

Saksframlegg

OPPGAVEFORDELING MELLOM TRONDHEIM EIENDOM OG TRONDHEIM BYDRIFT NÅR
DET GJELDER GRØNTOMRÅDET

Arkivsaksnr.: 10/11261

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

Formannskapet tar saken til orientering

::: Sett inn innstillingen over denne linja

[... Sett inn saksutredningen under denne linja](#)

Bakgrunn

I forbindelse med behandlingen av budsjett 2010 ba bystyret Rådmannen komme tilbake med en sak om oppgavefordelingen mellom Trondheim eiendom og Trondheim bydrift hva gjelder kommunens grøntareal. Vedtaket lød som følger:

”Bystyret ber rådmannen komme tilbake med en sak for å se på mulighetene for å få til et samarbeid mellom Trondheim eiendom og Trondheim bydrift om vedlikehold av kommunens grøntareal. Bydrift har ansvar for parkområder med videre, mens Trondheim eiendom har ansvaret for arealer ved skoler, barnehager, sykehjem og andre kommunale bygg og eiendommer. Målet er å få til en mer effektiv utnyttelse av materiell og ansatte innenfor områdene, både i forhold til drift og investeringer. Det igangsatte omorganiseringsprosjektet ved Trondheim eiendom fortsetter som forutsatt.”

Kommunens grøntareal

Skjøtsel av parker og andre offentlig tilgjengelige uteområder ivaretas av ansatte i Trondheim bydrift. Driftsplaner og kvalitetskrav på parker etc. er vesentlig forskjellige fra drift av arealer rundt skoler, barnehager, sykehjem etc.

Trondheim eiendom har ikke egne ansatte som ivaretar uteområdene, men har dette integrert i arbeidsoppgavene til driftsoperatørene. Bystyret har bestemt at eksempelvis hver skole skal ha sin faste driftsoperatør, en driftsordning vi har gode erfaringer med. Så lenge driften har en slik organisering, vil det være ressursmessig fornuftig å samle flest mulig av de oppgaver som er knyttet til det enkelte bygg inklusiv utenomhusarealer til den stedlige driftsoperatøren.

Det er tidligere vurdert om Trondheim bydrift også kan drifte grøntarealer rundt skoler etc. etter samme driftsmetode/kvalitet som parker og øvrige offentlige uteområder. Hensikten med den utredningen var å heve kvaliteten på skjøtsel rundt kommunens bygg. Utredningen viste imidlertid at en slik omlegging av driften ville bli vesentlig mer kostnadskrevende.

Skjøtsel av grøntarealer er i stor grad sesongbetont og sammenfallende med ferieavvikling. I sommersesongen benytter derfor både Trondheim eiendom og Trondheim bydrift sommervikarer.

Både på bakgrunn av at det er store forskjeller i kvalitetskrav mellom parker og arealer tilknyttet kommunale bygg, og at dagens driftsform forutsetter stedlig driftsoperatør, er det etter Rådmannens vurdering ikke hensiktsmessig å samle ansvaret for skjøtsel av grøntområder til én enhet.

Trondheim bydrift kan imidlertid bistå Trondheim eiendom der Trondheim bydrift har særlig kompetanse som for eksempel beskjæring av større trær samt fagarbeid i forbindelse med drifting av sansehager. Videre vurderer vi felles driftsplan for ”naboareal” på skole/idrettsbygg, der ansvaret i dag er delt mellom Trondheim eiendom og Trondheim bydrift.

Trondheim kommune

Andre forhold

Trondheim eiendom og Trondheim bydrift er nå i ferd med å etablere felles verksted og lager m.m. på Valøya, noe som også vil føre til bedre utnyttelse av maskinparken.

Vi har også kartlagt andre oppgaver som Trondheim bydrift og Trondheim eiendom kan bistå hverandre med som for eksempel

- Utarbeide felles kravspesifikasjoner for beplantning
- Kontroll og vedlikehold av lekeplassutstyr og fallsand
- Tømming av sandfangkummer og kosting og feiing av gater.

Idrettsbygg er i dag den eneste byggkategorien der ansvaret for vedlikehold og drift er delt mellom to enheter. Muligheter for samdrift mellom skolen og idrettsbygget både når det gjelder teknisk drift og øvrige driftsoppgaver vil bli vurdert.

Trondheim bydrift og Trondheim eiendom vurderer nå hvordan disse mulighetene best mulig kan utnyttes.

Trondheim eiendom, 12.11.2010

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Anne Aaker
Kst.direktør

Lill Monica Frisk
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

... Sett inn saksutredningen over denne linja