

Saksframlegg

Søknad om skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk - News AS - Rick's Cafe

Arkivsaksnr.: 05/30579

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet innvilger med hjemmel i alkoholloven § 1-7, jf. § 4-2, samt retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger pkt. 5.3 og 2.4, skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk til News AS, org.nr. 979 115 083, for utøvelse Rick's Cafe, Nordregt. 11, for bevillingsperioden til og med 30. juni 2008.

Som styrer godkjennes Espen Solem og som stedfortreder godkjennes Olaf Arnstad jr.

Skjenkearealet godkjennes slik det fremkommer av innsendte tegninger og arealbeskrivelse.

Med hjemmel i alkoholloven § 4-3 settes det som vilkår at det framlegges godkjennelse fra plan- og bygningsenheten og mattilsynet før bevillingen kan utøves.

Det kan skjenkes alkoholholdig drikk til kl. 03. § 2, 3. ledd.

2. Formannskapet innvilger med hjemmel i alkoholloven 00 dog slik at skjenkingen skal opphøre senest ½ time før stedet skal stenge, jf. åpningstidsforskriften § 1-7, jf. § 4-2 og retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger pkt. 10.0 adgang til uteservering for all alkoholholdig drikk til News AS, org.nr. 979 115 083, for utøvelse Rick's Cafe, Nordregt. 11, for bevillingsperioden til og med 30. juni 2008.

Det er kun adgang til å skjenke drikk som inneholder mellom 22 og 60 volumprosent alkohol etter kl. 17.00.

Utendørs skjenkeareal godkjennes slik det fremkommer av vedlagte tegninger og arealbeskrivelse. Det tas forbehold om eventuelle innskrenkninger foretatt av politiet eller grunneier. Skjenkearealet skal være avgrenset med gjerde eller liknende, jf. retningslinjene pkt. 10.3.4.

Med hjemmel i alkoholloven § 4-3 settes som vilkår for at bevillingen skal kunne utøves at det til enhver tid foreligger godkjennelse fra mattilsynet, tillatelse fra grunneier samt positiv uttalelse fra politiet. Godkjennelse fra mattilsynet og leieavtale med Trondheim kommune v/byteknikk må framlegges før det skjenkes alkohol på uteserveringsarealet.

Videre settes det som vilkår at det er betjeningen som serverer gjestene den alkoholholdig drikken slik at gjestene ikke medbringer alkoholholdig drikk fra Rick's Cafe og over offentlig areal/annet areal enn skjenkeareal til uteserveringsarealet.

Uteserveringen som ligger i tilknytning til Sandgården skal i tråd med søknaden avslutte skjenkingen senest kl. 22.30 med stengetid kl. 23.00.

Uteserveringen på det øvrige arealet skal i henhold til åpningstidsforskriften § 1, 4. ledd stenge senest kl.

Trondheim kommune

01.00. All skjenking av alkoholholdig drikk må opphøre senest kl. 00.30, jf. forskriften § 2, 3. ledd, 1. pkt.

Saksutredning:

Bakgrunn

News AS søker om skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for utøvelse ved Rick's Cafe, Nordregt. 11.

Som kjent brant News/Rick's Cafe ned i desember 2002. Ettersom alle skjenkebevillingene i Trondheim utløp 30. juni 2004 med mindre de ble fornyet for perioden til og med 30. juni 2008, er foreliggende søknad å betrakte som en ny søknad.

Espen Solem er oppnevnt som styrer med Olaf Arnstad jr. som stedfortreder. News AS eies av Nordre Drift AS som igjen eies av Stig Arntsberg og Olaf Arnstad med 50% hver.

Fakta

For å kunne innvilge søknad om skjenkebevilling for det som retningslinjene omtaler som brennevin, men som etter endringene i alkoholoven og forskriften omtales som alkoholholdig drikk i gruppe 3 (drikk som inneholder mellom 22 og 60 volumprosent alkohol), må bl.a. vilkårene i retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger pkt. 5.3, 1. ledd oppfylles. Pkt. 5.3, 1. ledd lyder som følger: *"Bevilling til skjenking av brennevin gis til etablissement som har/får skjenkebevilling for øl og vin og som i hovedsak henvender seg til et voksent publikum."*

Det fremkommer videre av retningslinjene pkt. 2.4 at ved vurderingen av om bevilling skal gis, skal det blant annet legges vekt på stedets karakter, så som driftskonsept, profil og standard. I dette ligger en vid skjønnsmessig vurdering, hvor helhetsinntrykket av stedet vil komme inn.

Rick's Cafe er fordelt på tre etasjer fra underetasje og til andre etasje over gateplan. I underetasjen finner man nattklubben og hvelvet (det eneste som stod igjen etter brannen og skal være restaurant og bar). I første og andre etasje er restauranten, baren og loungeavdelingen.

Det er framlagt tegning og arealbeskrivelser. Skjenkearealet er opplyst til å være 1390 m² med 460 sitteplasser.

Det ble foretatt befarig 9. november 2005. Stedet var langt fra ferdig, men ut i fra det som ble forklart og observert vil stedet bli flott og særegent.

I følge driftskonseptet er målgruppen de fra 20 år og oppover (opp til 35 år på kveldstid).

Slik saken framstår for rådmannen tilfredsstiller søker vilkårene i retningslinjene pkt. 5.3, 1. ledd og pkt. 2.4.

Det er foretatt vandelsvurdering etter alkoholovens bestemmelser. Politiet, skatte- og avgiftsmyndighetene har ingen relevante bemerkninger. Politiet har for sin del intet å bemerke til at skjenkebevilling blir gitt.

Etter rådmannens oppfatning tilfredsstiller bevillingssøker vilkårene for å få tildelt skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk.

Uteservering

Det søkes om uteservering på fem arealer som til sammen er 290 m² med 350 sitteplasser, inkludert en

Trondheim kommune

balkong i 2. etasjes på 20 m². Omfanget av uteserveringen beskrives av søker slik:

”Med en uteservering som strekker seg fra enden av huset i krysset Nordre/Thomas Angellsgate, til enden av Rick’s Cafes lokaler, inn gjennom den nye veita fra Nordre til Borkeplassen, inne i Borkeplassen inn mot Rick’s og også på motsatt side av gangfeltet [...], kan Trondheim sentrum endelig få en møteplass/uteservering.”

Det er framlagt tegninger over skjenkearealene, se vedlegg. Videre er det framlagt tillatelse fra to av tre grunneiere og positiv uttalelse fra politiet. Juridisk kontor har vært i kontakt med Trondheim byteknikk, som er den tredje grunneieren, og som bekrefter at News AS får leie 90 m² på Nordregate. Det settes som vilkår i vedtaket at den skriftlige leieavtalen og godkjenning fra mattilsynet må framlegges for juridisk kontor før det kan skjenkes alkohol på dette arealet.

Tillatelse til skjenking av alkohol utendørs omfatter all alkoholholdig drikk. Det er kun adgang til å skjenke drikk som inneholder mellom 22 og 60 volumprosent alkohol etter kl. 17.00.

Skjenkearealet skal være avgrenset med gjerde eller liknede slik at alkohol ikke kan bringes med utenfor det godkjente areal, jf. retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger pkt. 10.3.4.

Det foreslås at det blir satt som vilkår at det er betjeningen som serverer gjestene den alkoholholdig drikken slik at gjestene ikke medbringer alkoholholdig drikk fra Rick’s Cafe og over offentlig area/annet areal enn skjenkeareal til uteserveringsarealet.

Ad skjenke- og åpningstid utendørs: Den alminnelig skjenketiden for uteserveringene i Midtbyen er til kl. 00.30 med åpningstid til kl. 01.00, jf. åpningstidsforskriften § 1, 4. ledd, jf. § 2, 3. ledd, 1. pkt. Det kan imidlertid vedtas innskrenket åpningstid dersom ”særlige grunner” tilsier det, jf. § 1, 4. ledd, i.f. Dette er en snever unntaksbestemmelse. I følge praksis vil åpningstiden da bli til kl. 23.00. Det er først og fremst hensynet til naboer som kan tilsa at åpningstid begrenses. Det må da foretas en avveining mellom næringsinteressene i området og beboernes vern mot støy. Til orientering så skal uteserveringssteder i bomiljø utenfor Midtbyen holdes stengt fra kl. 23.00.

Bevillingsmyndigheten har ingen praksis for å begrenset skjenke- og åpningstiden på uteserveringene som ligger i en gate i Midtbyen så når det gjelder uteserveringen på Nordregate, anmerket som nr. 4, vil rådmannen anbefale at formannskapet vedtar alminnelig skjenke- og åpningstid. Når det gjelder uteserveringen som ligger nærmest Sandgården, anmerket på tegningen som uteservering nr 1, ønsker søker selv å avslutte skjenkingen senest kl. 22.30 med stengt kl. 23.00. Rådmannen anbefaler at formannskapet vedtar dette.

Spørsmålet er om bevillingsmyndighetens forvaltningspraksis tilsier at det bør gis begrenset skjenke- og åpningstid på uteservering på Borkeplassen og på balkongen, anmerket på tegningen som uteservering nr. 2, 3 og 5.

Årsaken til problemstillingen er at det ligger to leiligheter i Sandgården, se tegningen, samt to leiligheter i Dronningensgt. 14 med vinduer direkte mot Borkeplassen, se tegningen.

Bevillingssøker skriver følgende om Sandgården, se vedlagt brev: *”Sandgården har som tidligere to boforhold, i bakre del av eiendommen. Ingen av disse boforholdene vender direkte ut mot Borkeplassen, men inn mot det som kommer til å bli fremtidig gangvei til Postveita. Da E.C. Dahls Eiendom AS overtok eiendommen i 2001 var det allerede etablert en leilighet i 3. etasje og en*

Trondheim kommune

leilighet i 2. etasje som brukes som hybler. Begge disse to boforhold er utleieenheter. Huseier har ingen innvendinger mot åpen uteservering til kl. 0100 på Borkeplassen.”

Bevillingssøker skriver følgende om Dronningensgt. 14, se vedlagt brev: *”I Dronningens gate 14 har huseier valgt å bygge leiligheter på eget initiativ, selv om huseier var klar over eksistensen til Frakken restauranthus og gjenoppbyggingen av restauranthuset Rick’s Cafe, noe som lå i de offentlige plantegningene fra første dag. Selv i arkitektkonkurransen forut ble Rick’s Cafe planlagt. Huseier i Dronningens gate 14 har tatt hensyn til dette, ved å foreta en betydelig ekstra investeringskostnad med lydisolerende vinduer til alle leiligheter, dette av støyisolerende glass (ref.: Reinertsen Engineering AS v/Terje Broli). Leilighetene har samtidig balansert ventilasjon, som innebærer at man kan holde vinduene lukket. Det kan for øvrig nevnes at kun 2 av 18 leiligheter har vinduer direkte mot Borkeplassen (i siktlinje).”*

Juridisk kontor har vært i kontakt med Reinertsen Engineering AS v/Terje Broli som bekreftet opplysningene fra bevillingssøker. Broli fortalte at en av leilighetene ligger i 3. etasje, mens den andre ligger i både 4. og 5. etasje. Ingen av soverommene vender ut på Borkeplassen, men mot Dronningens gate. Videre opplyste Broli at denne blandingen av næring og leiligheter har vært kjent fra første stund, og dette er forsøkt hensyntatt i den grad det er mulig med blant annet ekstra støyisolerende glass.

Hittil har to uteserveringsarealer i bakgårder i Midtbyen fått begrenset skjenke- og åpningstid: Kafe Larsen i Ths. Angellsgt. 10 B og Benito’s Mat og Vinhus/Zia Teresa i Vår Frues gt. 4.

I rådmannens saksframlegg for Kafe Larsen stod følgende: *”Dette området er ikke definert som ”bomiljø utenfor midtbyen”. Den generelle regelen om innskrenket åpningstid i åpningstidsforskriften § 1, 4. ledd kommer derfor ikke til anvendelse.*

Skjenkestedet har ikke noen form for innskrenket åpningstid i dag. Spørsmålet blir om åpningstiden ute likevel bør begrenses grunnet ”særlige grunner”, jf åpningstidsforskriften § 1, 4. ledd. Rundt uteserveringen i bakgården er det boliger som omkranser denne. Særlig grunnet uteserveringen er det stor sjanse for sjenanse utover kvelden. Rådmannen finner at det er grunnlag for å anta at beboerne av disse leilighetene vil sjeneres av generell åpningstid for uteserveringen, og finner derfor at uteserveringen åpningstid bør innskrenkes. En innskrenket åpningstid på uteserveringen er også i tråd med søknaden.

Rådmannen finner derfor å måtte foreslå at stedet gis begrenset åpningstid for uteserveringen til kl. 23.00, jf åpningstidsforskriften § 1. Skjenkingen ute må således opphøre senest kl. 22.30, med konsumtid til kl. 23.00.”

I rådmannens saksframlegg for Benito’s stod følgende: *”I henhold til åpningstidsforskriften § 1, 4. ledd kan en innskrenke åpningstiden på uteserveringen grunnet ”særlige grunner”, selv om skjenkestedets lokalisering ikke er definert som ”bomiljø utenfor midtbyen”. En skal her særlig legge vekt på om det rundt uteserveringen er boliger som omkranser denne. Uteserveringen gjør at det i slike tilfeller vil være stor sjanse for sjenanse utover kvelden.*

Rådmannen finner at det er grunnlag for å anta at beboerne av disse leilighetene vil sjeneres av generell åpningstid for uteserveringen, og finner derfor at uteserveringens åpningstid bør innskrenkes. Rådmannen finner derfor å måtte foreslå at stedet gis begrenset åpningstid for uteserveringen til kl. 23.00, jf åpningstidsforskriften § 1. Skjenkingen ute må således opphøre

Trondheim kommune

senest kl. 22.30, med konsumtid til kl. 23.00.”

Disse sakene ble behandlet i forbindelse med fornyelsen av alle skjenkebevillingene i Trondheim i 2004. Rådmannen foreslo videre at uteserveringene ved Grønn Pepper, Fjordgt. 7 og Kanalsmuget, Fjordgt. 80, også skulle få begrenset skjenke- og åpningstid. Formannskapet var imidlertid av den oppfatning at Fjordgata er en av Trondheims restaurantgater og vedtok dermed alminnelig åpnings- og skjenketid for uteserveringen, det vil si åpningstid til kl. 01.00. Etter en klagesaksbehandling vedrørende Kanalsmuget har Fylkesmannen i Sør-Trøndelag stadfestet formannskapets vedtak.

Det som kjennetegner beliggenheten av uteserveringene ved Kafe Larsen og Benito´s er at leilighetene ligger tett inntil/over uteserveringen. Leilighetene rundt Borkeplassen ligger mer tilbaketrukket. Dessuten skriver bevillingssøker at den uteserveringen som ligger nærmest Sandgården skal stenge kl. 23.00, noe rådmannen anbefaler blir vedtatt. På den annen side er skjenkearealet større ved Rick´s Cafe.

Rådmannen vil anbefale at formannskapet ikke begrenser skjenke- og åpningstiden på uteserveringene. Rådmannen har da i stor grad vektlagt at Nordregate, som i likhet med Fjordgata, er en restaurantgate, og det er ikke naturlig å begrense skjenke- og åpningstiden her. De som velger å bosette seg i dette området må påregne at det kommer støy fra nærliggende skjenkesteder. Rådmannen er klar over at dette er et følsomt tema og at det er en tålegrense for hva beboerne skal finne seg i. Men slik saken foreligger for rådmannen på nåværende tidspunkt anbefales altså alminnelig skjenke- og åpningstid. Ettersom bevillingene i Trondheim gjelder for perioden til og med 30. juni 2008 kan rådmannens anbefaling ved neste korsvei endre seg på bakgrunn av erfaringene bevillingsmyndighetene opparbeider seg med både Rick´s Cafe og de øvrige skjenkestedene i Midtbyen.

Konklusjon

1. Bevillingssøker tilfredsstiller alkoholloven og retningslinjenes krav for tildeling av skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk innendørs.
2. Bevillingssøker tilfredsstiller alkoholloven og retningslinjenes krav for innvilgelse av søknad om uteservering for all alkoholholdig drikk.

Saken ble behandlet i bevillings- og kontrollutvalget 23. februar 2006. Forslag til vedtak ble enstemmig anbefalt.

Rådmannen i Trondheim, 28. februar 2006

Inge Nordeide
rådmann

Gunhild Donali
fagansvarlig

Vedlegg: Tre tegninger av totalt fem uteserveringsarealer
Brev fra News AS vedr. uteserveringen