

Saksframlegg

HEGGSTADMOEN. REVIDERT KOSTNADSOVERSLAG FOR NY GJENVINNINGSTASJON.

Arkivsaksnr.: 10/42233

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar å bygge ny gjenvinningsstasjon på Heggstadmoen til en samlet kostnad på 37 mill kr. Dette er en økning på 12 mill kr i forhold til vedtatt budsjett 2010 og økonomiplan 2010-13. Finansiering av økningen er hensyntatt i rådmannens forslag til budsjett i 2011.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Trondheim kommune

Saksutredning:

Bakgrunn

Trondheim kommune har én gjenvinningsstasjon for mottak av grovavfall fra husholdninger. Stasjonen slik den foreligger i dag ble etablert på Heggstadmoen i 2001. Antall besøkende har økt fra ca. 30.000 pr år i 2001 til ca. 100.000 i 2008 og i 2009. Stasjonen er samlokalisert med næringsavfallmottaket til Retura TRV AS. De har trappet opp sin virksomhet betydelig de senere år. Dette har ført til svært anstrengte trafikkforhold på hele området.

Trondheim Renholdsverk AS har i tillegg flyttet mye av virksomheten fra Tempevn. 25 til Heggstadmoen. Denne utviklingen vil øke i framtida. Det er derfor behov for både å flytte stasjonen på Heggstadmoen og å utvide kapasiteten.

Trondheim kommune trenger større kapasitet for mottak av grovavfall

Kommuner er pålagt å ha mottak for farlig avfall, herunder elektrisk- og elektronisk avfall. I tillegg er det nødvendig å ha mottak for grovavfall eller større gjenstander fra husholdninger. Slike tilbud er avgjørende for at kommunen skal ivareta sine plikter overfor staten og for at innbyggerne skal få dekket sitt behov. Gjenvinningsstasjonen på Heggstadmoen skal i utgangspunktet dekke alle slike behov i Trondheim kommune. I tillegg er det inngått avtale med Klæbu kommune om at denne stasjonen også skal dekke deres behov. Klæbu kommune gjennom avfallsselskapet ENVINA dekker alle sine kostnader.

Dagens gjenvinningsstasjon utgjør et samlet areal på ca. 10 da og er dimensjonert for ca. 50.000 besøkende pr. år. Allerede i 2008 passerte besøkstallet 100.000 pr. år. Byen vokser raskt, og det er grunn til å forvente ytterligere økning av antall besøkende. En ny stasjon skal også inkludere mottak av hageavfall. Det er ikke foretatt tellinger over antall besøkende som leverer hageavfall, men det er grunn til å tro at besøkstallet kan utgjøre ca. 30.000 pr år, dvs ca. 5000 pr. mnd i perioden april – oktober. I framtida bør man samlet sett dimensjonere for 150.000 besøkende på gjenvinningsstasjonen og for minst 30.000 besøkende med hageavfall.

For å øke servicegraden, men også for å redusere biltrafikken fra østsiden av byen og opp til Heimdal, er det planlagt å bygge en ny gjenvinningsstasjon på østsiden av byen. Den er tenkt dimensjonert for ca. 50.000 besøkende inklusive hageavfall. Men selv med en ny stasjon på østsiden av byen, er det behov for å utvide området for gjenvinningsstasjon på Heggstadmoen.

Ved dagens stasjon er det kostnadsfritt å levere avfall som skal til materialgjenvinning og gjenbruk eller som kommunen er pliktig til å ha mottak for (dvs. at kostnaden dekkes over gebyret). Det tas betalt for brennbart og ubrennbart restavfall etter veiing og til godkjent kilopris. Dette systemet skal oppmuntre til kildesortering slik at mest mulig avfall blir materialgjenvunnet. Ulempene ved et slikt system er at det er plasskrevende og noe dyrere enn om man hadde tatt alle kostnader over renovasjonsgebyret.

Økte krav og fornyet konsept

På dagens gjenvinningsstasjon er det ingen bygninger utenom et telt som er satt opp for Fretex sin gjenbruksvirksomhet, samt en mindre brakke m/kontor og spiserom. Nye krav til bl.a. innelåst lagring av EE-avfall sammen med behov for å huse stadig mer maskinelt utstyr, gjør det nødvendig å sette opp bygninger. I tillegg er det ønskelig å utvide gjenbruksvirksomheten og å legge bedre til rette for at barn og unge kan få undervisning i egnede rom på gjenvinningsstasjonen.

Dagens arealer er tenkt brukt til andre formål

Trondheim kommune

Retura TRV AS har utvidet sin virksomhet betydelig de seneste år. Bl.a. er det ført opp en ny stor sorteringshall for blandet næringsavfall og et anlegg for sortering av bunnaske. I tillegg har det skjedd en betydelig økning i arealbruk knyttet til lagring av avfallsfraksjoner. Mye av personalet er flyttet fra Tempevn. 25 til Heggstadmoen. TRV AS har et administrasjonsbygg med garderobe like i nærheten av gjenvinningsstasjonen. Dette bygget er fylt opp med ansatte fra Retura TRV AS. Retura TRV AS har bygd egne innfartsveier med vakt og vaktbu, men fortsatt må private biler krysse området for næringsvirksomhet.

Trondheim Renholdsverk AS ønsker å flytte hele sin virksomhet fra Tempevn. 25 til Heggstadmoen. Dette er i tråd med arealpolitikken i Trondheim kommune, hvor Tempeområdet vil være svært interessant for utvikling av nye boligområder og handelsvirksomhet.

Trondheim Renholdsverk AS ønsker også å fristille arealer på Heggstadmoen for å kunne bygge anlegg for husholdningsavfall med anlegg for optisk ettersortering og anlegg for biologisk behandling av våtorganisk avfall.

Samlet trafikk og aktivitet har nådd et nivå som er problematisk.

Samlokalisering med hageavfallsmottak på eldre deponiområder

Det er behov for å oppgradere dagens mottak av hageavfall. I dag må man kjøre private biler inn på et område som ikke har fast dekke og som kan ha svært dårlig framkommelighet. Samlokalisering av gjenvinningsstasjon og hageavfallsmottak gir mange driftsfordeler.

Gjennom nyere grunnundersøkelser er det avdekket svært dårlige grunnforhold under og nedenfor avfallsdeponiene. Dårlig grunn samt fare for setninger og gassinntrengning fra deponiet, gjør at det er vanskelig å bruke deponiområdene til ulike arealformål. Ny gjenvinningsstasjon og hageavfallsmottak kan imidlertid plasseres her.

Området for gjenvinningsstasjon og mottak av hageavfall er en ikke-opparbeidet fyllingsoverflate. Dette må det gjøres noe med. En ny gjenvinningsstasjon og mottak for hageavfall vil være en tilfredsstillende og økonomisk lønnsom fyllingsoverflate. I tillegg unngår man å bruke ikke utfylt grunn som kan brukes til andre utbyggingsformål.

Økonomi

Investering i ny stasjon i 2001 beløp seg til ca. 6 mill kr. Det lave beløpet skyldtes:

- nøkternhet i forhold til arealbruk
- samordnet veiing og betaling med den øvrige virksomheten ved TRV AS
- stasjon uten nye bygninger

Ved etablering av nye stasjoner ellers i Norge er det rapportert om investeringene i størrelsesorden 20-40 mill kr, inkludert bygninger og tiltak mot støy og andre miljøulempere. Det er stasjonens størrelse og grunnforhold som vanligvis betyr mest for kostnadene.

Den nye stasjonen med mottak av hageavfall er nå beregnet til å være 33 dekar.

I vedtatte budsjett 2010 og økonomiplan 2010-13 var det anslått en investering i ny gjenvinningsstasjon på ca. 25 mill kr. Her var bygninger ikke inkludert. Bygninger som var kostnadsberegnet til ca. 5 mill kr var ansvarsplassert på Renholdsverket AS og ble lagt inn i investeringsbudsjettet deres. Dette er endret. Rådmannen sørger nå også for investering i bygninger. Detaljprosjektering viser at samlede estimerte

Trondheim kommune

kostnader inklusive bygninger er 37 mill kr.

Tilleggskostnaden på 12 mill kr skyldes:

1. Det er ønskelig å utvide tilbudet, bl.a. med tanke på økt gjenbruk.
2. Den nye stasjonen på Hegstadmoen er en samlokalisering med hageavfallsmottak. Det er nødvendig å øke standarden for mottak og behandling av hageavfall, bl.a. skal det legges fast dekke. Stasjonsområdet er noe utvidet iht opprinnelig plan.
3. Arbeidet med en slik samlokalisering innbefatter en rekke tiltak som har med fylkesmannens krav til oppgradering av dagens fyllingsområde, bl.a. med hensyn til håndtering av sigevann og gass.
4. Bygninger er tatt med i overslaget. Detaljprosjektering viser at denne kostnaden blir på omlag 7 mill kr.
5. Renholdsverket AS ønsker å satse på økt gjenbruk som gir utvidet bygningsmasse.

Konklusjon

Rådmannen foreslår å bygge ny gjenvinningsstasjon på Heggstadmoen til en samlet kostnad på 37 mill kr. Den nye stasjonen er betydelig utvidet i forhold til dagens stasjon og inneholder et forbedret mottak for hageavfall og lokaler for gjenbruksvirksomhet.

Dette er en økning på 12 mill kr i forhold til vedtatt budsjett 2010 og økonomiplan 2010-13. Økningen skyldes i hovedsak at arealet er noe utvidet for bedre å ivareta behovet ved samlokalisering med hageavfallsmottak og økt gjenbruk. I tillegg er det tatt inn økte kostnader til oppføring av bygninger og økte utgifter som følge av at det bygges på ei avfallsfylling. Økningen er ivaretatt i 2011-budsjettet.

Rådmannen i Trondheim, 08.11.2010

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Bjørn Ekle
stabssjef

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)