

## **Saksframlegg**

---

Kommunal garanti - kunstgressbane Sportsklubben Nasjonalkameratene

Arkivsaksnr.: 07/27433

---

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Bystyret vedtar å stille garanti for et lån på kr. 5.725.000,- som Sportsklubben Nationalkameratene tar opp i DnB NOR Bank.

Det stilles følgende betingelser til garantien :

1. Garantiansvaret utgjør maksimum kr. 5.725.000,-.
2. Garantiansvaret omfatter kun hovedstolen.
3. Garantien gis ved simpel kausjon.
4. Garantien nedtrappes i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet, og det er en forutsetning at kommunale tilskudd i sin helhet benyttes til nedbetaling av lånet.
5. Gjeldsbrevlånet på kr. 1.150.000,- skal nedbetales over 10 år regnet etter at spillemidler og kommunalt tilskudd er bevilget.
6. Garantiansvaret opphører i sin helhet 6 måneder etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt.

# Trondheim kommune

## Saksutredning:

Sportsklubben Nationalkameratene har søkt om kommunal garanti for et lån i DnB NOR Bank i forbindelse med bygging av kunstgressbane inkludert lysanlegg på Hallset.

## Bakgrunn

Sportsklubben vedtok på fotball- og hovedlagets årsmøte, henholdsvis den 19. og 20. mars 2007 å ombygge fotballbanen på Hallset i Trondheim til en bane med kunstgressdekke. Banen har i dag grusdekke. Klubben søker spillemidler og kommunalt tilskudd for tiltaket første gang i 2007.

## Fakta

Klubben har inngått 40 års leieavtale med Trondheim Kommune på arealet. Arealet er utvidet noe i forhold til dagens grusbane, som betyr at spillebanen utvides fra 45x90m til 60x100m. Klubben leier også klubbhus-lokaler ved Hallset skoles gamle vaktmesterbolig.

Klubben rekrutterer sine medlemmer fra områdene Hallset, Rydningen og Selsbakk, dvs. områdene som utgjør Hallset skolekrets.

Fotballavdelingen har om lag 300 aktive medlemmer. Aktiviteten er størst i aldersgruppen 6- 14 år, mens den til tider sliter med å opprettholde lag i de eldste årsklassene, 15- 19 år. Det kan forventes økt medlemsmasse de nærmeste årene i forhold til økt aktivitet innen jentefotball, som til nå ikke har vært et regulært tilbud i klubben.

Sportsklubben Nationalkameratene vil samtidig med at fotballbanen utvides og ombygges, oppgradere den tilgrensende håndballplassen med asfaltering og oppmerking. Samtidig vil håndballplassen bli opplyst av belysningen på fotballbanen.

Håndballplassen brukes til skøytebane på vinteren slik at også skøytebanen blir opplyst.

## Kostnadsramme og finansiering

Siv.ing. Sven Aune har prosjektert bane med undervarme, som reflektert i Teknisk Plan. Klubben har søkt departementet om rett til spillemidler knyttet til undervarme og fått avslag. Dette har klubben tatt konsekvensen av og følgelig utgår undervarme i prosjektet.

Prosjektet har følgende kostnadsoversikt:

Grunnarbeider	kr. 2 184 766
Kunstgressdekke	kr. 2 142 850
Lysanlegg	kr. 905 875
Adm., gebyrer (6%)	kr. 291 509
Mellomfinansiering	<u>kr. 200 000</u>
Sum:	<b><u>kr. 5 725 000</u></b>

## Trondheim kommune

### Finansieringsplan:

Spillemidler bane/lys	kr. 2 500 000	(50% - maks. 2,5 mill.)
Kommunalt tilskudd	kr. 500 000	(Maks. beløp omsøkes)
Egenkapital	kr. 225 000	
Lån	kr. 1 150 000	
Dugnad	kr. 100 000	
Andelsbrev	kr. 250 000	
Sponsorbidrag	kr. 500 000	(Fordelt på flere avtaler over 3 år.)
Momsrefusjon	<u>kr. 500 000</u>	
Sum:	<b><u>kr. 5 725 000</u></b>	

### Plan for betjening av gjeldsbrevlån:

Gjeldsbrevlån (annuitet)	kr. 1 150 000
Løpetid	10 år
Rente	5,8 %
Renter og avdrag per år	kr - 151 096
Samlet tilbakebetaling, inkl. renter	kr - 1 510 957
Renter og avdrag per måned	kr - 12 591

### Økonomisk betraktning

Fotballavdelingens årsregnskap for 2006 viser at kr. 481.000 er brukt på leie av treningsbaner og kr. 42.000 er brukt til drift av egen grusbane; til sammen ca. kr. 520.000.

Fotballavdelingen har estimert den årlige kostnaden for betjening av lån og drift av kunstgressbanen til ca. kr. 400.000, som er et lavere beløp enn klubben brukte i 2006 til leie av treningstid og drift av egen grusbane.

Avdelingen vil budsjettere med kr. 600.000 for å ha en buffer mot uventede utgifter og egenkapitalavsetning.

### Behov

Krav til spilleforhold for fotball har endret seg de siste årene. Tidligere har spill på grus vært akseptert, mens man i dag ser at kunstgress er blitt standarden for dekke på fotballbaner i Trondheim. Sportsklubben Nationalkameratene har som konsekvens av dette vedtatt å bygge kunstgressbane på Hallset for å kunne opprettholde et tilbud til områdets barn og ungdommer.

Banens beliggenhet er slik at den kan brukes på dagtid av tre skoler. Dette er Hallset barneskole, Selsbakk ungdomsskole og Byåsen videregående skole. Det er til sammen 1750 elever ved skolene. Hallset skole har SFO-ordning. For øvrig er Solvangen barnehage nærmeste nabo til banen.

Sportsklubben opplyser at skolene i samtaler med klubben har uttrykt stor entusiasme i forhold til bruk av banen for kroppsøvfingsfaget.

### Vurdering

Kunstgressbanen vil i en større grad enn tidligere bli en møteplass for barn og ungdom med økte muligheter for

## **Trondheim kommune**

aktivitet både på uorganisert og organisert plan. Kunstgressbanen vil også kunne antas å bidra til å skape et tryggere oppvekstmiljø på Hallset.

### **Konklusjon**

Jeg vil anbefale at kommunal garanti blir innvilget i tråd med mitt forslag til innstilling til vedtak for bystyret.

Rådmannen i Trondheim, 20.07.07

Gerhard Dalen  
kommunaldirektør

Per Kåre Jakobsen  
rådgiver

Utrykt vedlegg: Plan for drift 2008 – 2012  
Bekreftelse finansiering fra DnB NOR Bank  
Årsregnskap 2006, fotballavd.  
Årsregnskap 2006, hovedlaget