

Saksframlegg

BYÅSEN BARNESKOLE, GNR 97 BNR 17

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

SLUTTBEHANDLING

Arkivsaksnr.: 04/31962

Hilde Marie Prestvik

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Byåsen skole med tilgrensende områder, som vist på plankart i målestokk 1:1000 merket Madsø og Sveen sivilarkitekter as datert 24.01.05, sist endret 15.08.05 og bestemmelser sist endret 15.08.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 27-2 nr. 1.

Saksutredning:

Bakgrunn

Forslag til reguleringsplan omfatter Byåsen barneskole og Munkvoll barnehage med tilgrensende områder iht. avgrensing på vedlagte plankart (saksvedlegg 1), med tilhørende reguleringsbestemmelser (saksvedlegg 2).

Planområdet eies av Trondheim kommune og skal utvikles for nye Byåsen barneskole. Munkvoll barnehage er innlemmet i planområdet fordi foreslåtte trafikk løsninger for skolen innbefatter barnehagens parkering for ansatte. Planområdet ligger på Munkvoll, mellom Byåsvegen og Bøckmansveg. Planområdet omfatter det området hvor eksisterende Byåsen barneskole ligger i dag. I tillegg inngår Munkvoll barnehage med tilgrensende vegarealer og et friområde. Planområdet er på ca. 44,5 daa. Planforslaget grenser mot eksisterende boligbebyggelse i nord, sør og øst. Mot vest er planavgrensningen mot vegareal, et næringsbygg som driver kiosk/videoutleie, og en boligtomt. Se oversiktskart i orienteringsvedlegg 1. Planen vil erstatte følgende reguleringsplaner: r 64 og r 1141.

Hensikten med reguleringsplanen

Planen har til hensikt å tilrettelegge for etablering av ny Byåsen barneskole med tilhørende trafikk-, ute- og friområder. Byåsen barneskole har behov for å fornye bygningsmassen og tilrettelegge for større og bedre uteområder. I tillegg ønskes en bedre trafikk løsning med blant annet større areal for hente- og bringesituasjon for skole, ansatteparkering for skole og barnehage samt egne arealer for varelevering og annen nyttekjøring.

Planprosess

Forhåndshøring

Det ble kunngjort oppstart av arbeid med reguleringsplan i Adresseavisen 26.11.04. Varsel om igangsatt regulering ble sendt til berørte parter og naboer.

I varslingsfasen har det vært avholdt møter med berørte parter i saken. Dette er representanter for brukerne av Byåsen skole, foreldre og ansatte, beboer i Bøckmanns veg 101, Sør-Trøndelag fylkeskommune, rådmannens fagstab, Trondheim byteknikk, Trondheim eiendom, miljø- og landbruksenheten og Sintef. Byantikvaren og barnas representant har vært invitert til møte, men har begge meldt forfall.

Offentlig ettersyn

Forslag til reguleringsplan ble lagt ut til offentlig ettersyn etter delegasjonsvedtak datert 14.03.05. Delegasjonsvedtaket ble kunngjort som melding til bygningsrådet. Under eventuelt på møtet dato 26.04.05 ble det gitt følgende signaler til det videre arbeidet:

- Trafikkavviklingen i krysset Bøckmannsveg - Selsbakkvegen er ikke tilfredsstillende med foreslått signalregulering. Fotgjengerundergang under Bøckmannsveien bør vurderes av rådmannen.
- Parkeringsplasser for henting og levering av barn til skolen og SFO bør vurderes langs Bøckmannsveien, for eksempel ved et areal mellom veien og skolemuseet til formålet.

Disse problemstillingene er nærmere drøftet under vurderinger og konsekvenser. Asplan Viak har utarbeidet en egen rapport om alternative løsninger for fotgjengere i krysset Bøckmannsvegen – Selsbakkvegen. Oppsummering og skisse over anbefalt løsning er gjengitt i orienteringsvedlegg 3 samt som uttrykt orienteringsvedlegg.

Trondheim kommune

Offentlig ettersyn ble gjennomført i perioden 31.03.2005 - 29.04.2005. Det har kommet innspill fra følgende parter:

Offentlige forvaltningsorganer: Sør-Trøndelag fylkeskommune, Sør-Trøndelag politidistrikt
Naboer: Terje Grøtting - Midelfartsveg, Kjell og AnneMa Nicolaisen - Kaptein Midtlids veg, Ingrid Boldersløw Dahl - Kaptein Midtlidsveg 3, Gerd Klüver og Oluf Klüver - Bøckmans veg 108, Knut Halgunset - Munkvollstien 3, Ingrid Volløyhaug og Martin E. Altreuther - Jon Sivertsensveg 2A og Pretor advokat v/Per Refseth på vegne av Bøckmans veg 101 og Jon Sivertsens veg 2
Byåsen skole: Foreldregruppen for klasse 2A, foreldregruppen til klasse 2A og 3A, FAU representant for Byåsen skole
Interesseorganisasjoner: Syklistenes landsforening, Norges Handikapforbund Trondheim TOFS v/Målfrid Todal

Høringsuttalelsene er kommentert nedenfor:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag (28.04.05)

- Ingen kommentarer.

Sør-Trøndelag fylkeskommune, datert 29.04.05 med utdypninger datert 01.06.05

Fylkeskommunen påpeker betenkeligheter vedrørende riving av det gamle gymsalbygget på grunn av antikvariske verdier. Videre kommenterer de at bygget ikke står i vegen for nybygg og at kommunen har et ansvar for å ta vare på kommunale kulturhistoriske bygninger og institusjonshistorie. Det ble 29.04.05 varslet en foreløpig innsigelse og opplyst om at forholdet vedrørende gymsalbygget skulle behandles i Fylkestinget 26.05.05.

Fylkestinget vedtok i møte 26.05.05 at den gamle gymnastikkbygningen kan rives. Planforslaget forblir følgelig uendret vedrørende dette forholdet.

Vilkår for egengodkjenning:

Det må tas inn i reguleringsbestemmelsene at bygninger som skal rives må dokumenteres før riving.

Kommentarer: I henhold til uttalelse fra Riksantikvaren journalført 1. august 2005, orienteringsvedlegg 6, er gymnastikkbyggets verdi ikke av nasjonal karakter. En reguleringsbestemmelse som sikrer dokumentasjon av bygg som skal rives er innarbeidet.

Sør-Trøndelag politidistrikt (27.04.05)

- Understreker viktigheten av oppgradering av tilførselsveg når Jon Sivertsens veg stenges, det innebærer oppgradering av Midelfartsveg og Munkvollstien.

Kommentarer: Bredden på veibanen i Midelfartsveg er 4,5 m i planforslaget. I tillegg er det tatt med opparbeidelse av veibanen med nytt asfaltdekke.

Munkvollstien er i planforslaget regulert med dekkebredde 3,5 m, og opparbeidelse av veibanen med nytt asfaltdekke.

Terje Grøtting, Midelfartsveg 7: (26.04.05)

- Manglende drenering i Midelfartsveg. Forstøtningsmur ønskes mot privat boligeiendom for å unngå utglidninger av Midelfartsveg.

Trondheim kommune

- Ber om tilstrekkelig bredde på veibanen for å unngå brøyting av snø på privat boligeiendom, som forekommer i dag. Fortau langs Midelfarts veg ønskes.

Kommentarer: Planforslaget legger opp til utvidelse av Midelfarts veg. Detaljer vedrørende vegutforming må vurderes i forbindelse med prosjektering av tiltaket.

Kjell og AnneMa Nicolaisen, Kaptein Midtlids veg 1, datert 27.04.05:

- Fartsdumper foreslås i Munkvollstien for å få redusert trafikkbelastning og hastighet.
- Veibanen foreslås senkes noe og dreneringen utbedres.
- Støygjerde ønskes mot barnehagen.

Kommentarer: Fartsdumper i Munkvollstien er ikke vurdert i planarbeidet, men kan eventuelt vurderes som trafiksikkerhetstiltak senere. Planen legger opp til en utbedring av Munkvollstien, inklusive drenering. Støygjerde anses som uaktuelt fordi barnehagen ikke skal utvides og fordi støyyverdier fra barnehagen neppe utløser krav om støyskjerming for naboeiendommene.

Ingrid Boldersløy Dahl, Kaptein Midtlidsveg 3: (25.04.05)

Asfaltert veg ned til Kaptein Midtlidsveg nr. 3 ønskes.

Kommentarer: Asfaltering av strekningen er ikke et tema i reguleringsarbeidet. Kaptein Midtlids veg vil som følge av reguleringsplanen få redusert gjennomfartstrafikk på grunn av stenging ved parkeringsplassen mot Byåsvegen.

Gerd Kløver og Oluf Kløver, Bøckmans veg 108, datert 28.04.05:

Nytt nabovarsel ønskes i forbindelse med plassering av ballbinge.

Kommentar: nabovarsel vil bli sendt i forbindelse med behandling av rammesøknad.

Knut Halgunset, Munkvollstien 3, Pretor advokat v/Per Refseth på vegne av Bøckmans veg 101, datert 28.04.05:

Stengning av Jon Sivertsens veg vil gi endrede utkjøringsforhold fra privat boligeiendom. Utkjøring nordover er vanskelig på vinteren fordi Munkvollsstien er bratt.

Det bes om forbedring av inn- og utkjøring til eiendommen og flytting av eksisterende lyktestolpe samt at Munkvollstien senkes noe og i tillegg dreneres. Fortau langs Munkvollstien foreslås.

Kommentar: Planforslaget legger opp til en utbedring bak Munkvollstien med økt veibredde, bedre drenering og siktforhold. I tillegg åpnes det i bestemmelsene for at det kan anlegges en tursti i friområdet mellom Munkvoll barnehage og barneskolen for å begrense barnehagens ferdsel langs vegen.

Ingrid Volløyhaug og Martin E. Altreuther, Jon Sivertsens veg 2A datert 28.04.05:

Skolebyggets byggehøyder bør revurderes for å begrense skyggevirkninger og byggets silhuett.

Henry Gleditsh veg ønskes åpnet etter stengning av Jon Sivertsens veg

Pretor Advokat v/Per Refseth, på vegne av Bøckmans veg 101 og Jo Sivertsens veg 2, datert 28.04.05:

Skolebyggets byggehøyder bør revurderes for å begrense skyggevirkninger og byggets silhuett.

Kommentarer:

Prosjektert byggehøyde er redusert og maks byggehøyde i plankart redusert tilsvarende. Konsekvensene

Trondheim kommune

for naboenes sol- og lysforhold blir dermed små.

Planforslaget legger ikke opp til at Henry Gleditsh veg (lokalisert øst for planområdet) skal åpnes igjen som følge av planforslaget.

Pretor advokat v/Per Refseth på vegne av Bøckmans veg 101, datert 28.04.05:

Adkomst fra Bøckmans veg, på plankart vist med adkomst for gnr. 97 bnr. 63 ønskes benyttet ved planlagt fortetting på eiendommen i fremtiden.

Kommentar: I den pågående reguleringsaken vurderes ikke løsninger for eventuelle fremtidige tiltak på naboeiendommene.

FAU repr. Byåsen skole Leif A. Midtlyng, datert 28.04.05, foreldregruppen til klasse 2A og 3A ved Byåsen skole v/Ragnar Opheim datert 28.04.05 og foreldregruppa klasse 2A Byåsen skole v/Bente Johannessen (28.04.05):

Det er ønskelig med en undergang i krysset Bøckmannsvegen - Selsbakkvegen på grunn av manglende trafiksikkerhet i krysset.

Kommentarer: Krysset Bøckmannsvegen - Selsbakkvegen er vurdert ved en analyse av alternative løsninger gjennomført av Asplan Viak, datert 28.07.05: Utredningen konkluderer med at kryssing i plan er den beste løsningen for krysset. I planen foreslås derfor kryssing ved lysregulert, opphøyd fotgjengerovergang. Det vises forøvrig til orienteringsvedlegg 3 som viser forprosjektet der undergang ble vurdert.

Kommentar fra TOFS v/Målfrid Todal: (29.04.05)

TOFS er positive til forslaget.

Syklistenes landsforening v/Berry van den Bosch, datert 22.04.05:

Sykkelvegnettet langs Byåsen barneskole er ikke tilfredsstillende for voksen sykkeltransport og transportsykling. Det påpekes mangler vedr. bredder, atskillelse av gående og syklende trafikk, oversikt i kryss og skilting mm.

Kommentarer: Planforslaget utløser ingen vesentlige endringer i sykkelvegnettet langs Byåsen barneskole. Siktforholdene vil for trafikantene bedres i enkelte kryss i og med at det er stilt rekkefølgebestemmelse om å gjennomføre trafikktiltak, deriblant frisisiktsoner i vegkryss.

Norges Handikapforbund Trondheim v/Agnar Gram, datert 29.04.05:

I reguleringsbestemmelsene § 6 bør det stå at utearealer og atkomster skal tilrettelegges for orienterings- og bevegelseshemmede.

Kommentarer: Det er innarbeidet en bestemmelse som sikrer at barnehagens uteområder og spesielt gangadkomst til undervisningsbygg skal utformes etter prinsippene for universell utforming. § 6 gjelder friområdet nord for barnehagen. Det er ikke tatt med tilsvarende bestemmelse for friområdet da det ikke er planlagt tilrettelegginger i dette området.

Endringer i planen etter offentlig ettersyn

Den løsningen som forelå ved offentlig ettersyn beholdes i grove trekk uendret. Endringer på plankart er:

- Reduserte byggehøyder for skolebygget i øst.

Trondheim kommune

- Utvidelse av Munkvollstien med en meter.
- Tilføyelse av byggegrense for barnehage.
- Utvidelse av planavgrensningen mot i området Kaptein Midtlids gt. og Byåsvegen for å fullføre gatestruktur.

Endringer i bestemmelser omfatter:

- Ny rekkefølgebestemmelse om gjennomføring av tiltak i krysset Bøckmannsvegen – Selsbakkvegen.
- Byggehøyde i henhold til plankart og ikke etter etasjeantall.
- Universell utforming av skolens uteområder.
- Tillatelse til turveg over friområdet.

Andre endringer er av teknisk karakter.

EKSISTERENDE SITUASJON

Planområdets arealbruk er i dag skole og barnehage (allmenntillegget formål), friområde, fellesområder og offentlig trafikkområder. Forslag til ny reguleringsplan endrer ikke arealbruken, men grensene for de enkelte formålenes utstrekning avviker i forhold til eksisterende reguleringsplan.

Skolen har i henhold til rapporten ” Skolens utearealer” fra Sosial- og helsedirektoratet for lite uteareal i forhold til elevmassen. Dagens biltrafikk ved skolen er også lite tilfredsstillende da det er lite tilrettelagte løsninger for henting og bringing av barn. Dagens utforming av trafikkarealer legger opp til gjennomkjøring gjennom Jon Sivertsens veg og relativt store areal benyttes til henting og bringing av barn. Kødannelser og farlige situasjoner oppstår lett på morgenen. De nye løsningene i planforslaget vil ivareta trafikkavviklingen og trafiksikkerheten på en bedre måte. Atkomsten fra Byåsvegen er spesielt trafikkbelastet ved rushtrafikk morgen og ettermiddag.

Forhold til øvrige planer og retningslinjer

Planforslaget anses å være i tråd med overordnede planer og målsetninger for området.

Det planlegges byggestart i oktober 2005. I kommuneplanens arealdel vedtatt 19.02.04 er den sørlige og nordvestre delen av det aktuelle området avsatt som institusjonsområde. Den nordlige delen av planområdet er i samme overordnede plan avsatt til eksisterende og fremtidig grønnstruktur, med unntak av barnehagetomten som er avsatt som eksisterende tettbebyggelse.

Planområdet omfattes av reguleringsplan r 64, stadfestet 09.01.57. I tillegg er r 1141 gjeldende, stadfestet 04.02.69, der den søndre del av planområdet er regulert til offentlig bygning.

Inntil plangrensen i vest er det senere vedtatt en reguleringsplan for Byåsvegen med tiliggende områder, sist revidert 15.11.03.

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Byggeområdene i forbindelse med planområdet foreslås regulert til byggeområde undervisning – skole og byggeområde barnehage.

Byggeområde skole

Bebyggelsesstruktur

Planen legger opp til en ny skolestruktur på Byåsen ved oppføring av nye sammenhengende undervisningsbygg, ombygging av enkelte eksisterende bygninger, sanering av skolegården og nye trafikk løsninger. Flere av dagens bygninger skal rives. Ny bebyggelse vil samlet få et areal på ca. 8000 m² BTA. Dette tilsvarer en utnyttelsesgrad på TU 50 %. Byåsen skole dimensjoneres for 90 elever per

Trondheim kommune

årstrinn, dvs. 630 elever.

Bakgrunn for tiltakene som foreslås er at eksisterende bygningsmasse trenger omfattende rehabilitering og ombygging for å fungere tilfredsstillende for dagens undervisning. Rehabilitering vil være mulig, men analyser har vist at dette for det første vil være dyrere enn å rive – bygge nytt og for det andre ikke vil gi den funksjonaliteten og fleksibiliteten som på lang sikt ønskes for undervisningen.

Bebyggelsen foreslås plassert ut mot tomtens randsoner, avgrenset av byggegrenser. Uteområdet blir derfor skjermet noe fra vegareal og nabobebyggelse. Nabobebyggelsen i øst blir tilsvarende skjermet for støy fra skolens uteområde. Plasseringen er i hovedsak valgt for å oppnå sammenhengende uteareal og en bedre utnyttelse av arealer i nord, der trafikkskolen ligger, samt en god arkitektonisk og funksjonell utforming av skolebyggene. I tillegg spiller eksisterende bebyggelse en viktig rolle i forhold til den nye bebyggelsen, da tre bygg foreslås bevart. Dette er Bygg A, Bygg F og Bygg H som til sammen danner en ramme rundt ballplassen i vest. Ny gymsal og garderober foreslås lagt i sammenheng med bygg A. For at bygget kan benyttes av nærmiljøet og at det kan søkes om spillemidler i forbindelse med byggingen, er det foreslått at ny gymsal oppføres som en flerbrukshall.

Skolebyggene foreslås i inntil 3.etasjer og med gesimshøyde på inntil 14 meter. I tillegg åpnes det for at tekniske takoppbygg kan tillates ut over disse kriteriene forutsatt tilpasning til omgivelsene. Terrenget innenfor byggeområdet for skole kan naturlig deles i to nivåer etter høydeforskjeller. Hovedtyngden av bygningsmassen skal legges på nedre nivå. Dette bidrar til å redusere skyggevirkningene i området. Det er lagt opp til at bebyggelsen mot øst skal utnytte himmelretningen i forhold til dagslys og solinnslipp. Sol - og skyggediagrammer vist i orienteringsvedlegg 4 illustrerer at ny bebyggelse ikke vil medføre vesentlige ulemper for naboer på grunn av skyggevirksomheter fra byggene.

Følgende bygg foreslås revet:

- Bygg B, fra 1950-tallet. Bygget er et korridorbygg med et tilbygg, "halvmånen" fra 1997.
- Bygg C fra 1958, tegnet av Fylkesarkitekten.
- Bygg D og bygg E bygget på 1960-tallet.
- Bygg G, den gamle gymsalen, oppført i 1938 og tegnet av arkitekt F.W.Rode. Den gamle gymsalen er vurdert av byantikvaren til å være i bevaringskategori C – laveste kategori. Riksantikvaren anslår gymsalen som viktig i lokal og regional sammenheng, men vil ikke kreve den vernet da den ikke har nasjonal betydning. Byggene er vist på kart i orienteringsvedlegg 5.

Skolegård

Uteaktiviteten vil i hovedsak foregå på framsiden av undervisningsbyggene plassert i øst. I tillegg legges det opp til en direkte sammenheng mellom skolens utearealer og kollen mellom skolen og barnehage. Kollen foreslås regulert til friområde og slik sett tilgjengelig for allmennheten. Trafikkskolen er en park utformet med gateløp, trafikklys og lignende, anrettet for trafiksikkerhetsopplæring.

Uteområdet skal ivareta fotballbane, håndballbane, ballbinge og annet lekeareal. Belegning på areal skal ha forskjellig karakter. Uteområdet skal planlegges med elevenes medvirkning. Plassering av ballbaner og ballbinge gjøres slik at naboeiendommer unngår sjenerende støy fra ballaktivitet. Det vil i etterkant av høringen jobbes videre med detaljering av utomhusarealene, og blant annet plassering av ballbingen.

Byggeområde barnehage

Barnehagen er innlemmet i planforslaget på grunn av endrede vilkår for trafikkavvikling. Planen legger ikke opp til utvidelse eller annen endring av barnehagebygget. Parkering for barnehagens ansatte foreslås

Trondheim kommune

samløkalisert med ansatteparkering for skolen på trafikkareal langs Byåsvegen i nord. Barnehagens ansatte vil ha gangadkomst til barnehagen fra Jon Sivertsens veg eller via sti gjennom friområdet. I planen er det avsatt areal for korttidsparkering for foreldre nord for Kaptein Midtlids veg.

Adkomst til barnehagen vil være over langs Midelfarts veg. I dag kjøres det langs Jon Sivertsens veg eventuelt over Kaptein Midtlids veg med gjennomkjøring til Jon Sivertsens veg over gruslagt plass, på planen foreslått til ansatteparkering.

Trafikkløsninger for skole og barnehage

Det er søkt løsninger for trafikkavviklingen for skole og barnehage som skal være funksjonelle, effektive og attraktive for brukerne. Trafikkløsningene innebærer sykkel- og gangadkomst, parkering, trafikk tilknyttet henting- og bringing av skolebarn samt nyttekjøring i forbindelse med varelevering, renovasjon og lignende. Det vil i tillegg til skole være trafikk til området i forbindelse med fritidsaktiviteter og arrangementer i den planlagte flerbrukshallen. Trafikkløsningene er skissert i illustrasjonsplanen (orienteringsvedlegg 2). Illustrasjonsplanen vil være retningsgivende for utforming av anleggene. Plassering av arealene for p-plasser må vurderes endelig i byggefasen.

Hovedadkomst til skolen foreslås fra Byåsvegen. Stenging av Jon Sivertsens veg er foreslått for å binde skolegårdsarealet bedre sammen med friområdet og areal for trafikk sikkerhetsbane i nord. I enden av framtidig kjøreveg skal det etableres snuplass med tilhørende parkeringsplasser for henting og bringing av skolebarn. Veien vil kunne ut i en gang- og sykkelveg.

Parkering for ansatte på skole og barnehage foreslås samlokalisert ved parkeringsareal plassert mellom Byåsvegen og areal for trafikk skole nordøst i planområdet. Parkering for ansatte vil ha adkomst til Jon Sivertsens veg via snuplassen. Ved denne løsningen unngås avkjøring til P-plassen nær krysset mot Byåsvegen, der trafikken er høy i rushtiden. Ved parkeringsplass og areal for henting og bringing av barn er det lagt opp til gjennomgående gangvegssystemer slik at kryssing av bilveg er unødvendig. Det avsettes ca. 0,6 parkeringsplasser pr. ansatt.

Korttidsparkering i forbindelse med levering og henting av barn foreslås i tillegg med avkjøring fra lyskryss i Bøckmannsvegen. Dette er som i dag. Parkeringsarealet er felles for eiendommene på nordsiden, dvs. MIX-kiosken og skolen.

Foreldreparkering er ved barnehagen foreslått ved Kaptein Midtlids veg. Det etableres en rundkjøring for foreldreparkering for å unngå rygging ut i vegbanen.

Det er i krysset Byåsvegen/Jon Sivertsens veg vurdert både lysregulering og vikepliktskryss. Det er valgt vikepliktskryss, noe som vil medføre minst mulig kødannelse i Byåsvegen, og belastning på det overordnede vegsystemet.

Sykkelparkering dimensjoneres for elever fra 7. trinn samt ansatte. Det skal sikres egne sykkelparkeringsplasser på utsiden av skolegården slik at det blir en ryddig løsning som ikke skaper trafikkfarlige situasjoner.

Nyttekjøring til skolen i form av varetransport, renovasjon og i tillegg handicapparkering er primært med avkjørsel fra Bøckmannsvegen øst for ny skolebygning, i tillegg vil adkomst tillates foran ny flerbrukshall med avkjøring fra Jon Sivertsens veg. Denne kjøringen vil ikke komme i konflikt med lek på uteområdene. Hovedadkomst for varelevering fra Bøckmannsvei vil være felles adkomst med bolig i Bøckmannsvei 101.

Trondheim kommune

Trafikkareal for nyttekjøring foreslått fra Bøckmannsvegen vil legges parallelt med gang - og sykkelvegen. I prinsippet vil dermed gang- og sykkeltrafikk være uberørt av tiltaket. Dersom trafikkarealet skal benyttes til bussadkomst må imidlertid deler av gang- og sykkelvegen benyttes for å oppnå tilfredsstillende svingradius. Av hensyn til eventuell bruk av trafikkarealet til bussadkomst samt vedlikehold av veggen bør det ikke oppsettes fysiske skiller mellom veibanene.

Vegtiltakene er utformet og dimensjonert ut fra trafikkanalyser for området inkludert tellinger. Trafikktellingene er gjennomført av Sintef i samarbeid med Byåsen skole representert ved elever på 7. klassetrinn. Rapporten fra Sintef konkluderer med at den foreslåtte trafikk løsningen vil fungere tilfredsstillende.

Offentlige trafikkområder

Planforslaget utløser trafikale endringer på grunn av stenging av Jon Sivertsens veg med tilhørende nedgradering av deler av strekningen til gang- og sykkelveg, ny vendehammer i Kaptein Midtlids veg, utbedringer av fotgjengerovergang over Bøckmannsvegen og utvidelse av delstrekninger av vegene Munkvollstien og Middelfarts veg. I tillegg vil Munkvollstien fra Middelfartsveg forbi barnehagen til Jon Sivertsens vei utbedres og det må gjøres fysiske tiltak i enkelte kryss for å oppnå tilfredsstillende frisktsoner. Stenging av Jon Sivertsens veg er foreslått for å binde skolegårdsarealet bedre sammen med friområdet og areal for trafiksikkerhetsbane i nord og slik oppnå bedre trafiksikkerhet.

I krysset Bøckmannsvegen - Selsbakkvegen er det vurdert alternative løsninger for fotgjengere. Det er spesielt sett på kryssingen av Bøckmannsvei, der skolebarn i dag opplever store konflikter med biltrafikken. Kryssing i plan og fotgjengerundergang er her vurdert. Med bakgrunn i konklusjonene i rapport fra Asplan Viak, se orienteringsvedlegg 3 og 7, i tråd med trafiksikkerhetsplan for Trondheim og håndbok for kommunale trafiksikkerhetsplaner, er det foreslått fotgjengerkryssing i plan med opphøyde fortau og lysregulering. Det vil bli etablert forlenget strekning med nedsatt fartsgrense i Bøckmannsvei forbi krysset. Lysreguleringen i krysset vil bli endret, slik at fotgjengere vil få grønt signal i egne faser. Konflikt med kjøretøy vil minimaliseres.

Planfri kryssing av Bøckmannsvegen i form av fotgjengerundergang i krysset Bøckmannsvegen – Selsbakkvegen foreslås ikke innlemmet i planforslaget. Løsningen krever store arealer for å oppnå tilfredsstillende helninger. En eventuell kulvert i området vil blant annet gå på bekostning av fellesadkomst der det er avsatt areal for henting - og bringing av skolebarn samtidig som næringsbygget på motsatt side av Bøckmannsvegen vil få en eventuell kulvert inntil husveggen med tilhørende reduserte bruks- og utviklingsmuligheter av bygget. Samtidig er tiltaket avhengig av at det foretas utbedringer i plan for å sikre universell utforming.

Munkvollstien er i dag en grusveg med smal dekkebredde. Sikten i svingen rundt Munkvoll barnehage anses å være dårlig, og reguleringsbestemmelsene gir føringer om at Munkvollstien må opparbeides til bedre standard før man kan stenge Jon Sivertsens veg. I den forbindelse er det aktuelt å skjære litt av kollen ved Munkvoll barnehage for å bedre siktforholdene.

Gang- og sykkelvegnettet i tilknytning til skolens tomt ivaretas som vist i plankartet, illustrasjonsplanen og reguleringsbestemmelsene.

Felles områder - felles avkjørsel

Fellesarealet vest i planforslaget foreslås regulert i tråd med dagens situasjon og den faktiske bruk.

Støy

Vedrørende støy fra trafikk i Bøckmansveg, ivaretar reguleringsbestemmelsene at de normerte støygrenser overholdes. Dette gjelder støygrenser for inne- og uteoppholdsareal. Støy i anleggsfasen ivaretas gjennom reguleringsbestemmelsenes § 8.2.

Friområde

Friområdet lokalisert langs Jon Sivertsens veg med direkte grense til barnehagen består av en kolle med noe flattere partier rundt. Grøntområdet er en viktig ressurs for skole og barnehage og benyttes av begge institusjonene til mer eller mindre organisert aktivitet. Friområdet er tilgjengelig for allmennheten. I planbestemmelsene åpnes det for opparbeidelse av tursti mellom barnehagen og skolen.

VURDERING AV PLANFORSLAGET OG MEDFØRENDE KONSEKVENSER

Byggeområde skole

Riving av det eksisterende gymsalbygget har vært vurdert av flere faginstanser og det er en interessekonflikt knyttet til riving av bygget. Riksantikvaren mener at gymsalbygget har lokal og regional betydning og uttrykker skuffelse over at ikke dette bygget skal beholdes som en del av skolemiljøet sammen med nabobyggene fra 1863 og 1928. Sør Trøndelag fylkeskommune varslet tidlig mulig innsigelse til planforslaget på grunn av at gymsalbygget ble foreslått revet. Fylkesutvalget behandlet saken i møte i mai 2005. Vedtaket innebærer at tidligere krav fra fylkeskommunen om bevaring av gymnastikkbygget trekkes. Byantikvaren mener at gymnastikkbygningen på Byåsen er av de eldre skolebygningene som kvalifiserer til å bli tatt vare på da bygget er et eksempel på et av 30-tallets spesialbygninger i funksjonalistisk stil. Tilsvarende gymnastikkbygg finnes på Ranheim og Nidarvoll. Spesielt med bygget på Byåsen er at det spiller en viktig del i innramningen av skolegårdslandskapet.

Rådmannen mener at riving av gymnastikkbygget på Byåsen er forsvarlig da det i dag finnes tilnærmet tilsvarende gymsalbygg på Ranheim og Nidarvoll. Den gamle gymsalen er for liten iht. dagens arealkrav til gymsal, den er i relativt dårlig stand og anses som vanskelig å integrere i et tilfredsstillende tilbud for skolen. Riving av skolens eldre bygninger gir generelt bedre vilkår for å tilpasse ny bygningsmasse til undervisningen og til skolens uteområder. Tomten åpnes mot nord der eksisterende bygningsmasse og veg tidligere stengte forbindelsen. Ut fra areal- og kvalitetskrav for skolens uteområde er det ønsket å samle undervisningsbyggene i øst og nord og slik oppnå store sammenhengende uteområder i resterende skolegård. I tillegg vil denne strukturen gi god og trafikksikker forbindelse til areal for trafikkskole og friområde i nord. En konsekvens av at gymnastikkbygget på Byåsen skole rives er at bevaringsverdien på gjenværende gymnastikkbygg fra epoken økes, og at riving av disse kan bli vanskeligere.

Barneskolens uteområder vil bli bedre som følge av reguleringsplanen. En vil imidlertid ikke oppnå anbefalte størrelser fra Sosial- og helsedirektoratet som er 15000 m² uteareal og 8250 m² tilleggsareal. Rådmannen mener at uteområdene allikevel vil være akseptable tatt sammenhengen med friområdet samt trafikkfrie uteområder i betraktning. Trafikkskolens arealer vil bli beskåret som følge av anleggelse av parkeringsplass for ansatte og areal for henting og bringing av skolebarn. Trafikkskolen kan imidlertid utvides i nord og slik fremstå som tilfredsstillende for bruk i fremtiden.

For tilgrensende boliger vil oppføring av skolebygget i øst innebære en endring. Naboer har påpekt redusert sol- og lysforhold som en negativ konsekvens. Bestemmelsene er revidert etter offentlig ettersyn for å begrense maks høyde. Sol- og skyggediagrammer viser at konsekvensene for boligene i bakkant er små, jmf orienteringsvedlegg 4.

Byggeområde barnehage

Barnehagens byggegrense mot Munkvollstien er satt fire meter fra regulert vegkant, sju meter fra senterlinje veg. Dette er et avvik fra veinormalen der det anbefales åtte meter på tilsvarende vegaraler. Rådmannen mener at byggegrensen er akseptabelt da store høydeforskjeller mellom vei og barnehage gjør at det ikke er problemer mellom oppføring av nye bygg og drifting av vegen.

Trafikk

Planforslaget utløser trafikale endringer på grunn av stenging av Jon Sivertsens veg, ny lokalisering av skolen innad i skolegården og utbedringer av forgjengerovergang over Bøckmannsvegen. I tillegg vil Munkvegen forbi barnehagen utbedres, og det må gjøres fysiske tiltak i enkelte kryss for å oppnå tilfredsstillende frisisiktsone. Dette gir endrede vilkår for trafikkavvikling ved skole og barnehage. Tiltakene kan føre til endrede kjøremønster i nærliggende områder. For å unngå dette er det i planarbeidet søkt attraktive løsninger for henting og bringing av barn og parkering for å unngå ønsket trafikk på omgivende veger.

Trafikktellinger viser at stenging av Jon Sivertsens veg vil gi en økt trafikkmengde i Munkvollstien på ca. 50-100 kjt/døgn i ÅDT (årlig døgntrafikk). I mellom barnehagen og skolen, i Munkvollstien, forventes omtrent uendret trafikk. Trafikkløsningen vil gi mindre gjennomfartstrafikk i Kaptein Midtlids veg. Det kjøres i dag over foreslåtte parkeringsplass med avkjøring fra Jon Sivertsens veg. Arealet mellom parkeringsplassen og Kaptein Midtlids veg skal være avstengt.

Utvidelse av Munkvollstien forbi barnehage, mellom Kaptein Midtlids veg og Jon Sivertsens veg, vil gi bedre kjøreforhold på veistrekningen som i dag er smal og har en kjørebane av dårlig kvalitet. Tiltakene omfatter utvidelse av veibredde, avsetting av arealer for grøfting og skjæring av kolle for å oppnå bedre siktforhold. I tillegg til trafikk til barnehagen vil tiltakene være positive for de nærmeste beboerne på grunn av bedre veistandard og drenering. I bestemmelsene er det tilføyd rekkefølgebestemmelse om opparbeidelse av tursti mellom barnehage og skole. Dette vil begrense gangadkomst langs Munkvollstien og slik virke positivt i forhold til trafiksikkerheten på veistrekningen.

Gang- og sykkelvegen langs Byåsvegen er del av Byåsenruta og en viktig forbindelseslinje i sykkelvegnettet i Trondheim. For syklistene vil planen medføre bedre oversikt i kryss i og med rekkefølgebestemmelse som sikrer opparbeidelse av tilfredsstillende frisisiktsoner. Nedklassifisering av Jon Sivertsens veg til gang- og sykkelveg forbi skole og barnehage sikrer en forbindelseslinje for myke trafikanter mellom boligområdene i øst og Byåsvegen. Gang- og sykkeltrafikken forbi skoleområdet er periodevis preget av stor trafikk. Veisystemets egnethet for transportsyklister som ønsker stor hastighet er derfor begrenset på denne strekningen.

For å unngå uønsket trafikkøkning på tilgrensende vegarealer som følge av nye trafikkløsninger til skole og barnehage må trafikkløsningene være attraktive for brukerne. Dette gjelder spesielt for henting - og bringing av skolebarn, og da særskilt SFO, der mange av barna følges av foresatte. Løsningenes attraktivitet avhenger av trafikkarealenes utforming og plassering. Gangadkomsten mellom hente- og bringeareal og skolebygningene bør være kort, tiltalende og oppleves som trygg. Det er viktig at det i detaljprosjektering av uteområdene legges vekt på disse forholdene. Dersom trafikkarealene ikke blir effektive og tiltalende kan en uønsket konsekvens bli kjøring om Middelfarts veg forbi barnehagen langs Munkvollstien, der barna kan settes av ved skolebygningen. Det er ikke avsatt lommer til korttidsparkering i vegen og vegen vil bli en omveg. Rådmannen tror og forutsetter at den foreslåtte løsningen vil bli brukt av foreldrene.

Trondheim kommune

Vareatkomsten fra Bøckmansveg forutsetter utbedring av frisiktsonen. Krysset mot Bøckmannsvegen har dårlig frisikt og er plassert på bakketopp. Rådmannen mener at foreslått transport er akseptabel på grunn av et begrenset antall.

Munkvollstien forbi barnehage vil få en langt bedre veiløsning enn i dag, da trafikken vil avta på denne strekningen som følge av stenging av Jon Sivertsens veg, samtidig som det gjøres utbedringer på veistekningen når det gjelder kjørevegens bredde og dekke, siktforhold og drenering. Trafikken til barnehagen vil med planforslaget bli mer entydig og trafiksikker.

I tabellen nedenfor er positive og negative sider ved de foreslåtte trafikk-løsningene for skole vurdert skjematisk.

Trafikkareal	Status	Positivt	Negativt
hente- og bringeareal fra Bøckmannsvegen (ved Mix-kiosk)	Eksisterende	Økt areal for hente- og bringing. Ansatteparkering løses fra annet trafikkareal. I nærhet til foreslått fotballbane, praktisk for fritidsaktiviteter. Direkte kontakt med fortau.	- Lang gåavstand til skolebygning og spesielt SFO. - Rygging i adkomstveg nødvendig. - syklistene kan pga. periodevis mye gangtrafikk bruke fellesadkomst.
Jon Sivertsens veg, hente- og bringeareal	Ny løsning. Stenging av kjøreveg, opparbeidelse av trafikk-arealer.	Enveiskjørt trafikk med parkeringsplasser på sidene. Ingen rygging, god sikt og lett orientering. Kontakt med gangfelt fra alle parkeringsplassene.	-Trafikkskoleområde blir beskåret i sør. Nyttetekjøring må sikres egen avkjøring til flerbrukshall. Dette forstyrrer trafikken, men vil ikke ha høy frekvens. -Krysset mot Byåsvegen kan bli flaskehals. Dette spesielt ved avkjørsel mot vest.
Jon Sivertsens veg, parkeringsareal	Gruslagt plass, ikke i bruk	Stor plass. Dagens terreng avgrenser parkeringsplassen effektivt.	-Trafikkskoleområde blir beskåret i vest. - Høydeforskjeller må utjevnes.
Nyttetransport og handicapparkering på baksiden av skolebygg	Ny løsning parallelt med eks. G/S-veg	Lastebiler holdes utenfor skolegården. Rundkjøring avløser behov for rygging. Handicapparkering ved inngang.	- Utkjøring til Bøckmannsvegen uheldig plassert på bakketopp. - Siktforholdene må forbedres.

Trondheim kommune

Krysset Bøckmannsvei - Selsbakkveien	Forbedret kryssing for gående og syklende	Sikrere kryssing for fotgjengere og syklist, egen grønnfase for fotgjengere, mindre risiko for alvorlige ulykker	Stor trafikk både av biler, gående og syklist. Spesielt stor belastning etter trikkeankomst – anløp.
--	--	--	---

Trafikkavviklingen i krysset Jon Sivertsens veg og Byåsvegen har svakhetspunkter da det kan være fare for kødannelse ved rushtrafikk. Dette gjelder i hovedsak ved utkjøring i vestre retning fordi trafikk i østgående retning må krysses. Ved stor trafikk foreligger imidlertid alternativer til kryssing av veibanen i og med at det er rundkjøringer i Byåsvegen henholdsvis ca 200 og 160 meter unna krysset. Lysregulering er vurdert. Gang- og sykkelveg krysser utkjøringen. Av hensyn til trafikksikkerheten for myke trafikkanter er et oversiktlig trafikkbilde ekstra viktig å etterstrebe.

Rådmannen ser at en smidigere trafikkavvikling i krysset kan sikres ved rekkefølgekrav om tiltak.

Rådmannen mener allikevel at utkjøringen er tilfredsstillende for tiltaket da det foreligger reelle alternativer dersom stor trafikk gjør det vanskelig å krysse over motgående kjørefelt.

Hovedadkomst fra Byåsvegen med arealer for parkering og henting og bringing av barn forutsetter at trafikkskolens areal beskjæres, at kantvegetasjon ved banen fjernes og at flere større trær felles. Ingen av trærne er bevaringsverdige. Trafikkbanen kan forlenges mot Kaptein Midtlids gate og slik brukes mer effektivt enn i dag. Kantvegetasjonen mellom parkeringsplass og bane bør gjenetableres samtidig med at trafikkområdene ferdigstilles. Rådmannen mener at ivaretagelse av trafikksikkerheten er viktigere enn grøntverdiene i området og at inngrepene derfor er akseptable.

I krysset Bøckmannsvegen – Selsbakkvegen er det vurdert og konkludert med at utbedring av krysset anses som tilstrekkelig ut i fra dagens trafikkmengder av gående / syklende og biler. I bestemmelsene er det stilt som krav at det forgjengerovergangen skal være opphøyd. Dette vil gjøre overgangen mer synlig og være et fartsreducerende tiltak. Lysreguleringen skal endres slik at fotgjengerne får lengre grønnfase enn bilene og slik prioriteres i krysset. I tillegg er det et krav at fartsgrensen skal bli redusert gjennom krysset. Situasjonen vil ved iverksetting av tiltaket bli bedre enn dagens situasjon. Rådmannen mener derfor at en undergang ikke er nødvendig for krysset.

Dersom en fotgjengerundergang ønskes i tillegg må dette planlegges gjennom en egen reguleringsplan, da tiltaket også berører tiliggende eiendommer. Fordelen med en undergang er bedre trafikksikkerhet for barn som skal krysse Bøckmannsvegen fra eller til Selsbakkvegen. Ulempene er at tiltaket er arealkrevende og vil berøre areal avsatt til parkering for skolen, vil berøre næringseiendom ved Selsbakkvegen og vil i tillegg være en omveg for barna som kommer langs Bøckmannsvegen. Stigning i henhold til universell utforming vil være vanskelig å oppnå. Kryssing i plan må derfor uansett ivaretas.

Parkering for henting og bringing av barn er vurdert langs Bøckmannsvegen. På grunn av at avsatte areal til formålet andre steder i planområdet anses som tilfredsstillende og at parkering langs Bøckmannsvegen vurderes som trafikkfarlig er denne løsningen ikke anbefalt. I prosjektering av utomhusarealene er det vurdert en voll langs Bøckmannsvegen. Denne vil begrense uønsket stopping langs vegen for avsetting av barn. I tillegg kan det nevnes at et eventuelt parkeringsareal langs vegen ville beskåret skolens uteområder.

Samfunnsmessige konsekvenser

Planforslaget legger opp til sanering av skoleområdet med tilgrensende trafikkområder i helhet. Dette fører til bedre planløsninger som er positivt for undervisning, barns uteområder generelt og muligheter til bruk av skoleområdet utenom skoletider ved fritidsaktiviteter og arrangementer i nærmiljøet. Oppgradering av

Trondheim kommune

krysset Bøckmannsvegen – Selsbakkvegen vil komme myke trafikanter i bydelen til gode.

Økonomiske konsekvenser

Det forutsettes at Munkvollstien utbedres som en naturlig konsekvens av planforslaget, at det opparbeides gang- og sykkelveg gjennom planområdet, at frisiktsoner ryddes tilfredsstillende og at det iverksettes trafikksikkerhetstiltak i krysset Bøckmannsvegen – Selsbakkvegen.

Trondheim kommune

Konklusjon

Rådmannen finner at planforslaget er tilstrekkelig grunngitt og dokumentert, i samsvar med kommunens overordnede planer og mål for byutviklingen, og utarbeidet i henhold til Trondheim kommunes retningslinjer for planfremstilling.

Rådmannen anbefaler at reguleringsplan for Byåsen skole med tilgrensende områder vedtas.

Rådmannen i Trondheim, 18.08.2005

Håkon Grimstad
kommunaldirektør

Arnt Ove Okstad
direktør

Ann-Margrit Harkjerr
byplansjef

Vedlegg:

Saksvedlegg 1: Reguleringskart 1:1000, sist datert 15.08.05

Saksvedlegg 2: Reguleringsbestemmelser, sist datert 15.08.05

Orienteringsvedlegg 1: Oversiktskart

Orienteringsvedlegg 2: Illustrasjonsplan d. 15.08.05

Orienteringsvedlegg 3: Trafikkvurdering, kryssing Bøckmannsv, Asplan Viak d. 28.07.05 (utdrag)

Orienteringsvedlegg 4: Sol- skyggediagram, d. 15.08.05

Orienteringsvedlegg 5: Illustrasjonsskisse, bygninger som skal rives

Orienteringsvedlegg 6: Riksantikvarens høringsuttalelse, stemplet inn 1. august

Orienteringsvedlegg 7: Trafikkvurdering, kryssing Bøckmannsv, Asplan Viak d. 28.07.05 (uttrykt)