

Saksframlegg

Søknad om skjenkebevilling for øl, vin og brennevin - Tregården Restaurant AS

Arkivsaksnr.: 05/09919

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet innvilger med hjemmel i alkoholloven § 1-7, jf § 4-2, samt retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger pkt. 5.0, jf pkt. 2.4, skjenkebevilling for øl, vin og brennevin til Tregården Restaurant AS, org.nr. 988 022 615, for utøvelse ved Tregården Restaurant, Persaunetveien 6, for bevillingsperioden til og med 30. juni 2008.

Som styrer godkjennes Nazif Tunc og som stedfortreder Hacan Unalan.

Skjenkearealet godkjennes slik det fremkommer av innsendte tegninger og arealbeskrivelse. Det er en forutsetning for godkjennelsen av arealet at trappen opp til 2. etasje holdes avstengt når Tregården Restaurant AS har åpent.

Med hjemmel i serveringsloven § 15, jf åpningstidsforskriften § 1, 3. ledd, pålegges Tregården Restaurant begrenset åpningstid til kl. 01.30 grunnet lokalisering i boligstrøk. Med hjemmel i alkoholloven § 4-4, 2. ledd, jf forskriften § 2, 4. ledd gis innskrenket skjenketid til kl. 01.00. Det vises til begrunnelsen i saksframlegget.

Med hjemmel i alkoholloven § 4-3 settes som vilkår at Juridisk kontor blir forelagt godkjennelse fra byggesakskontoret og utskrift av arbeidstaker-/arbeidsgiverregisteret. Offentlige godkjennelser skal foreligge til enhver tid.

Med hjemmel i alkoholloven § 4-3 settes videre som vilkår at Juridisk kontor blir varslet dersom den antatte takeaway/fastfood-andelen nærmer seg 50 %, slik at dette kan vurderes opp mot retningslinjene pkt. 5.3, 2. ledd, 1. pkt.

2. Formannskapet innvilger med hjemmel i alkoholloven § 1-7, jf § 4-2 og retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger pkt. 10.0 adgang til uteservering for øl, vin og brennevin til Tregården Restaurant AS, org.nr. 988 022 615, for utøvelse ved Tregården Restaurant, Persaunetveien 6, for bevillingsperioden til og med 30. juni 2008.

Det er kun adgang til å skjenke brennevin etter kl. 17.00.

Som utendørs skjenkeareal godkjennes slik det fremkommer av innsendte tegninger og arealbeskrivelse. Skjenkearealet skal være avgrenset med gjerde eller liknende, jf retningslinjene pkt. 10.3 nr. 4.

Med hjemmel i alkoholloven § 4-3 settes som vilkår for at bevillingen skal kunne utøves at det til enhver tid foreligger godkjennelse fra politiet, grunneier og mattilsynet.

På grunn av lokalisering i boligområde skal uteserveringen stenge kl. 23.00. All skjenking ute må opphøre senest kl. 22.30.

Saksutredning:

Bakgrunn

Tregården Restaurant AS har fremmet søknad om skjenkebevilling for øl, vin og brennevin for utøvelse ved Tregården Restaurant, Persaunetveien 6. Det er oppstart av ny virksomhet.

Tregården Restaurant AS eies av Nazif Tunc og Adem Dag med 50 % hver av aksjene.

Som styrer er oppnevnt Nazif Tunc og som stedfortreder Hakan Unalan.

Skjenkebevilling for øl, vin og brennevin

For å kunne innvilge søknad om skjenkebevilling for øl, vin og brennevin må bl.a. vilkårene i retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger pkr.5.3, 1. ledd oppfylles. Pkt. 5.3, 1. ledd lyder som følger:

”Bevilling til skjenking av brennevin gis til etablissement som har/får skjenkebevilling for øl og vin og som i hovedsak henvender seg til et voksent publikum.”

Det fremkommer videre av retningslinjene pkt. 2.4 at ved vurderingen av om bevilling skal gis, skal det blant annet legges vekt på stedets karakter, så som driftskonsept, profil og standard. I dette ligger en vid skjønnsmessig vurdering, hvor helhetsinntrykket av stedet vil komme inn.

Etablissementet faller klart utenfor unntakene i retningslinjene pkt. 5.3, 2. ledd (etablissement som ikke kan få brennevinsbevilling). Dette vil derfor ikke bli drøftet særskilt. (Se likevel vilkår satt i vedtaket.)

I følge driftskonseptet etablerers Tregården Restaurant AS i den gamle militærleirens opprinnelige kantine. Det vil bli bygd leiligheter på området. Maten og atmosfæren skal signalisere at det er et middelhavs/orientalsk spisested. Stedet vil tilby takeaway – og det er antatt at denne vil ligge på ca 5 – 10 %. Det skal være en folkelig familierestaurant med kjente retter fra det populære kjøkken. Målgruppen er personer fra 20 til 100 år, som ønsker å spise i det uformelt og avslappet miljø.

Juridisk kontor var på befaring 8. april 2005. Stedet fremstår som en restaurant som vil bli et hyggelig bidrag til det nye boligområde som bygges i den gamle militærleiren. Bevillingssøker er vurdert og funnet å tilfredsstillende retningslinjens krav for å få skjenkebevilling for øl, vin og brennevin.

Det er foretatt vandelsvurdering etter alkohollovens bestemmelser. Politiet og skatte- og avgiftsmyndigheten har ingen relevante bemerkninger. Politiet har for sin del intet å bemerke til at skjenkebevilling for øl, vin og brennevin blir gitt.

Skjenkearealet

Det følger av alkoholloven § 4-2, 2. ledd, 1. setning, at bevillingen gjelder for et bestemt lokale. For at det skal bli grei flyt gjennom skjenkearealet (inne og ute) og for at skjenkearealet skal omfatte gjestetoalettene, bør også entreen godkjennes som skjenkeareal. Problemet er at det i entreen er en åpen trapp opp i andre etasje (se vedlagte tegning over skjenkearealet). Denne andre etasjen vil som regel være avlåst, men i følge søker ønsker huseier på sikt å benytte dette som et selskapslokale.

Trappen og 2. etasje er uansett ikke en del av det omsøkte arealet. Rådmannen er derfor av den oppfatning at denne trappen bør holdes avstengt når Tregården Restaurant har åpent. Dette av kontrollhensyn.

Trondheim kommune

Uteservering

Tillatelse til å skjenke alkohol utendørs er pr definisjon en utvidelse av eksisterende skjenkeareal og hjemles i alkoholloven § 4-2.

Tregården Restaurant AS ønsker å skjenke på ca 120 - 140 m². Det er framlagt tegninger (se vedlegg) over skjenkearealet.

Tillatelse til skjenking av alkohol utendørs omfatter øl, vin og brennevin. Det er kun adgang til å skjenke brennevin ute etter kl. 17.00.

Åpnings- og skjenketiden inne og ute

I henhold til forskrift om åpningstider for serveringssteder og om salgs- og skjenketider for alkoholholdig drikk m.v. for Trondheim kommune § 1, 3. ledd kan åpningstiden begrenses i bomiljø utenfor Midtbyen.

Tregården Restaurant ligger i et boligstrøk og dette vil i løpet av kort tid fremtre enda mer som et boligstrøk. Faren er derfor tilstede for at naboer kan sjeneres. I tråd med tidligere praksis finner derfor rådmannen å måtte foreslå at stedet skal gis begrenset åpningstid til kl. 01.30, jf serveringsloven § 15, jf forskriften § 1.

Det kan videre vedtas innskrenking i skjenketiden for det enkelte skjenkested, jf forskriften § 2, 4. ledd. Med hjemmel i alkoholloven § 4-4, 2. ledd, jf forskriften § 2, 4. ledd gis innskrenket skjenketid til kl. 01.00 som følge av ovennevnte forhold. Skjenkingen av alkoholholdig drikk skal opphøre senest ½ time før stengetid, jf forskriften § 2, 3. ledd.

Grunnet uteserveringens beliggenhet i bomiljø utenfor midtbyen, må uteserveringen stenge senest kl.23.00, jf åpningstidsforskriften § 1, 4. ledd. Skjenking må opphøre en halv time før stenging, det vil si kl. 22.30, med konsumtid til kl. 23.00.

Konklusjon

- 1.Bevillingssøker tilfresstiller alkohollovens og retningslinjenes krav for tildeling av skjenkebevilling for øl, vin og brennevin.
- 2.Bevillingssøker tilfredsstiller alkohollovens og retningslinjenes krav for innvilgelse av søknad om uteservering av øl, vin og brennevin.

Saken ble behandlet i bevillings- og kontrollutvalget 14. april 2005. Forslag til vedtak ble anbefalt med 2 stemmer (AP, FrP) mot 1 stemme (KrF).

Rådmannen i Trondheim, 15. april 2005

Inge Nordeide
rådmann

Erik Helgesen
fagansvarlig

Nina Sandell
saksbehandler

Trondheim kommune

Vedlegg Tegning over skjenkearealet