

Saksframlegg

ABELS GATE 5

**SØKNAD OM MIDLERTIDIG ADKOMST FOR VARELEVERING TIL TEKNOBYEN
KLAGEBEHANDLING**

Arkivsaksnr.: 04/14585

Saksbehandler: Morten Svarstad

Tiltakshaver: KLP Eiendom

Klagere: Anne Brit V. og Espen Storli, beboere i Abelsgt. 16A og Dalsenget Borettslag

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker har fått seg forelagt klage på vedtak i delegasjonssak nr. FBR 3287/04.

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker finner ikke at klagen tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre ovennevnte vedtak.

Klagen tas ikke til følge. Vedtak i delegasjonssak nr. FBR 3287/04 opprettholdes.

Saken sendes fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Kopi: Anne Brit V. og Espen Storli, Abelsgate 16A, 7030 Trondheim
Dalsenget Borettslag, Abelsgate 20C, 7030 Trondheim
Asplan Viak Trondheim AS, Tempevegen 22, 7483 Trondheim
KLP Eiendom, Abelsgate 5, 7030 Trondheim

Saksutredning

Behandling i henhold til plan- og bygningsloven § 15 av klager på vedtak i delegasjonssak nr. FBR 3287/04, mottatt henholdsvis 28.12.04 og 29.12.04.

Innledning/sammendrag

Plan- og bygningsenheten mottok 07.07.04 søknad om tillatelse til midlertidig adkomst til eiendommen Abels gate 5. Søknaden gjelder dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan når det gjelder opparbeidelse av midlertidig adkomstveg for varelevering mellom Abels gate og eksisterende parkeringsplass vest for første byggetrinn av Teknobyen.

Søknaden ble godkjent i vedtak av 08.12.04 i delegasjonssak nr. FBR 3287/04 (saksvedlegg 1).

Plan- og bygningsenheten mottok 28.12.04 og 29.12.04 skriftlig klage fra beboere i Abels gate 16A på vegne av flere naboer, samt fra Dalsenget Borettslag (saksvedlegg 2 og 3).

Det legges til grunn at klagen er fremsatt til rett tid og av klageberettiget person, jf. forvaltningsloven §§ 28, 29 og 30.

Planstatus

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, vedtatt av bystyret 19.02.2004. Eiendommen er vist som eksisterende bybebyggelse.

Eiendommen omfattes av kommunedelplan Elgeseter, K 236, vedtatt av bystyret 30.09.1999. Området er vist som område for offentlig bebyggelse.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan R 417, "Reguleringsplan for Teknobyen Dalsenget", vedtatt av bystyret 01.03.2001. Eiendommen er regulert til byggeområde, område for kontorbebyggelse.

Klagen

Klage fra beboere i området

Klagerne anfører at dersom det åpnes for adkomst for varelevering til Teknobyen vil trafikken i Abels gate og i området for øvrig øke. Det anføres også at det vil medføre en økning av personbiltrafikken, da bringing og henting til og fra Dalsenget barnehage vil foregå via Abels gate. Dette selv om det blir satt opp en påkjørbar bom.

Klager anfører at det finnes andre og gunstigere løsninger.

Klage fra Dalsenget Borettslag

Klager anfører at det er et viktig uttalt prinsipp at Teknobyen skal ha adkomst fra Prof. Brochs gate, og boligområdene nord for Teknobyen bør skjermes.

Klager foreslår at tiltakshaver benytter sin bakgård med innkjøring fra Prof. Brochs gate.

Det vises for øvrig til klagen som er vedlagt i sin helhet som saksvedlegg 2 og 3.

Vurdering/begrunnelse

I reguleringsplanen skal i prinsippet all trafikk til området gå via Prof. Brochs gate. Gjennomkjøring mellom

Trondheim kommune

Prof. Brochs gate og Abels gate er i planen vist helt vest i området (som en forlengelse av Harald Hardrådes gate), og ikke over parkeringsplassen. Gjennomkjøringsmuligheten som er vist i planen er ennå ikke opparbeidet.

Den godkjente situasjon i det påklagede vedtak er ikke veldig ulik den situasjon man vil få når reguleringsplanen er gjennomført. Da vil denne adkomstveien gå litt lenger vest. På bakgrunn av dette har man funnet å kunne dispensere fra reguleringsplanen inntil planen er gjennomført med det vegsystem som reguleringskartet viser.

Etter rådmannens vurdering vil en påkjørbar bom være tilstrekkelig som trafikkregulering i området. Med en bom vil man unngå gjennomkjøringstrafikk av personbiler. Årsaken til at politiet krevde oppsatt fysisk sperre av vegen var at skiltingen ikke var tilstrekkelig. Rådmannen mener en påkjørbar bom vil være tilstrekkelig sperre for fremmed trafikk.

Rådmannen viser for øvrig til de vurderinger som er foretatt i vedtak av 08.12.04 i delegasjonssak nr. FBR 3287/04.

Konklusjon

Rådmannen finner ikke at klagen tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtaket i delegasjonssak nr. FBR 3287/04.

Rådmannen i Trondheim, 24.05.2005

Inge Noreide
rådmann

Arnt Ove Okstad
direktør

Lisbeth Glørstad Aspås
konst. bygningssjef

Vedlegg:

Saksvedlegg 1: Vedtak av 08.12.04 i delegasjonssak nr. FBR 3287/04
Saksvedlegg 2: Skriftlig klage fra Anne Brit V. og Espen Storli m/flere mottatt 28.12.04
Saksvedlegg 3: Skriftlig klage fra Dalsenget Borettslag, mottatt 29.12.04
Saksvedlegg 4: Kommentar til klage fra Asplan Viak på vegne av tiltakshaver, mottatt 17.01.05
Saksvedlegg 5: Illustrasjon og kart over planlagt adkomst for varelevering

Orienteringsvedlegg 1: Reguleringskart m/ bestemmelser
Orienteringsvedlegg 2: Oversiktskart, målestokk 1:4.000
Orienteringsvedlegg 3: Ortofoto