

Saksframlegg

DISPONERING AV INVESTERINGSMIDLER TIL SKOLEBYGG 2011

Arkivsaksnr.: 11/21037

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

Formannskapet tar saken til orientering.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

... Sett inn saksutredningen under denne linja

1. Bakgrunn

I budsjettet for 2011 er det avsatt en sum på 50 mill kr til diverse investeringstiltak i skolesektoren. Midlene skal brukes til å dekke akutte forhold i skolebyggene, pålegg fra myndigheter, nødvendige bygnings-, inventar- og funksjonalitetsmessige forhold på grunn av ekstraordinær elevtallsvekst, tilrettelegge byggene for funksjonshemmede elever og eventuelle nødvendige arealøkninger ved tilbygg eller paviljonger. Ved denne bevilgningen vil flere skoler få utbedringer i påvente av større rehabiliteringer. En mindre del av bevilgningen foreslås brukt til nødvendig utbedring av uteområder. Elevtallsvekst ved enkelte skoler er så stor at det vil kreve omfattende tiltak. Det er derfor viktig å foreta en totalplanlegging i forhold til videre utbygging før det gjennomføres mindre tiltak slik at tiltakene inngår i en helhet. Dette, og bevilgningens størrelse, gjør det naturlig å presentere helheten i egen sak.

2. Økonomiplanen for 2011-14

I økonomiplanen 2011-14 er det gitt følgende beskrivelse for disponering av investeringspotten:

Hoveddelen av potten i 2011 er benyttet til de prosjekter som er nevnt under avsnittet "igangsatte prosjekter". Andre prosjekter som må gjennomføres i 2011 er

- Flytting av den siste paviljongen fra Ranheim skole. De tre andre er flyttet til Hoeggen (1) og Nypvang (2)*
- Inventar investeringer for å dekke elevtallsveksten på enkeltskoler samt tilrettelegging av forholdene for funksjonshemmede både arealmessig og utstyrmessig*
- Opprusting av de mest nedslitte uteområdene, etablering av aktivitetsarealer og oppfølging av sikkerhetsforskriftene for disse*
- Tiltak for å legge til rette for de store begynnerkullene ved Charlottenlund, Brundalen og Utleira skoler.*

Trondheim kommune

2.1 Igangsatte prosjekter

Tiltakene i 2011

Tabellen nedenfor viser det enkelte prosjekts belastning på årsbudsjettet i 2011 og eventuelle behov i 2012

Skole	Tidligere bevilget	Sum 2011	Sum 2012	Samlet
Kalvskinnets skole	2,0	2,0	7,3	11,3
Flatåsen skole	11,2	7,0	0	18,2
Kattem skole	5,0	6,8	0	11,8
Tonstad skole	8,0	4,5	27,0	35,0
Selsbakk skole	2,0	8,0	2,0	12,0
Dalgård skole	14,3	3,7	7,0	25,0
Rosten skole	1,0	2,0		3,0
Charlottenlund barneskole	8,0	3,0		11,0
Bispehaugen skole – murbygget	5,0	5,0	3,0	13,0
Tilpasninger funksjonshemmede		3,0		
Flytting av paviljonger		2,0		
Inventar og utstyr med mer		3,0		
SUM		50,0	46,3	

- **Tonstad skole**

Det vises til bystyresak som ble fremmet for formannskapet 27.04.2011. Prosjektet finansieres ved bruk av 8 mill kr fra tidligere bevilgning, 4,5 mill kr fra bevilgning i 2011 og restbeløpet innarbeides i investeringsforslaget for 2012. For ordens skyld er dette beløpet lagt inn i tabellen for akuttiltak i 2012, men det må innarbeides i budsjettet som forslag til egen bevilgning.

- **Kalvskinnets skole**

Skolen er nå under rehabilitering. Det er ikke kommunal grunnskole drift i lokalene. Birralee International School (BIS) har midlertidig tilhold i paviljongskolen på Brøset i rehabiliteringsperioden. Prosjektet har vært ute på anbud. Det er valgt entreprenør. Prosjektet viser en kostnadsoverskridelse samtidig som det i tilbudet er lagt inn opsjoner på vedlikeholdsarbeid som det kan være fornuftig å gjennomføre mens elevene er ute av bygget. En gjennomgang av regelverket for momskompensasjon har endret ansvarsfordelingen mellom kommunen og BIS. Trondheim eiendom gjennomfører nå kontraktsavklaringer med styret for BIS. Dette vil det bli redegjort for i en egen sak til styret.

- **Flatåsen skole**

Dette prosjektet var et prosjekt i regjeringens tiltakspakke. Prosjektet fikk et tilskudd på 47 mill kr. Tilskuddet førte til at kommunen fikk gjennomført en helt nødvendig rehabilitering i et bygg som var preget av store setningsskader. Opprinnelsen til prosjektet var en omlegging av den tekniske infrastrukturen i bygningsmassen på grunn av omleggingen til vannbåren varme.

Flatåsen skole hadde etter sammenslåingen av Furuhaugen og Flatåsen skole i 2002 behov for noen funksjonelle endringer. Skolen skal nå samlet romme 900 elever eller 90 elever på hvert trinn.

Trondheim kommune

Det har også vært nødvendig å gjennomføre mer omfattende arbeider med uteområdet enn først planlagt. Disse er ikke bare knyttet til rehabiliteringsprosjektet, men også til det øvre bygget. Det er utført nødvendige arbeider til en kostnad på 3 mill kr. Dette lå ikke inne i det opprinnelige prosjektet, men er regnskapsført på dette. Setningsskadene og et minimum av utstyr på utelekeplassen ligger inne i de økte kostnader.

En gjennomgang av inventaret i det rehabiliterte bygget viste også at det ikke var mulig å gjenbruke i det omfang som først var beregnet. Tilleggskostnaden har her vært 2 mill kr.

Tekniske installasjoner i forhold til spesialgruppen for sterk funksjonshemmede elever har gitt en ekstrakostnad på 1 mill kr.

I de første kalkulasjonene var det regnet med et større tilskudd, bl.a. i forbindelse med energiltak, som bare er delvis innvilget. Det er derfor behov for å øke finansieringen totalt med 7,0 mill kr.

- **Kattem skole**

Det har vært nødvendig med ytterligere tekniske oppgraderinger i bygget. Dette har ført til en kostnadsøkning på 2,1 mill kr. Prosjektet er utvidet underveis for å klargjøre for den veksten Kattem skole får i forbindelse med utbyggingen av Lund østre.

- **Selsbakk skole**

Prosjektet var opprinnelig planlagt gjennomført i 2010, men det viste seg at prosjektet ble mer omfattende enn tidligere forutsatt. Bakgrunnen for prosjektet er forskriftspålegg om etablering av kontorarbeidsplasser for lærerne. Dette har som konsekvens at flere funksjoner som naturfagrom og musikkrom måtte flyttes. Oppgradering av ventilasjon og utbedring av andre byggtekniske forskriftskrav ligger inne i prosjektet. Etter anbud er prosjektet kostnadsberegnet til 12 mill kr. I dette beløpet er det ikke inkludert inventar. Prosjektet må sluttfinansieres i 2012.

- **Dalgård skole**

Det vises til tidligere saker om setningsskaden ved Dalgård skole. Dalgård skole måtte flytte ut av bygg C og D på grunn av store setningsskader. De flyttet til innleide lokaler på Gråkallen da både paviljongskolene på Sverresmyr (Flatåsen skole) og Brøset var opptatt (Rosenborg skole). Lokalene på Gråkallen ble satt i stand for 7 mill kr. Når Dalgård skole nå flyttet ut primo mars 2011, overtas lokalene av MOT vederlagsfritt.

Skadene på de to byggene var så omfattende at det ble stilt krav om full gjennomgang i forhold til forskrifter. Det er særlig brannforskriften som krever investeringer. Kostnadene er beregnet til 6,0 mill kr hvorav 5,0 mill kr er utboder med strømuttak for lagring av teknisk utstyr som rullestoler med mer. Elevenes tekniske hjelpemidler var tidligere lagret i rømningsveiene.

Utbedringene av setningsskadene i bygg C og D er beregnet til 9,2 mill kr. i dette beløpet inngår forundersøkelser for å finne årsaken og kvalitetssikring av løsningen som velges.

Selv om skolen flyttet til Gråkallen var det nødvendig å foreta endringer i det eksisterende bygg for å huse den gjenværende elevgruppen. Skillevegger i fellesrom og gymnsal ble innkjøpt. I begrenset grad var det nødvendig å fornye garderober og annet inventar. Flyttinger, tilbakeflyttinger av inventar og etablering av dataforbindelser har krevd investeringer. Kostnad tilsammen er 3 mill kr.

Dalgårdprosjektet blir gjennomført til en samlet kostnad på 25 mill kr. Dette foreslås finansiert ved

- Akuttpotten i 2010: 5,0 mill kr
- Budsjettkorreksjoner 9,3 mill kr
- Akuttpotten 2011 3,7 mill kr

Trondheim kommune

- Akuttpotten i 2012

7,0 mill kr

Trondheim kommune

Budsjettet ble korrigert ved årsavslutningen mot gjenstående midler i prosjektene ved

- Byåsen skole 2,5 mill kr
- Nardo skole 3,0 mill kr
- Åsheim og Charl U 2,0 mill kr

I tillegg ble ubenyttede midler fra forberedende prosjekt ved Tonstad skole på 1,8 mill kr omdisponert. Totalt utgjør dette 9,3 mill kr.

- **Rosten skole**

Skolen gjenåpnes som skole på barnetrinnet. Årlig vil dette kreve investeringer til nytt inventar. Gjenåpningen krever begrensede bygningsmessige tilpasninger, som nå tas i forbindelse med at Tonstad skole skal benytte de ledige arealer i sin rehabiliteringsperiode.

- **Charlottenlund barneskole**

Skolen har behov for tilpasninger på grunn av stor elevtallsvekst. I 2011 gjelder det i hovedsak oppgradering av uteområdet for de aller minste. En begrenset del av investeringen brukes for å tilpasse arealene til en funksjonshemmed elev.

- **Bispehaugen skole – murbygget på hjørnet Weidemannsvei og Nonnegt**

Murbygget og trehusbebyggelsen ved Bispehaugen skole var ikke godkjent for skolebruk. Det ble i 2001 gitt dispensasjon for murbyggets sokkel og 1. etasje til bruk for SFO. 2. Etasje har stått tom de siste ti år og bare blitt brukt til delvis lager. Etasjen har lav bygningsmessig standard. Bygget har vernestatus B og er gjennom reguleringsplan regulert til vern.

Rehabiliteringsprosjektet har som mål at hele bygget skal brukes enten til Bispehaugen skole, til Trondheim kommunale kulturskole (TKK) eller i sambruk mellom de to enheter.

For å få godkjent bygget til skoleformål er det nødvendig å foreta en teknisk oppgradering som innebærer

- nytt ventilasjonsanlegg etter nye forskriftskrav med lavere energiforbruk
- oppgradering av el-anlegg inkludert nye panelovner
- en brannteknisk oppgradering for å få en brukstillatelse for hele bygget.

Videre må tilgjengeligheten til bygget forbedres ved blant annet å installere heis.

Den eneste ombygningen som gjøres ut over heisløsningen, er å tilrettelegge for TKK i sokkelen. Det etableres her øvingsrom med lydisolering. Dette tiltaket er kostnadsberegnet til 2 mill kr.

Etter anbud er prosjektkostnaden satt til 13,0 mill kr.

- **Tiltak 2012**

Første byggetrinn av prosjektet Tonstad skole vil ta mye av bevilgningen for 2012. Det er derfor lite handlingsrom for nye prosjekter. Erfaringsmessig tar det tre år fra starten av arbeidet med et investeringsprosjekt til innflytting. Dette er uavhengig av størrelsen på prosjektet. Det er derfor viktig allerede nå å fortelle hvilke prosjekter det konkret arbeides med:

- det planlegges en utvidelse av Utleira skole, oppgradering av skolen fra 70 elever pr årstrinn til 90
- videre arbeid med Bispehaugen skole for å utnytte hovedbygget etter at trepaviljongene er stengt for skoledrift
- tilrettelegging ved Ugla skole for en funksjonshemmed elev.

Det vil bli redegjort for det totale investeringsbehovet i en egen sak.

3. Konklusjon

Akuttposten er satt under et stort press ved at

- utbedringene ved Dalgård skole, setningsskader og branntiltak, må finansieres over denne posten
- kostnadsøkningen for rehabiliteringen av Flatåsen skole må sluttfinansieres
- det er en generell kostnadsøkning for alle prosjekter.

Dette har hatt som konsekvens at det har vært umulig å ligge i forkant av den store elevtallsveksten som nå kommer.

Rådmannen i Trondheim, 29.04.2011

Jorid Midtlyng
Kommunaldirektør

Steinar Johnsen
rådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)