etableres veier, veiter, grønne mellomrom, og mer eller mindre åpne / lukkede gårdsrom med alt fra helt privat karakter til offentlig tilgjengelig.

Kalvskinnet preges av en mer oppdelt struktur enn Midtbyen; større, konsentrerte bygningsmasser, og ubebygde områder i mellom, av svært ulik karakter. Dette gir byrommene en åpenhet og kvalitet som er spesiell for denne bydelen. Det åpne rommet rundt Suhmhuset er et viktig karaktertrekk som er spesiell for Kalvskinnet bydel. Det forholdsvis store innslaget av grønt på Kalvskinnet er et viktig trekk ved bydelen.

Gunnerus gate har ikke historisk forankring. Gaten er heller aldri gjennomført som akse ned til Elvegata. For bare noen tiår siden var innkjøringen til Gunnerus gate (fra Erling Skakkes gate) av helt privat karakter, med gjerde og portåpninger til Vitenskapsmuseet og E C Dahls bryggeri sitt lager på Schønningtomten.

Kalvskinnet er den høyeste delen av terrenget innenfor elveslyngen, og med unntak av elveskråningen er det tilnærmet flatt. Bebyggelsen har høy synlighet fra Øya og nordre del av Byåsen.

## **Trondheim kommune**

### Antikvarisk verdifull bebyggelse

Suhmhuset (Elvegata 6) er fredet. Huset er et gammelt militært høymagasin oppført i 1847. Bygningen ligger fritt i regulert grøntområde.

Gunnerusbiblioteket (Erling Skakkes gate 47C) har høy antikvarisk verdi. Oppført i 1864-66(68), som bibliotek for De Kongelige Norske Vitenskapers Selskap (DKNVS), og er Norges eldste vitenskapelige bibliotek. I Riksantikvarens foreløpige høringsutkast til landsvernplan foreslås bygningen fredet.

Vitenskapsmuseet (Erling Skakkes gate 47B) har høy antikvarisk verdi. Huset er oppført i flere trinn 1878-1901 for museumsvirksomhet, med fremskutt midtparti med inngang mot Museumsparken. I Riksantikvarens foreløpige høringsutkast til landsvernplan for undervisningsbygg foreslås bygningen fredet. Bebyggelsen er organisert som et klassisk aksialanlegg, og den gamle hovedinngangen henvender seg mot Erling Skakkes gate. I dag er inngangen flyttet til gårdsrom mot Gunnerus gate, med rampe som gir tilgjengelighet for alle. Denne inngangen er noe inntrukket fra Gunnerus gate og er forholdsvis beskjeden i bybildet.

Utvidelse av Gunnerushuset mot sør (Erling Skakkes gate 47B) har antikvarisk verdi. Huset er oppført i 1930, som utvidelse av museum og selskapets virksomhet. I Riksantikvarens foreløpige høringsutkast til landsvernplan foreslås bygningen fredet, men verneverdien vurderes som noe lavere enn de eldre bygningsdelene i anlegget.

Boktårn fra 1930 i Erling Skakkes gate 47C har høy antikvarisk verdi. I Riksantikvarens foreløpige høringsutkast til landsvernplan foreslås bygningen fredet. Boktårnet er et viktig element i anlegget med hensyn til funksjon og karakter.

Boktårn fra 1975 i Kalvskinnsgata 1B. Fylkesantikvar og Byantikvar påpeker at bygningen er et viktig element i anlegget med hensyn til funksjon og karakter. I utvidelse av biblioteksfunksjonen med lesesal og publikumsmottak fra 1975 er hovedtrappen utformet av Ramon Isern.

Schøningbygget, den østligste delen av Erling Skakkes gate 47, har antikvarisk verdi. Oppført mellom 1870 og 1892, og er en del av tidligere E. C. Dahls bryggeri. I Riksantikvarens foreløpige høringsutkast til landsvernplan foreslås verneklasse 2, bevaring.

### Trafikkforhold

Elvegata har svært lite biltrafikk. Vegen er i reguleringsplanen for Kalvskinnnet regulert stengt for biltrafikk noe som ikke er gjennomført. Kollektivtilgjengeligheten er god.

Det er i dag varetransport og tilkjøring til parkeringsplasser innafor planområdet. Museet har besøk av barnehager og skoleklasser. Området brukes i dag av myke trafikanter, til og fra Øya og sentrum, eller Ila og sentrum. Uteområdet er ikke tilrettelagt for barn, det er ingen lekeplasser.

### Annen infrastruktur:

Fjernvarme ligger framført til området. Det ligger avløpsrør og elkabler i Gunnerus gate. (Se vedlegg 9).

### Annen risiko eller sårbarhet:

Det er utarbeidet ROS analyse. (Se vedlegg 8). Følgende ble konstatert:

- Det er ikke nødvendig med geotekniske undersøkelser.
- Deler av planområdet har vært tomt for gasskraftverk. Prosedyrer for håndtering av masser i grunnen i byggeprosessen må sikres.

## **Trondheim kommune**

- Det må være kabelpåvisning før graving i hele planområdet.
- Endringer i planen vil gjøre området mer trafikksikkert pga fjerning av p-plasser og vare- og renovasjonsbiler fra Gunnerus gate, slik at denne blir en ren gangveg.

## **Innspill til planforslaget**

### Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, datert 08.10.09

Grunnen kan inneholde miljøgifter som skyldes tidligere arealbruk eller diffus forurensning. Det må derfor utføres en miljøteknisk undersøkelse. Det anbefales at den gjennomføres i henhold til SFT-veiledning 99:01 A.

*Innspillet er imøtekommet, det vises til planbestemmelse § 9.4*

### Sør-Trøndelag fylkeskommune, datert 06.10.09.

Fylkeskommunen er skeptisk til å bygge en bruforbindelse over Gunnerusgate slik det er skissert i utredningsalternativ 1. Utredningsalternativ 2 går lengre og etablerer større byggevolum gjennom gata. De vil vurdere innsigelse dersom disse to forslagene opprettholdes. Ved å etablere en kulvertløsning vil ønsket forbindelse mellom bygningene oppnås uten av gaten brytes med broløsning.

Fylkeskommunen er av den oppfatning at det er ønskelig at det største byggevolumet legges mot Schønninghuset og Schønninggate, hvor de samlede verneverdiene er mindre enn mot museumsbygningene i vest. Dette vil også kunne gi større mulighet for å se vitenskapscenteret sammen med planene for HIST-utbyggingen (Teknologibygget), som allerede vil innebære store endringer mot de østlige delene av området.

Utredningsalternativ 4 skisserer et konsentrert hovedvolum, bygd mot Gunnerusbiblioteket og museumsbyggene. Fylkeskommunens holdning på dette stadiet er at dette ikke vil være ønskelig, da det vil føre til at alle bakfasadene til de fire verneverdige bygningene blir bygd ned. Et stort volum mellom Suhmhuset og museet for øvrig vil ikke bare forringe den åpne karakteren, men også virke dominerende på det lave, fredede Suhmhuset.

Arkeologiske påvisningsundersøkelser i grunnen må trolig påregnes.

I samrådsmøte har Sør-Trøndelag fylkeskommune uttalt seg positiv til gjenbygging av gårdsrom, gitt at det stilles krav til utforming.

*Innspillet om å gå vekk fra alternativer med bygningsvolum og bro over Gunnerus gate er ikke imøtekommet. Konsentrert volum mot Schønning gate er etterkommet, mens det kan være konflikt mellom forslått bebyggelse mot Suhmhuset. Det vises til beskrivelsen under og til rådmannens vurdering.*

### Riksantikvaren, datert 10.03.2010

Riksantikvaren ser behovet for nybygg og vurderer at det er mulighet for å løse dette i tilknytning til eksisterende bygningsvolum. Dette under forutsetning av at nybygg gis en utforming og målestokk som innordner seg de verneverdige bygningene.

Når det gjelder en mulig innbygging av gårdsrom mot Vitenskapsmuseets eldste del vil Riksantikvaren på det sterkeste fraråde dette. Riksantikvaren mener nye løsninger og tilbygg bør legges mot 1930-tallsbygget.



## Trondheim kommune

Gunnerusgate er ikke innenfor de verdiene som Riksantikvaren forvalter, og Riksantikvaren kommer derfor ikke med innvendinger mot overbygging.

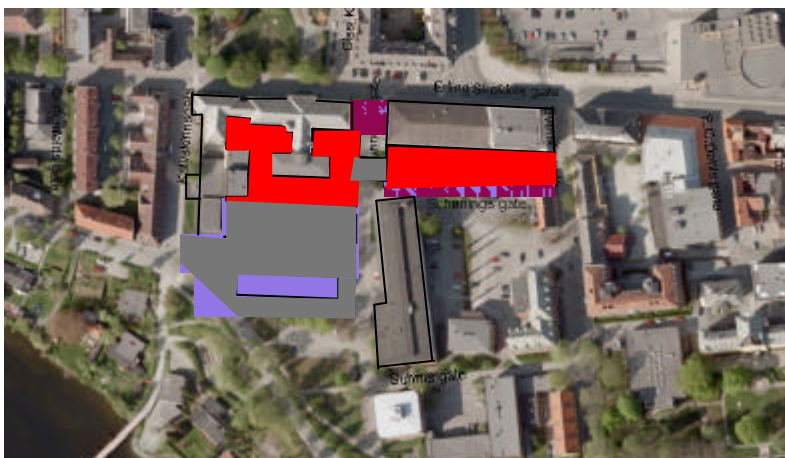
For å sikre at områdets verneverdier blir ivaretatt vil det være behov for en tett dialog mellom Riksantikvaren, kommune, utbygger, og antikvariske myndigheter.

*Innspillet om å ikke bygge inn gårdsrom er ikke imøtekommet, det vises til beskrivelsen under og til rådmannens vurdering.*

### Beskrivelse av planforslaget

Planlagt arealbruk er tjenesteyting, museum, bibliotek, forskning og universitet, med parkanlegg. Det foreslås offentlig park på arealer sør for Suhmhuset. Gunnerus gate reguleres til gangveg, mens varelevering og renovasjon får tilgang på kjøreveg i ny felles gate med innkjøring fra Sverres gate.

Planforslaget kombinerer flere av alternativene som er utredet. Schønningtomta foreslås bygd ut, samtidig som det tillates ny bebyggelse på Gunnerustomta. Det foreslås en overbygning over Gunnerus gate, i to etasjes høyde, og med fire meter fri høyde under.

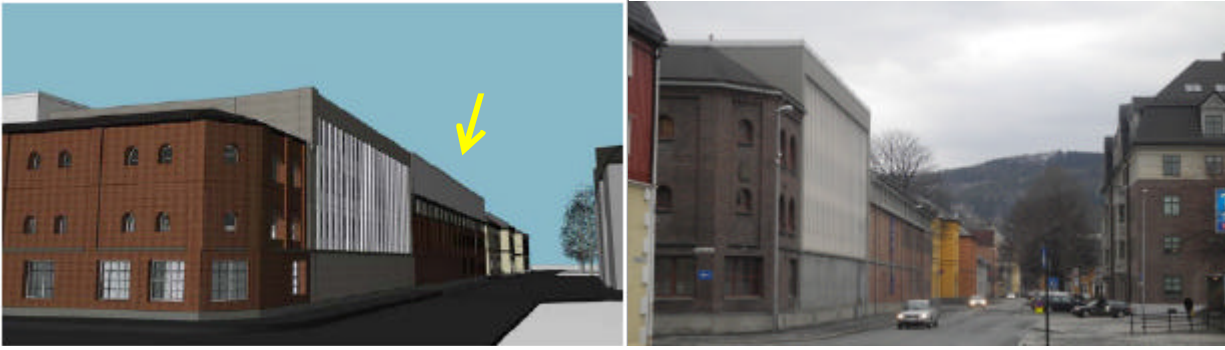


#### Planlagte byggeområder

Det foreslås ny bebyggelse på Schønningtomta, felt B1. Bebyggelsen foreslås med maksimal høyde til kote 28,5, noe som tilsvarer ca 16 meter og 4 etasjer. Mot Sverres gate trappes bebyggelsen ned til kote 24, for tilpasning til nabobebyggelse.

Planforslaget gir også rammer for påbygg på den vestre delen av den eksisterende bebyggelsen i Erling Skakkes gate 47 A. Maks høyde på nybygg vil være den samme som den høyeste bygningen i denne rekka. Dette vil gi en og en halv etasje ekstra.

## Trondheim kommune



**Illustrasjonene viser datamodell av foreslått bebyggelse sett fra Erlings Skakkes gate, med fotografi av dagens situasjon til høyre.**

I Erling Skakkes gate 47B og C foreslås det innglassing av bakgårder, samt utvidelse mot sør.

Gårdsrommene tillates klimatisert med glasstak, med restriksjoner på utforming, slik at rommene beholder karakter av åpent gårdsrom. Ved å tillate tak og etablering av trapper og ramper vil anlegget kunne tilrettelegges for dagens krav til tilgjengelighet, uten å gripe drastisk inn i eksisterende bygningsmasse. Det vil kunne være mulig å gjenåpne den gamle hovedinngangen i nord mot Erling Skakkes gate.

Utvidelsen mot sør utgjør en viktig del av nytt prosjekt for å kunne åpne bygningsmassen mot byen; mot park i sør og plass i øst. Planforslaget gir rammer for hvor stort areal som kan bygges, samt maksimumshøyde. I bestemmelser settes det krav til utformingen av overgangen mellom ny og gammel bebyggelse. Som kulturinstitusjon kan bygningen /anlegget betraktes som et monumentalbygg som bør kunne ha en mer dominant karakter enn den øvrige bebyggelsen.



**Illustrasjonen viser foreslåtte volumer på Gunnerustomta i hvitt.**

Over nordre del av Gunnars gate foreslås det etablert ett bygningsvolum, en bruforbindelse, med maksimum bredde på 12 meter. Overbyggingen skal ha en fri høyde på minimum 4 meter over terreng og ha samme maksimale høyde som ny bebyggelse i Erling Skakkes gate 47 B. Volumet skal framtre som et underordnet volum – et funksjonelt bindeledd – mellom bebyggelsen på Gunnerustomta (B2) og Schøningtomta (B1). Bygningsvolumet skal brukes som utstillingsvindu for Kunnskapssenter Kalvskinnet med skiftende utstilling/installasjoner. Fasaden skal være av glass. Det skal ikke etableres faste dekker i volumet. Begrensede, nødvendige faste installasjoner kan etableres for å oppnå tilgjengelighet i bygget, som ramper, broer, trapper og mezzaniner. På denne måten vil planen sette rammer for dette volumet, som ikke handler om å oppnå mest mulig arealer for Vitenskapssenter Kalvskinnet, men å knytte et stort anlegg sammen på en funksjonell god måte.

## Trondheim kommune

Det foreslås park mellom Suhmhuset og Gunnerusbygget med rom for utstillinger. Området ligger som en fortsettelse av friområdet langs Elvegata.

Nye bygningsvolumer rammer inn en bilfri plass i nordre ende av Gunnerus gate. Hovedinngangen legges mot denne plassen. En hovedinngang for Vitenskapsenter Kalvskinnet lokalisert til plassen vil skape aktivitet i rommet, som igjen bidrar til trygghet. Stedet har potensiale til å bli et nytt, aktivt rom i byen og samtidig fungere som en forplass til sentret. Første etasje bør inneholde utadrettede publikumsfunksjoner tilknyttet disse, og aktiviteter i bygget bør annonseres gjennom åpenhet og kontakt mot det offentlige rom.

Overbygging over Gunnerus gate binder anlegget for Vitenskapsenter Kalvskinnet sammen til en lesbar helhet. Det tillates også etablert kulvert under Gunnerus gate, som også binder anleggene sammen.

Ny felles gate mellom Teknologibygget og det nye vitensenteret foreslås åpnet mot Sverres gate, og stengt mot Gunnerus gate. Denne gir tilkomst for varelevering og renovasjon for nytt HiST-bygg og foreslått bebyggelse på Schønningtomta. Eksisterende garasjer på Schønningtomta foreslås revet. Det er plass til et smalt fortau (1 meter) langs Schønning gate.

Det skal etablers offentlig park. I bestemmelsene stilles det krav om sti gjennom parken, som knytter seg til Sverres gate i øst og som kan følges helt til Kalvskinngata, som alternativ til fortau på nordsiden av Elvegata. Det forutsettes at drift av området skjer i offentlig regi, sett i sammenheng med øvrige grøntområder langs Elvegata.

Ved å (re)etablere parkrommet bibeholdes muligheten for å orientere seg og ha oversiktligheten i området, som igjen handler om trygghet og framkommelighet. Drift av området skal skje i regi av eier, NTNU. Både utforming og drift av området må ses i sammenheng med offentlig park i sør. Disse områdene bør ”gro sammen” opplevelsesmessig til ett grøntareal.

Kunstnerisk installasjon på Schønningtomta - utformet av Inger Sitter - ligger i dag delvis nede, men skal reinstallerer ved grøntområder rundt Suhmhuset.

Varelevering og renovasjon: Spøringsanalyse (vedlegg 15, side 55) viser at varelevering til Teknologibygget er mulig via ny felles avkjørsel. Det er plass i vestenden av denne til at biler kan stille seg opp i situasjoner der trafikken hopper seg opp. Det er dessuten grunn til å anta at det sjelden vil være opphopning av biler i vegen da vareleveranser kan styres av mottaker.

Planforslaget tilbakeregulerer Elvegata til kjøreveg med fortau. Snuplassen, i form av et torg, som ble regulert inn i reguleringsplanen for Kalvskinnet, tas ut. Med tovegs trafikk er ikke en snuplass nødvendig. Resten av arealet, som ligger på Adolf Øien skoles tomt, reguleres til byggeområde, og kan bli forplassen til hovedinngang.

Busser med publikum til Kalvskinnet kunnskapssenter har behov for å kjøre sløyfen Erling Skakkes gate - Sverres gate - Elvegata - Kalvskinngata. Det antas at denne busstrafikken vil være liten. Bussoppstilling vil være i Erling Skakkes gate.

Bilparkering er begrenset til handicapparkering ved Suhmhuset, med adkomst fra Kalvskinngata. Planforslaget medfører et behov for 109 sykkelparkeringsplasser for besøkende, og 272 plasser for ansatte. For gjester bør sykkelparkeringen ikke være for langt fra inngang, mens arbeidsplassparkering bør løses innenfor bebyggelsen. Det forutsettes at all sykkelparkering løses på egen grunn.

## **Trondheim kommune**

### **Gjennomføring, miljøoppfølging**

Avklaring av krav om arkeologiske tiltak avgjøres når reguleringsplanen sendes ut til høring. Det vil da enten bli krav om utgravninger før byggearbeider settes i gang, eller at gravearbeider overvåkes av arkeolog.

Det er utarbeidet bestemmelser om miljøhensyn i anleggsperioden.

### **Planlagt gjennomføring**

Bygging av magasiner og nytt vitensenter på Schønningtomta er første steg. Utvidelser på Gunnerustomta vil være neste trinn. Her er det bakgårdene som er viktigst å gjennomføre, mens resten av det foreslåtte volumet på denne tomta er lagt inn som framtidige reserver for NTNU. Påbygget på Erling Skakkes gate 47A er også foreslått med bakgrunn i at dette kan være framtidige reserver for NTNU.

Opparbeidelse av offentlig park, Gunnerus gate og fortau i planområde skal opparbeides samtidig med ny bebyggelse, i samsvar med rekkefølgekrav.

### **Virksomheter av planforslaget**

#### Konsekvenser for byen og for steds karakteren

Plassering av kunnskapssenteret på Kalvskinnet vil bidra positivt til utviklingen av bydelen som en drivkraft i forhold til å skape familievennlig folkeliv og aktivitet over større deler av døgnet. Aktive byrom gir trygge byrom. Senteret kan også bidra til å styrke identiteten til bydelen.

Planen legger opp til økt fortetting i området. Kontakten mellom byrommene er likevel bevart, selv om noen av siktsonene blir noe smalere. Sikten fra foreslått park, både vitensenteret sitt område og den offentlige parken, mot grøntbeltet langs Nidelva og videre Øya og Byåsen, beholdes i planforslaget. Likeledes beholdes sikten fra Øya og omegn inn i kvartalstrukturen i planområdet.

Gunnerus gate beholdes som visuell synsakse på bakkeplan. I nord strammes aksene opp ved tilbygg på hver side. Overbygging over veien i 2. og 3. plan vil imidlertid stoppe blikket her. Situasjonen blir fortettet, samtidig som etableringen av plassen og hovedinngang for senteret vil gi stedet ny karakter og identitet. (Se vedlegg 11)

Vitenskapsenter Kalvskinnet må ses i sammenheng med utviklingen av hele bydelen; Kalvskinnet har potensialet til å utvikles videre som viktig kulturakse i byen, en utvikling NTNU ønsker å være en aktiv aktør for, som eier av flere bygg og eiendommer på Kalvskinnet.

Innbygging av bakgårder og bro over Gunnerus gate løser to spørsmål som er viktig for Vitenskapsmuseet og Vitensenteret: Universelt uformet tilgjengelighet internt i byggene, og et markert inngangsparti som signaliserer sammenhengen mellom de to institusjonene.

Felleskap og faglig samhandling er bærebjelken i ideen om å skape en helt ny arena for kunnskapsbaserte opplevelser på Kalvskinnet. Det er helt sentralt å få gjennomført ett felles inngangsparti som signaliserer dette fellesskap, fungerer hensiktsmessig, er godt synlig i bybildet og virker tiltrekkende for publikum. Forslagsstiller mener felles inngangsparti med publikumsmottak, garderober, toaletter, butikk og kafé kun vil være mulig om forbindelsene kan etableres på flere nivå - under og over Gunnerus gate.

Eksisterende bygningsmasse på Kalvskinnet består av mange byggetrinn med ulike høyder og nivå. For å oppnå tilgjengelighet for alle uten å gripe drastisk inn i eksisterende konstruksjoner er løsningen å klimatisere gårdsrom mellom disse, og takle ulike nivåforskjeller med heiser og ramper. En sammenbygning

## **Trondheim kommune**

over Gunnerus gate er en forutsetning for å lykkes med dette.

Forhold som god og universell tilgjengelighet til utstillingsarealene, sikkerhet, rasjonell drift og vedlikehold samt hensiktsmessige arbeidsforhold for de ansatte som til daglig skal betjene publikum og utstillinger vil forutsette logistiske løsninger mellom gammel og ny bygningsmasse og på flere nivåer. Også her vil en sammenbygning av gammel og ny bygningsmasse fylle kravet til hensiktsmessige løsninger.

En sammenbygning gir best mulighet for ett felles inngangsparti som er godt synlig i bybildet, noe som er viktig for de besøkende. En sammenbygning i Gunnerus gate vil visuelt markere Gunnerus gate i to områder - sør og nord. Plassdannelsen i nord vil bli mere understreket. Den vil styrke oppmerksomheten og nysgjerrighet for området mellom Gunnerushuset og Suhmhuset – det grønne areal. En sammenbygning vil sikre god og universell tilgjengelighet til samtlige utstillingsarealer.

### Trafikksikkerhet

Tilgjengelighet for myke trafikanter styrkes fordi biltrafikk og varelevering flyttes til de ytre delene av planområdet, og det etableres gangveg i Gunnerus gate. Dette gir økt sikkerhet, noe som vurderes som spesielt viktig da store deler av publikummet på senteret vil være barn og unge. I Schønings gate foreslås det et fortau på nordsiden, slik at fotgjengere kan bevege seg trygt når vare- og renovasjonsbiler skal manøvrere seg inn og ut av HiSTs varemottat. Det planlegges per i dag ingen publikumsinnganger mot Schønings gate, og er følgelig en bigate som ikke er planlagt for fotgjengertrafikk. Schønings gate er ingen naturlig transportakse for fotgjengere som skal til museumsområdet, men likevel vil noen fotgjengere velge å benytte denne gata. Det 1 meter brede fortauet vil kun være tilgjengelig når det ikke er snø. I vintersituasjon vil fortauet trolig fungere som snøopplagringsplass. Trafikkmengdene og hastigheten i gata vil være lave, og det er derfor grunn til å anta at det ikke er forbundet stor risiko for de få fotgjengerne som ferdes i gata. Imidlertid vil fotgjengerne kunne oppleve utrygghet i en situasjon der de møter kjøretøy på det smaleste partiet i gata (totalt 5 meter bredt).

### Konsekvenser for planlagt bebyggelse Teknologibygg

Bebyggelse på Schøningtomba vil fortette situasjonen mot planlagt nytt bygg sør for denne tomte. Rapport utarbeidet av Sweco viser at alle kontorer i gjennomsnitt får godt nok dagslys, mens de to vestre kontorene i 1. og 2. etg har noe for lav faktor beregnet slik rommets utstrekning og areal glassfasade er prosjektert. Statsbygg er eier, og er orientert om dette.

### Konsekvenser for boliger i nabobebyggelsen

Ved påbygging av Schønninghuset vil direkte solinnfall på sydfasade ved Erling Skakkes gate 52B og 54 reduseres. En solstudie viser at sommerstid vil situasjonen være uendret, da påbygg ligger rett sør for eiendommene, og sola står så høyt på himmelen at et påbygg ikke vil skape en større skygge. På våren og høsten medfører planforslaget at det er skygge fire uker lengre på boliger i andre etasje. Vinterstid når sola står lavere på himmelen vil heller ikke situasjonen endres merkbart i forhold til dagens situasjon, fordi eksisterende møne er like høyt som maksimum høyde for nytt påbygg.

### Konsekvenser for grønt / rekreasjon

I forhold til gjeldende reguleringsplan er offentlig friområde innskrenket noe: Arealene umiddelbart rundt Suhmhuset må kunne benyttes i daglig drift av bygget ved varelevering, uteservering osv. Området innlemmes derfor i parkområde for Kunnskapssenter Kalvskinnet. Det skal legges til rette for opphold og aktivitet.

Totalt vil planområdet få et større innslag av grøntarealer, fordi parkeringsplasser fjernes. Det grønne draget skal naturlig "gli over" i friområdet sør for Suhmhuset. Trærne ved Suhmhuset beholdes. Av de to

## **Trondheim kommune**

eldre trærne nord i Gunnerus gate bevares kun det som er lengst nord. Det øvrig vil komme i konflikt med planlagt bygningsmessig forbindelse (bru).

### Konsekvenser for antikvarisk verdifull bebyggelse

Høyder for nye volum hensyntar eksisterende bebyggelse, og skal ikke overdøve disse.

Nye volumer ligger i god avstand fra Suhmhuset. Ved etablering av klimatiserte gårdsrom skal det tas hensyn til gesims og fasader. Videre tillates det kun at eksisterende vindusåpninger åpnes ned til gulv, der ramper skal føres inn. Bakgården tillates ikke fylt igjen med nye etasjer.

Det vurderes som beste løsning for nye tilbygg til Vitenskapsmuseet at dette skjer på sørsiden, mot bygningen som ble bygd i 1930. Bestemmelsene sikrer at det lages en overgang i glass mellom ny bebyggelse og de to eksisterende boktårnene. På Schønningtomta trappes høyden ned mot Sverres gate, slik at gesimsen på nybygget har samme høyde som bygget det bygges inntil.

### Konsekvenser for teknisk infrastruktur

Kommunal vann- og avløpsledning vil måtte legges om på grunn av foreslått kulvert i Gunnerus gate. Rekkefølgebestemmelser sikrer at dette legges om før det tillates kulvert. Nødvendig vannmagasinering, som hindrer overbelastning på avløpssystemet, løses i parkarealene.

### Øvrige konsekvenser for miljø

Planforslaget medfører ikke at stabiliteten i grunnen endres på noen måte som kan medføre rasfare. Planbestemmelse sikrer at eventuell forurenset grunn tas hånd om på riktig måte.

Antallet parkeringsplasser for bil reduseres slik at støy og forurensing i forbindelse med bilbruk reduseres.

### **Økonomiske konsekvenser for kommunen**

Rekkefølgebestemmelser sikrer at nødvendige oppgraderinger av offentlige arealer og omlegging av vann, avløp og andre tekniske føringer i Gunnerus gate dekkes av tiltakene innenfor planområdet.

## **RÅDMANNENS VURDERING OG KONKLUSJON**

### **Vurdering**

Planforslagets hovedformål med tilrettelegging for vitenskapsmuseet, nytt vitensenter, og universitetsformål er med på å styrke Kalvskinnet som en bydel for kunnskap og kultur. Fortettingen bidrar til en bedre arealutnyttelse. Utvidelsen av gågater og en opprydding av biladkomster i området er også svært positivt. Rådmannen mener også det er positivt at museums- og formidlingsvirksomheten bringes ut i tilgrensende byrom. utfordringene i dette planforslaget er knyttet til forholdet mellom foreslåtte bygningsvolumer og grunnleggende karaktertrekk i Midtbyen. Foreslåtte volumer er også problematiske i forhold til antikvarisk verdifull bebyggelse og attraktive byrom. Det gjelder følgende volumer:

- overbygging av Gunnerus gate
- volum på Gunnerustomta, dvs mellom Vitenskapsmuseet og Suhmhuset.
- påbygg på Erling Skakkes gate 47a kan også være i konflikt med Kalvskinnetts karakter.

Rådmannen legger fram et eget alternativ, og foreslår at både dette og forslagsstillers alternativ legges ut til høring. Se beskrivelse av alternativ 2 nedenfor.

### Overbygging av Gunnerus gate

Det foreslåtte bygningsvolumet over gaten har en størrelse tilsvarende to eneboliger. Det vil bli et dramatisk inngrep i det offentlige gaterommet, og føre til at opplevelsen av gaterommet som et offentlig rom så godt

## Trondheim kommune

som forsvinner. En frihøyde på fire meter, under bebyggelsen, er en lav høyde i et byrom og vil kunne oppleves som knugende. I tillegg gjør den foreslåtte bebyggelsen at det knapt vil være sol i dette byrommet, og byrommet gis dermed dårlige forutsetninger for å bli attraktivt.

Alternativet med enklere brokonstruksjon over Gunnerus gate, som også er utredet, er bedre. Her kan man lese den opprinnelige strukturen, med et gaterom og bebyggelse på hver side, med en enkel bro over. En større del av sikten er i behold, og broa vil ikke skyggelegge byrommet i like stor grad. Forslagsstiller mener dette alternativet ikke gir like store muligheter for å markere virksomheten i byrommet, og ønsker ikke dette alternativet.

I rådmannens alternativ foreslås det at behovet for tverrforbindelse mellom vitensenter og museum løses i kulvert. Dette ivaretar Midtbyens bybilde. Som i forslagsstillerens alternativ tillates det innstallasjoner i Gunnerus gate, som annonserer utstillinger og aktiviteter i senteret, jf planbestemmelser. Alternativet vil ivareta behovet for synlighet. Fasadene mot Gunnerus gate vil gi like god synlighet mot byen som en bro. Uansett hva man bygger i denne delen av Gunnerus gate, vil synligheten være den samme: Det vil vises like godt mot Elvegata og Erling Skakkes gate. Det vises til vedlegg 12. I tillegg kan gaterommet få en utforming som markerer sammenhengen mellom byggene, og hvor den underjordiske forbindelsen kan spores i gaterommet.

Museet har en verdi for fellesskapet som forsvarer et større spillerom for utforming enn alminnelig nærings- og boligbebyggelse. Utformingen må allikevel stå i forhold til den verneverdige bebyggelsen, historiske gater og områdekarakter. Fasadene mot Gunnerus gate kan med andre ord ha en viss kontrast og dominans, og allikevel respektere hovedtrekkene i byen.

Rådmannen kjenner til at kulvert har vært brukt med hell av andre museer. Et eksempel er det jødiske museet i Berlin. Her ligger nybygget inntil et historisk bygg, hvor forbindelsen er lagt som en kulvert under bakken. Nasjonalgalleriet for kunst i Washington DC har også en kulvert mellom gammel og ny del. Her er selve kulverten utformet av en kunstner og gjort til et trekkplaster i seg selv. I tillegg er foajeen utformet slik at man ser ned mot kjellernivået, og kan se forbindelsen under bakken med en gang man kommer inn og begynner å orientere seg i bygget (se vedlegg 13). Rådmannen mener at dette er mulig å få til på Kalvskinnet også.



Illustrasjon av det jødiske museet i Berlin

Gunnerus gate var først planlagt i reguleringsplan for Kalvskinnet fra 1863 og har etter rådmannens

## **Trondheim kommune**

vurdering stor verdi som historisk gate, blant annet fordi det ligger bebyggelse med antikvarisk verdi inntil gaten, og bygg som henvender seg med sin hovedinngang mot gaten. Gunnerus gate er også viktig fordi den viderefører et av de mest karakteristiske trekkene ved Midtbyen: Gatestrukturen som går nord-sør og øst-vest, med landskapet rundt byen og himmelen som fondmotiv. I tillegg er gatene i nord-sør retning viktig for å få godt med sollys i byrommene, særlig på den mørkeste tida av året.

### Trær

Trerekka på vestsiden av Gunnerus gate bidrar til det grønne preget på Kalvskinnet som oppleves fra Erling Skakkes gate og Elvegata. Forslagsstillers planforslag medfører at flere av trærne i nordre del av gaten forsvinner, på grunn av kulvert og overbygning. Dette er i strid med målsettingen for Kalvskinnet om at det grønne preget skal beholdes. Det vil forsvinne færre trær (3 stk) som følge av rådmannens alternativ enn som følge av forslagsstillers alternativ. Rådmannen mener at det kan aksepteres at trær forsvinner, men at det bør vurderes hvordan flest mulig kan bevares før framlegging til sluttbehandling. Området har ellers en rik trevegetasjon som vernes i planforslaget.

### ”Schønings gate”

Den såkalte Schønings gate vil være positiv for området. Den åpner forbindelsen mellom Sverres gate og Gunnerus gate. Dette gir bedre tilgjengelighet særlig fra parken til det som planlegges som lærerhøyskole for HiST, i Sukkerhuskvartalet. Den sikrer også en siktlinje slik at man får et glimt av det som skjer i den andre gaten. Dette gir både opplevelse og orienterbarhet i byrommene.

### Innbygging av bakgård

Rådmannen mener at det å bygge igjen gårdsrom i Erling Skakkes gate 47 B og C vil gi en stor gevinst for museet, samtidig som verneverdien vil være i behold. Riksantikvarens begrunnelse for forslag om fredning av disse byggene er i hovedsak knyttet til at det er De kongelige vitenskapers selskap sine bygninger. Historisk har bygningen i seg selv verdi, men det er ikke unike fasader som har ført til forslag om fredning. Gjennom at det stilles strenge krav til utforming, vil gårdsrommet fortsatt kunne oppleves, og det historiefortellende elementet vil derfor være ivaretatt. Samtidig gir gjenbyggingen en mulighet for å få til universelt utformede løsninger uten store inngrep i de eksisterende byggene. Planen sendes på høring til Riksantikvaren.

### Foreslått bygningsvolum på Gunnerustomta, mellom Vitenskapsmuseet og Suhmhuset

Rådmannen mener det foreslåtte volumet er for stort. Byggegrensen ut mot Gunnerus gate tar en stor del av fortauet, og reduserer sikten fra Erling Skakkes gate til det fredede Suhmhuset. Bebyggelsen vil bidra til at det planlagte torget i Gunnerus gate blir smalt, og får dermed begrensa bruksmuligheter og mer skygge. Rådmannen foreslår derfor at byggegrensen trekkes tilbake fra gaten og flukter med eksisterende bebyggelse. Dette vil bidra til at ny og gammel bebyggelse står bedre i forhold til hverandre.

Videre mener rådmannen at foreslått bygningshøyde mot Suhmhuset er for høy. Høyden bør flukte med gesimsen på Suhmhuset. Suhmhuset er et fredet bygg, og hensynet til dette bør veie tyngst når det skal bygges nytt inntil dette. Illustrasjonene viser også at det foreslåtte volumet vil gjøre Suhmhuset mer fremmedartet sett i sammenheng med nabobebyggelsen. Det er i tillegg satt svært få retningslinjer for ny bebyggelse i dette feltet. Dette er ikke i tråd med praksis i Midtbyen, hvor nybygg detaljreguleres, slik at det sikres en offentlig prosess. At dette ligger i et område med svært høye verneverdier gjør det enda viktigere med en reguleringsplanprosess for nytt volum. Rådmannen mener at foreslått volum og manglende detaljregulering på Gunnerustomta ikke er akseptabel. I rådmannens alternativ er derfor høydebestemmelsene endret, og det er lagt til krav om detaljregulering.

### Påbygg på Erling Skakkes gate 47A



## **Trondheim kommune**

Rådmannen er skeptisk til foreslått påbygg i den vestligste delen av Erling Skakkes gate 47A. Høydene på sørsiden av Erling Skakkes gate er generelt lave. Det fredede Sukkerhuset framstår som et positivt landemerke i denne rekka. I tillegg er det to bygninger som bryter med høyden. Det foreslåtte påbygget svekker helheten i rekka, og dermed svekkes den tydelige sammenhengen i den historiske bebyggelsen i området. På den andre siden er det en del høy bebyggelse i området, og nytt bygg for HiST (teknologibygget), på nabotomta i sør, vil bli relativt høyt. Det ønskes innspill på dette i høringen.

### Tekniske føringer i grunnen

Bygging av kulvert medfører at vann- og avløpssystem må legges om, men dette er løsbart. Rådmannen mener at hensynet til institusjoner med aktiviteter som er viktig for byen og bydelen, kan veie opp for dette i dette tilfellet, men påpeker at dette ikke kan danne presedens for privat bruk av offentlig gategrunn. Det skal forelegges vann og avløpsplan fram til sluttbehandling, slik at den tekniske gjennomførbarheten er sikret før endelig planvedtak.

### **Rådmannens alternative forslag**

Rådmannens alternativ 2 baserer seg på forslagsstillers planforslag, men har følgende endringer:

- Bebyggelse over Gunnerus gate tas ut av forslaget.
- Det vernes flere trær i Gunnerus gate
- Nytt volum på Gunnerustomta får bestemmelser om at høyder i hovedsak skal være som gesims på Suhmhuset.
- Det stilles krav om detaljert reguleringsplan for bebyggelse på Gunnerustomta.
- Byggegrense mot Gunnerus gate trekkes tilbake 4,5 meter, slik at den flukter med eksisterende bebyggelse.

Dette alternativet gjør til at området utvikles uten store negative konsekvenser for områdets historiske karakter og attraktiviteten i Gunners gate. Samtidig beholdes alle de positive konsekvensene, som bedre samspill mellom utstillingsvirksomheten og de offentlige rommene, og at Gunners gate blir bilfri. Alternativet får ikke konsekvenser for nødvendig areal til nytt vitensenter, men reduserer det foreslåtte arealet som NTNU har lagt inn i planforslaget som framtidige reserver.

### **Konklusjon**

Rådmannen finner at planforslagene er tilstrekkelig grunnlagt og dokumentert, er utført i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk, sentrale planer og retningslinjer og kommunens overordnede planer og mål for byutviklingen. Oppstart av planarbeidet er lovlig annonsert og berørte parter er varslet på forskriftsmessig måte. Det innsendte planforslaget er utført i samsvar med avtaler gjort i oppstartsmøte 02.03.09.

Nytt kunnskapssenter på Kalvskinnnet vil bidra til vitalisering av området og videreutvikling av Kalvskinnnet som kultur og kunnskapsbydel. Senteret planlegges slik at utearealer også kan brukes til senterets aktiviteter, noe som vil være positivt for de tilgrensende byrommene. Rådmannen er derfor svært positiv til senteret og at det lokaliseres her. Utfordringen er i hovedsak knyttet til overbygging av Gunnerus gate, og forholdet mellom ny bebyggelse og antikvariske verdier. I prosessen har det vært stort fokus på Gunnerus gate og alternative tverrforbindelser. Dette har ført til mindre fokus på andre volumer. Rådmannen mener det er riktig å legge planforslaget ut på høring uten videre bearbeiding, for å få innspill på viktige spørsmål i saken.

Rådmannen foreslår på dette grunnlaget at både forslagsstillers og rådmannens alternativ legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring, slik at saken kan bli tilfredsstillende belyst.

# Trondheim kommune

Rådmannen i Trondheim, 10.05.2011

Einar Aassved Hansen  
kommunaldirektør

Ann-Margrit Harkjerr  
byplansjef

## Vedlegg

Vedlegg 1	Reguleringskart, forslagsstillers alternativ
Vedlegg 2	Reguleringsbestemmelser, forslagsstillers alternativ
Vedlegg 3	Illustrasjonsplan, forslagsstillers alternativ
Vedlegg 4	Reguleringskart, rådmannens alternativ
Vedlegg 5	Reguleringsbestemmelser, rådmannens alternativ
Vedlegg 6	Illustrasjonsplan, rådmannens alternativ
Vedlegg 7	Fylkeskommunens uttalelse
Vedlegg 8	ROS-analyse
Vedlegg 9	Ledningskart
Vedlegg 10	Illustrasjon, foreslått volum
Vedlegg 11	Perspektiver, Gunnerus gate
Vedlegg 12	Synlighetskart
Vedlegg 13	Eksempel på museum med kulvertløsning
Vedlegg 14	VAR (vann, avløp, renovasjon) vurdering utført av Asplan Viak
Vedlegg 15 (utrykt)	Konsekvensutredning

... [Sett inn saksutredningen over denne linja](#)