

Saksframlegg

BRURÅK HESTESPORTSKLUBB, KOMMUNAL GARANTI FOR LÅN TIL BYGGING AV NY RIDEHALL

Arkivsaksnr.: 04/24440

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar å stille kommunal garanti for et lån pålydende 2.687.000,- som Bruråk hestesportsklubb (BHSK) skal ta opp i Sparebanken Midt Norge i forbindelse med bygging av ny ridehall ved Bruråk ridesenter.

Det stilles følgende betingelser til garantien:

1. Garantiansvaret utgjør maksimum kr. 2.687.000,-.
2. Garantien gis som simpel kausjon.
3. Garantien omfatter kun hovedstolen.
4. Garantien nedtrappes i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet med forutsetning at omsøkte spillemidler i sin helhet går til nedbetaling av lånet.
5. Etter nedbetaling av lånet med innvilgede og utbetalte tilskudd skal restlånet på 1.487.000 nedbetales over 15 år i like store avdrag, første gang 31.03.2007
6. Kommunens garantiansvar opphører i sin helhet 6 –seks- måneder etter avtalt nedbetaling av lånet.
7. Restlånet på kr.1.487.000,- som vil løpe over 15 år sikres også i bygning samt kausjon fra grunneierne Gnr.123 Bm.1.

Saksutredning:

Saken gjelder:

Bruråk hestesportsklubb søker om kommunal garanti for et byggelån og et gjeldsbrevlån i forbindelse med kostnadene og finansieringen for bygging av en ny ridehall ved Bruråk ridesenter beliggende i Bratsberg. Bruråk hestesportsklubb har fått tilbud om et byggelån og gjeldsbrevlån fra Sparebanken Midt Norge.

Fakta

Bruråk Hestesportsklubb ble startet november 2000. Fra august 2002 tok medlemmene i Bruråk Hestesportsklubb over driften av stallen. Klubben har ingen ansatte, men stallen drives ved hjelp av dugnadsinnsats. Anlegget har kapasitet til 25 hester. Pr dags dato er det fullt belegg i stallen og det er ca 15 stk på venteliste. Klubben har 65 medlemmer, og ca 40 aktive ryttere. Ca 90 % er i alderen 9-20 og de fleste er jenter. Klubben driver et aktivt ungdomsarbeid, spesielt til jenter i aldersgruppen 13 til 19 år.

Den eksisterende ridehallen er fra 1978 og er noe utslitt. I tillegg oppfyller den ikke kravene for å kunne avholde dressurstevner i litt høyere klasser og har begrensinger ved sprangstevner. Ved å bygge en ny ridehall vil medlemmene få tilgang til et helårsanlegg og en kvalitetsøkning på treningene. Den nye ridehallen vil bli tilrettelagt for funksjonshemmede. Bruråk Hestesportsklubb vil bygge opp et tilbud til personer med funksjonsnedsettelse. Det vurderes også å starte opp med rideskole på dagtid.

En ny hall vil også bli et tilbud til regionens øvrige ryttere gjennom treningssamlinger og stevner spesielt i vintersesongen da det er underdekning av ledig halltid.

Kostnader med utbygging:

Bruråk Hestesportsklubb har utarbeidet et kostnadsoverslag for ombyggingen i h t en spesifisert beskrivelse for ridehall, masseflytting, utgraving byggegrube, el- installasjoner og VVS installasjoner. Totale kostnader inkl. prosjektering, administrasjon og inkl. merverdiavgift er angitt til kr. 3.846.00,-

Finansiering:

I forbindelse med bygging av ny ridehall søkes det om tilskudd av spillemidlene og det er fra Bruråk Hestesportsklubb lagt frem følgende finansieringsplan:

Spillemidler	kr 1.200.000
Lån	kr 1.487.000
Dugnad	kr 753.000
Gaver/rabatter	kr 406.000

Sum	kr 3.846.000
	=====

Drift av ridehallen:

Ridehallen er åpen for aktivitet hele året. En plan for drift av anlegget er satt opp med en brutto driftskostnad på 155 tusen kroner pr år når det gjelder kjøpte tjenester og ca 100 tusen kroner til å betjene et banklån på 1,487 mill kr. med en antatt rente på 7 %. Lånet skal nedbetales over 20 år.

Det er satt opp et inntektsanslag som samsvarer med de totale driftsutgiftene inkludert kapitalkostnadene med i alt 255 tusen. For å dekke låneutgiftene er det fra 01.01.05 innført høyere leie for stallplass. I tillegg vil Bruråk Hestesportsklubb få merinntekter ved utleie av hallen samt stevneinntekter. Bruråk

Trondheim kommune

Hestesportsklubb er en liten klubb med få medlemmer og hvor driften av hallen vil være en betydelig utgiftspost og som for det enkelte medlem over lang tid vil være belastende.

Vurdering:

Rideskoler rundt om i landet opplever større pågang, og det er en økende bevissthet i samfunnet om de positive verdier omgang med hest og andre dyr tilfører mennesker i alle aldre. Kontakten med og ansvaret for dyr utvikler barn og unges ansvarsfølelse. Barn lærer å mestre nye situasjoner og det medfører økt selvtillit. Spesielt gjelder dette jenter. Det er derfor viktig at aktivitetsnivået og tilbudet på ridesentrene opprettholdes. Jenter i alderen 13-19 år har stort frafall fra idretten generelt. Bruråk hestesportsklubb er fast bestemt på at klubben skal ha et tilbud til jenter i nevnte aldersgruppe slik at man hindrer frafall.

I tillegg ønsker Bruråk hestesportsklubb å gi et godt og bredt tilbud til funksjonshemmede ved å tilrettelegge den nye ridehallen for personer med funksjonsnedsettelse.

I utgangspunktet er jeg i tvil om kommunal garanti for pantelånet skal innvilges. Men jeg opplever at bankene i tillegg til at det er stilt kaushon for pantelånet krever at det blir stilt kommunal garanti for pantelånet. Jeg er undrende over bankenes krav til dobbel sikring. Jeg vil ikke anbefale kommunal garanti for mer en 15 år selv om kapitalkostnadene for Bruråk hestesportsklubb pr. år vil øke som følge av at lånet reduseres fra 20 til 15 år. (Kapitalutgiftene som tidligere er oppgitt er for et lån over 20 år). Jeg synes rentebetingelsene som er Bruråk Hestesportsklubb har oppgitt er for høye og at det med kommunal garanti må kunne forhandles frem gunstigere rentebetingelser.

Konklusjon

Dersom banken vil gi et lånetilsagn i tråd med mitt forslag til innstilling til vedtak for bystyret og nye rentebetingelser som kommentert over, anbefaler jeg at kommunal garanti blir innvilget. Det forutsettes at Bruråk Hestesportsklubb fremskaffer gyldig lånetilsagn før den endelige innstilling i komiteene..

Rådmannen i Trondheim, 24.01.05

Gerhard Dalen
Kommunaldirektør for kultur og miljø

Hanne Sandstad
rådgiver