

Saksframlegg

ØKT BEVILGNINGSRAMME STARTLÅN

Arkivsaksnr.: 11/40620

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Bevilgningsrammen for startlån økes med 50 millioner kroner, fra 180 millioner kroner til 230 millioner kroner for 2011.
2. Vedtaket fattes etter kommuneloven § 13 jamfør delegasjonsreglementet punkt 2.9.

Bakgrunn

Vedtaket fattes etter kommunelovens § 13 jamfør delegasjonsreglementet punkt 2.9, der formannskapet delegeres myndighet til å fatte vedtak tilsvarende bystyrets vedtaksmyndighet. Årsaken er store utlån i juli og august gjør at innvilgelse av nye lån må stoppes fra den 1. oktober hvis saken skal vente på ordinær bystyrebehandling i 24. november 2011.

Det har vært høy aktivitet og stigende priser i boligmarkedet i hele 2011. Dette har medført at mange har henvendt seg til kommunen for å søke om startlån. Pågangen har vært større enn forventet både i forhold til antall søkere og i forhold til størrelsen på den enkelte utbetaling. Dette gjør at den bevilgede rammen for startlån sannsynligvis vil være for liten til å dekke etterspørselen.

Fakta

Ved utgangen av august har kommunen betalt ut 138 millioner kroner av en bevilgning på 180 millioner kroner. I tillegg er det overført 30 millioner kroner i bevilgning fra 2010. Samlet disponeres derfor en bevilgningsramme på 210 millioner kroner i 2011. En utlånstakt på linje med utlånene så langt i 2011 vil gi samlede utlån på 207 millioner kroner. Historiske data viser imidlertid at utlånene er 20-40 % høyere i andre halvår enn i første halvår. Det forventes derfor at utlånene vil overstige bevilgningsrammen på 210 millioner kroner, anslått til mellom 20-40 millioner kroner.

I forbindelse med videreutlånsordningen innvilges det langt flere lån enn det som utbetales. Pr i dag er det innvilget lån på 160 millioner kroner. Erfaringsmessig kommer bare 62 % av disse lånene til utbetaling. Denne andelen kan imidlertid variere noe fra måned til måned og mellom år. Det er derfor viktig at bevilgningsrammen er stor nok til å kunne ta opp periodvis svingninger i utbetalingsprosenten.

Samlet sett gir de økte utbetalingene i juni og juli og usikkerhet rundt utbetalingsprosenten, at bevilgningsrammen enten må økes, eller så må innvilgelse av nye lån stoppes fra oktober måned for å sikre at bevilgningsrammen ikke overskrides. Det siste alternativet vil kunne få en rekke uheldige konsekvenser, da kommunen reelt sett ikke vil kunne tilby startlånsordningen til nye søkere de siste tre månedene i 2011.

Økt bevilgningsramme vil ikke få økonomiske konsekvenser for kommunen. Ordningen finansieres av renteinntekter fra låntagerne.

Trondheim kommune

Konklusjon

For å sikre nødvendige midler til videreutlån av startlånsmidler ut 2011 foreslår rådmannen å utvide rammen med 50 millioner fra 180 millioner kroner til 230 millioner kroner for inneværende år.

Rådmannen i Trondheim, 8.9.2011

Carl-Jakob Midttun
kommunaldirektør

Øyvind Hognestad Karlsen
rådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift