

Saksframlegg

HJORTEN OMSORGSSENTER - UTVIDELSE AV KOMMUNAL LÅNEGARANTI

Arkivsaksnr.: 11/31278

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til innstilling:

Trondheim kommune garanterer med simpel garanti for lån 33,372 mill kroner som tas opp av Hjorten Omsorgssenter til dekning av rehabilitering av Hjorten Omsorgssenter.

Garantien erstatter tidligere gitt garanti, jfr. B.sak 0064/04

Garantien gis på følgende vilkår:

1. Garantien gis ved simpel kausjon for hovedstolen med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige 36,71 mill kroner.
2. Lånet skal være nedbetalt 30 år etter at det opprinnelige lånet på 55 mill kroner ble tatt opp
3. Lånet skal tas opp som annuitetslån uten avdragsfri periode. Garantiansvaret nedtrappes i takt med utviklingen i hovedforholdet.
4. Garantibeløpet opphører i sin helhet 2 år etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt.
5. Det påhviler kreditor aktivitetsplikt mht å sørge for at renter og avdrag blir betalt ved forfall.
Trondheim kommune skal varsles uten unødige opphold hvis debitor ikke betaler renter og avdrag ved forfall.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saksutredning:

Bakgrunn

Saken gjelder søknad fra Hjorten Omsorgssenter (Tidligere Ilen Menighet Alders- og sykehjem) om økt kommunal garanti. Det vises til tidligere sak om kommunal garanti *B.sak 0064/04 Ilen menighet sykehjem – Kommunal garanti for rehabilitering av sykehjems plasser.*

Begrunnelsen for søknad om utvidet kommunal garanti er kroner 241 000 til inndekning av sikkerhetssystem/sykeanlegg fra Infratek (tidligere Hafslund sikkerhet), og som ikke ble tatt med i byggeregnskapet i forbindelse med rehabiliteringen. Videre søkes det om dekning av Omsorgssentrets andel på 5,4 % (521 000 kroner) av den samlede netto kostnad i forbindelse med ombygging/rehabilitering i regi av Menighetshuset. Dette gjelder blant annet nytt tak, nytt røropplegg, ny fjernvarmesentral mm. Til sammen søkes det om en utvidelse av garantien på 772 000 kroner.

Hjorten har sitt nåværende lån i Fokus bank og nytt lån vil også bli tatt opp der. Opprinnelig lån var 55 mill kroner og dette er nå redusert til 32,6 mill kroner. Det totale lånet vil etter det nye låneopptaket bli 33,372 millioner kroner.

Det foreligger gyldig leie- og driftsavtale mellom Hjorten Omsorgssenter og Trondheim kommune.

Trondheim kommune

Konklusjon

Bystyret gir garanti ved simpel kausjon for lån inntil 33,372 mill kroner som Hjorten Omsorgssenter tar opp til dekning av rehabilitering av omsorgssenteret. Garantien gis med tillegg av 10% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av renter og omkostninger. Trondheim kommunes maksimale garantiansvar kan ikke overstige kr 36,71 millioner kroner

Lånet tas opp uten avdragsfri periode. Garantiansvaret nedtrappes i takt med forutsatt utvikling av hovedforholdet.

Rådmannen i Trondheim, 23.06.2011

Helge Garåsen
kommunaldirektør

Marit Sivertsen
rådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

... Sett inn saksutredningen over denne linja