

Saksframlegg

REHABILITERING AV PERSAUNET, UTVIDELSE AV SJETNE OG

PERMANENTGJØRING AV FERISTA BARNEHAGE

Arkivsaksnr.: 09/26213

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

Formannskapet tar til etterretning tiltak og tilhørende investeringskostnader for følgende barnehager, utført i 2007, 2008 og 2009:

- Persaunet barnehage, rehabilitering, 13,5 mill kroner
- Sjetne barnehage, utvidelse, 7,4 mill kroner
- Ferista barnehage, permanentgjøring, 5,6 mill kroner

De totale investeringene utgjør 26,5 mill kroner, som dekkes innenfor investeringsrammen til barnehage for 2007-2009. I tillegg kommer 2,7 mill kroner til erverv av bolig med tomt knyttet til utvidelsen av Sjetne barnehage, som dekkes innenfor avsatt ramme til formålet.

I bystyrets vedtak av 15.12.05 i sak 194/05 om Funksjons- og arealprogram for barnehagene, ble formannskapet gitt fullmakt til å fatte vedtak om enkeltprosjekter på barnehageområdet innenfor rammen av økonomiplanen.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

[... Sett inn saksutredningen under denne linja](#)

Saksutredning:

1. INNLEDNING.

1.1 Bakgrunn

Persaunet barnehage ble høsten 2006 utsatt for vannskade. Skaden viste seg å ha et større omfang enn først antatt, og rådmannen benyttet derfor anledningen til å bestille en større ombygging samtidig med istandsettingen etter vannskaden.

Formannskapet vedtok i møte 05.12.2006 å kjøpe boligeiendommen Parallellen 14 for primært å bruke denne til barnehageformål (saksnr 0410/06, arkivsaksnr. 06/41916). Eiendommen grenset opp mot eksisterende Sjetne barnehage, og ble etter rehabilitering og ombygging i 2007/08 slått sammen med denne barnehagen.

Formannskapet vedtok i møte 28.11.06 at lokaliseringen av den midlertidige barnehagen på Ferista skulle legges til grunn for regulering av tomt til permanent barnehage. Formannskapet vedtok samtidig at den midlertidige barnehagen på Ferista skulle istandsettes til permanent situasjon og at det skulle vurderes tiltak inne og ute som la best mulig til rette for driften (saksnr 404/06, arkivsaksnr 06/41217). Reguleringsplanen for Ferista barnehage ble vedtatt av Bystyret den 14.06.07 (saksnr 93/07, arkivsaksnr 06/39932).

I bystyrets vedtak av 15.12.05 i sak 194/05 om Funksjons- og arealprogram for barnehagene, ble formannskapet gitt fullmakt til å fatte vedtak om enkeltprosjekter på barnehageområdet innenfor rammen av økonomiplanen.

1.2 Arbeid med planlegging og gjennomføring

Prosjektgruppene for ovennevnte prosjekter har bestått av enhetsleder, verneombud og ansatte fra respektive barnehager, prosjektleder fra Trondheim eiendom, innleide arkitekter samt planleggere fra rådmannens fagstab.

Barnehagene er basert på vedtatt "Funksjons- og arealprogram for kommunale barnehager i Trondheim", med tilhørende prosjekteringsanvisning. Dette så langt det er mulig med hensyn til de faktiske begrensninger de eksisterende bygningsmassene gir.

2. PROSJEKTBEKRIVELSER OG INVESTERINGSKOSTNADER

2.1 Persaunet barnehage

Persaunet barnehage (Persauneveien 54C) ble høsten 2006 utsatt for en større vannskade. Utbedringskostnadene dekkes av forsikringsselskapet. Ettersom vannskaden viste seg å ha et stort omfang, benyttet rådmannen samtidig anledningen til å gjennomføre en rehabilitering av barnehagen i henhold til nytt funksjons- og arealprogram.

Skadesanering og fjerning av skadede bygningsdeler ble iverksatt i regi av forsikringsselskapet med ekstern administrator og byggeleder. Rehabilitering og ombygging ble utført i regi av Trondheim eiendom. Forutsetningen var at forsikringsutbetalingen skulle dekke de kostnader som ville påløpt for å tilbakeføre barnehagen til opprinnelig stand.

Trondheim kommune

På grunn av vannskadens omfang måtte deler av bygningen i Persauneveien 54C fraflyttes umiddelbart. Som et strakstiltak ble det etablert et oppvarmet telt og toalettcontainer utenfor Persauneveien 54C, og senere ble driften flyttet til Bygg 10 i Persaunet leir. Utflytting- og oppgraderingskostnadene av Bygg 10 til midlertidig barnehage blir dekket av forsikringsselskapet.

Arbeidene med istandsetting av barnehagen etter vannskaden og rehabiliteringsarbeidene ble utført i 2007. I følge brev fra forsikringsselskapet den 28.05.09 vil forsikringsselskapet dekke vannskaden med i alt kr 7,3 mill kroner.

2.2 Sjetne barnehage

Formannskapet vedtok i møte 05.12.2006 å kjøpe boligeiendommen Parallellen 14 for primært å bruke denne til barnehageformål (saksnr 0410/06, arkivsaksnr. 06/41916). Eiendommen grenset opp mot eksisterende Sjetne barnehage, og ble etter rehabilitering og ombygging i 2007/08 slått sammen med denne barnehagen.

Byggeprosjektet bestod i ombygging av enebolig i en etasje samt sokkel samt tilpassing av utearealet til barnehagedrift. Sokkeletasjen ble fullstendig ombygget med unntak av en jordkjeller og en sokkelleilighet som står urørt. Sokkeletasjen inneholder tekniske rom, lager og personalrom, ca 74 m2 BTA. Første etasje inneholder areal for én avdeling, ca 140 m2 BTA. Utomhusarbeidene har omfattet etablering av p-areal for ansatte og besøkende, areal for søppelcontainere for hele barnehagen og inngjerdet lekeareal. Bygget er ikke fullverdig tilpasset personer med bevegelseshemming.

2.3 Ferista barnehage

Ferista barnehage ble oppført som midlertidige barnehage våren 2006, mens tomte ble regulert til formålet høsten 2007. Prosjekt for permanentgjøring av Ferista barnehage omfatter utskifting av midlertidig fundament av tre til fundament av lettbetong. Planløsningen er justert slik at barnehagen får sine lokaler bedre tilpasset friluftsbarnhage som er driftsformen på stedet. Dette omfatter i grove trekk bedring av garderobeforhold med tørkerom for barn og personale, og oppholdsrom for småbarnsgruppen som gir lettere tilgang fra utesituasjonen.

Utearealet er bearbeidet i henhold til generelle bestemmelser i reguleringsplanen. Dette omfatter omlegging av bekkeløp, terrengbearbeiding og skjermbeplanting mot parkeringsplassen. Adkomsten for vareleveranse og personalinngang er også forbedret. Arbeidet med permanentgjøring av den midlertidige barnehagen ble oppstartet sommeren 2008, og er i hovedsak ferdigstilt.

Det vil i henhold til rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen bli opparbeidet fartshumper i Fjellseterveien for å sikre kryssing av veien med barnegrupper. Problemet med overvann i avkjørselen fra Fjellseterveien ble løst i prosjektet for midlertidig barnehage.

Rekkefølgekravet om fortau langs Fjellseterveien fra Lagmann Lindboes veg og fram til Ferista ble tatt inn i reguleringsbestemmelsene under byutviklingskomiteens behandling i møte 31.05.07, og vedtatt av bystyret i sluttbehandlingen av reguleringsplanen for Ferista barnehage i møte 14.06.07. Utredning av alternative løsninger ble forelagt formannskapet i møte 27.05.08 (saksnr 200/08, arkivsaksnr 07/34616). Regulering av det vedtatte alternativet om tursti / gang- og sykkelveg langs nordsiden av Fjellseterveien og kryssing av Fjellseterveien i bru og egen trasé for skiløype, er oppstartet og planlegges framlagt for sluttbehandling i Bystyret i juni 2009.

Trondheim kommune

Formannskapet vedtok i møte 27.05.08 at tursti / gang- og sykkelveg skal bekostes av barnehageprosjektet, mens skiløype og bro over Fjellseterveien dekkes over budsjett for friluftsliv. Etablering av tursti / gang- og sykkelveg planlegges gjennomført fra høsten 2009.

Trondheim kommune

2.4 Investeringskostnader

Tabellen under viser kostnadsoverslag for de tre barnehagene. Dette omfatter bygningsmessige arbeider og prosjektkostnader. Det er også skilt ut ekstraordinære kostnader med tilhørende stikkord for spesielle forhold eller kostnadsdrivende forhold for prosjektet.

Barnehage	Investeringer (mill kr)	Ekstraordinære kostnader (mill kr)	Sum investeringer (mill kr)	Spesielle forhold, rekkefølgekrav
Persaunet bhg	20,8	-7,3	13,5	Delvis finansiert over forsikringen
Sjetne bhg	7,4		7,4	
Ferista bhg	3,9	1,7	5,6	Rekkefølgekrav om fortau/tursti/gang- og sykkelvei

De tre barnehagene belaster dermed investeringsbudsjettet med 26,5 mill kroner inklusive merverdiavgift, hvorav 1,3 mill kroner er satt av til utstyr og inventar ved rehabiliteringen av Persaunet barnehage og 0,65 mill til utstyr og inventar ved utvidelsen av Sjetne barnehage.

Erverv av tilleggsgrunn på Persaunet bhg inngår med kroner 69.000. Det tilkommer 2,7 mill kroner til erverv av den private boligeiendommen i Parallellen 14, og kr 160.000 til internt kjøp av den kommunale tomte på Ferista.

2.6 Finansiering

Rehabilitering av Persaunet barnehage, utvidelse av Sjetne barnehage og permanentgjøring av Ferista barnehage inngår i vedtatt økonomiplan for barnehager 2008-12.

Kjøp av den private boligeiendommen i Parallellen 14 og intern overføring for tomte på Ferista dekkes innenfor rammen til dette formålet for 2007-2009.

3. VURDERING OG KONKLUSJON

Denne saken redegjør for tre prosjekter der tiltakene og avklaring av finansiering har foregått over noe tid. Samlet prosjektrammen er satt til 26,5 mill kroner. Midlene tas fra vedtatt budsjettramme til dette formålet for perioden 2007-09.

Rehabilitering av Persaunet barnehage, utvidelsen av Sjetne barnehage og det meste av permanentgjøringstiltakene på Ferista barnehage er utført i 2007 og 2008. Rekkefølgetiltaket om fortau/tursti ved Ferista barnehage vil bli utført i 2009-10.

... Sett inn saksutredningen over denne linja

Rådmannen i Trondheim, 12. juni 2009

Jorid Midtlyng
kommunaldirektør

Vidar Kvamstad
rådgiver