
TØMMERDAL, LYKKEBO, GNR 429 BNR 1 OG 7

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

GRENSEJUSTERING

Arkivsaksnr.: 08/29174-3 (188768/08)

Saksbehandler: Terje Haukaas

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker har fått seg forelagt søknad om deling av eiendommene Tømmerdal og Lykkebo, datert 28.07.2008.

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker godkjenner søknad om deling av eiendommene Tømmerdal, gnr/bnr 429/1 og Lykkebo, gnr/bnr 429/7, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, Byplankontoret, datert 30.10.2008.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 63.

Trondheim kommune

Bakgrunn

Saken gjelder å etablere grenser som er mer i tråd med eksisterende situasjon. Dette løses ved å kjøpe og makeskifte parseller. Det er lagt fram en avtale mellom partene, og bruken av fritidsboligen endrer seg ikke.

En gammel garasje som ligger både på kommunens og den private eiendommen, tilhører en tredje person som har hytte lengre nord. Det har til nå ikke vært mulig å få til avtale om denne garasjen.

Søknad om tiltak innenfor markagrensa og i LNF-området skal behandles av Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker.

Saksframstilling

Søknaden er mottatt 28.07.2008.

Det søkes fradelt en parsell fra eiendommen Tømmerdal, gnr/bnr 429/1 og fra eiendommen Lykkebo, gnr/bnr 429/7. Parsellene utgjør ca 100 og ca 30 m² og skal benyttes til fritidformål.

Det er ca 30 m² av eiendommen Lykkebo som ligger i nåværende skogsbilveg, som fradeles og tillegges kommunens eiendom, mens ca 100 m² av kommunens eiendom tillegges eiendommen Lykkebo, da den nordvestligste bygningen delvis ligger på kommunal grunn.

Formålet med fradelingene/grensejusteringene er å etablere grenser som er mer i tråd med eksisterende situasjon.

Planstatus

Eiendommene omfattes av kommuneplanens arealdel og er regulert som LNF-område og ligger innenfor markagrensa.

I tillegg er eiendommene innenfor område for kommunalt vern; evighetsskog Geitfjellet.

Vurdering

Ved behandling er det lagt vekt på at dette er et tiltak som retter opp tomtegrenser og tilpasser disse til nåværende situasjon. Fradelingene vurderes ikke å være til hinder eller skade for LNF-formålet eller området for kommunalt vern. Rådmannen finner derfor å kunne tilrå fradelingene.

Konklusjon

Søknad om deling i samsvar med LNF-formålet godkjennes i samsvar med kart merket Trondheim kommune, Byplankontoret, datert 30.10.2008.

Rådmannen i Trondheim, 18.11.2008

Håkon Grimstad
kommunaldirektør

Ann-Margrit Harkjerr
byplansjef

Vedlegg:

Saksvedlegg 1: Vedtakskart, datert 30.10.2008

Saksfremlegg - arkivsak 08/29174-3 (188768/08)

Trondheim kommune

Orienteringsvedlegg 1: Oversiktskart i målestokk 1:30 000