

Saksframlegg

NORDRE HALLSET VEG 78C

**REGULERING AV ATKOMST, MINDRE VESENTLIG ENDRING AV
REGULERINGSPLAN**

Arkivsaksnr.: 04/28614

Saksbehandler: Håkon Skagen

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker vedtar at regulert offentlig veg, atkomst til Nordre Hallsetveg 78C, reguleres til boligformål/privat atkomst.

Reguleringen er vist på kart merket Asplan Viak, datert 10.10.02.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 28-1 andre ledd.

Saksutredning:

I forslaget til reguleringsplan for Byåsen videregående skole inngikk en offentlig gangveg langs Nordre Hallsetveg 78C. Skoleområdet, tidligere Munkvoll leir var en barriere i bydelen. Området var inngjerdet uten gjennomgangsmuligheter. Den foreslåtte gangvegen ville ha knyttet skoleområdet til Nordre Hallset veg og redusert barrieren mellom Selsbakkvegen og Nordre Hallsetveg.

Før reguleringen av Byåsen videregående skole var også vegen langs Nordre Hallsetveg 78C regulert offentlig og kommunen eier veggrunnen. Vegen endte blindt i en stengt port i gjerdet mot Munkvoll leir. Trolig var reguleringen begrunnet av at det i en krisesituasjon var ønskelig å sikre flere atkomster til leiren.

Ved behandling av reguleringsplanen for Byåsen videregående skole vedtok bystyret at gangvegen øst for skolen ikke skulle gå langs Nordre Hallsetveg 78C, men føres ned til Alette Beyers veg. Vedtaket innebærer at tidligere regulering må betraktes som gjeldende for vegarealet langs Nordre Hallsetveg 78C, men regulering til offentlig veg har ingen mening etter at Munkvoll leir er nedlagt. Vegen har i alle år vært brukt og vedlikeholdt som privat veg. Bystyrets vedtak tilsier at vegen blir privat. Nordre Hallsetveg 78C, Rognheim borettslag har søkt om å overta veggrunnen. Reguleringsendringen innebærer ingen reelle endringer for berørte parter og vurderes som mindre vesentlig.

Sør-Trøndelag fylkeskommune startet en omregulering etter bystyrets vedtak om føring av gangvegen til Alette Beyers veg. Gangvegen må gå over offentlig friareal. Offentlige gangveger reguleres til trafikkområde, og i Trondheim er det tradisjon for at regulerede gangveger asfalteres. En asfaltert gangveg vil dele opp friområdet og begrense bruken. En grusveg kan i større grad inngå i friområdet uten at bruken av arealet blir begrenset i samme grad. I friområder kan det anlegges turveg uten at det trengs en regulering av vegen. En turveg forutsettes å tilfredsstille bystyrets vedtak om å føre gangvegen ned til Alette Beyers veg.

Rådmannen betrakter denne omreguleringen som vurdert tidligere gjennom behandling av reguleringsplan for Byåsen videregående skole. Den behandles derfor som en mindre vesentlig endring, og den er heller ikke sendt på høring til berørte parter.

Saken legges fram for det faste utvalg for plansaker/bygningsrådet som en sikkerhet for at administrasjonens vurdering av bystyrets vedtak har politisk tilslutning.

Rådmannen i Trondheim, 30.11.2004

Inge Nordeide
rådmann

Arnt Ove Okstad
direktør

Ann-Margrit Harkjerr
byplansjef

Saksvedlegg:	Reguleringsplan
Orienteringsvedlegg:	Bystyrevedtak
	Oversiktskart
	Utsnitt av reguleringsplan Munkvoll Leir