

Saksframlegg

Friidrettshall på Ranheim

Arkivsaksnr.: 09/10282

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak/innstilling:

Forslag til innstilling

1. Formannskapet gir rådmannen fullmakt til å inngå en kontrakt med Skanska om oppføring av en friidrettshall på Ranheim med forbehold om endelig vedtak etter at finansieringsplan er lagt frem.
2. Utgifter til prosjektering innarbeides i den totale finansieringsplanen for friidrettshallen. Dersom friidrettshallprosjektet ikke blir realisert skal rådmannen komme med forslag til inndekning av prosjekteringskostnadene i forbindelse med 2. tertialrapporten innenfor den vedtatte budsjettrammen.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saken gjelder

Orientering om videre arbeid med friidrettshall på Ranheim.

Bakgrunn

Formannskapet vedtok i møtet den 10. mars (sak 77/09) følgende

Formannskapet vedtar at det bygges en flerbrukshall godkjent av Norges friidrettsforbund og Kirke- og kulturdepartementet (alt 2) på området regulert for idrettshall på Ranheim.

Formannskapet forutsetter at rådmannen arbeider videre med:

- *Gjennomgang av prosjektet med tanke på nøktern standard innenfor kravene*
- *Involvering av idretten med tanke på brukermedvirkning og eventuell medfinansiering*
- *Søker Kirke- og kulturdepartementet om storbymidler, samt ekstraordinære spillemidler avsatt i regjeringens tiltakspakke*
- *Søker samarbeid med eksterne samarbeidspartnere*

Rådmannen bes i egen sak komme tilbake med konkrete forslag til finansieringsløsning og innarbeidelse i budsjett 2009 og økonomiplan 2009-2010 etter at ekstern finansiering er avklart.

Tidsplan

Perioden mars-juni 2009

- 11. mars: rådmannen igangsatte arbeidet med grunnlaget for totalentreprisekonkurranse
- 1. april: offentliggjøring av konkurranse for totalentreprise
- 5. juni: frist til å levere inn anbud
- 08 – 12. juni: evaluering av anbudene
- 12. juni: Skanska kåret til vinner av konkurransen

Periode juni-september 2009

- 22. juni: kontraktinngåelse (med forbehold om politisk godkjenning)
- 22. juni – 26. august: prosjektering av friidrettshallen
- 30. juni: nabovarsel må sendes ut.
- 3. august: rammesøknad sendes ut
- 4. august: rammetillatelse for byggesak sendes inn .
- 9. september 2009 – 02. august 2010: byggefase

Øvrige tiltak

Bygging av idrettshall i området vil utløse behov for andre tiltak i tillegg til bygging av idrettshall. Disse tiltakene oppstår uavhengig av hvilken type hall det bygges i området.

Parkeringsplassen for Ranheim skole og idrettshallen er regulert på en eksisterende 7'er kunstgressbane. Kunstgressbanen er det nyeste anlegg som finnes på idrettsanlegget og Ranheim IL har mottatt spillemidler for anlegget som må tilbakebetales når dette bygges om til parkeringsplass. Da området tas i bruk til annet kommunalt formål mener rådmannen at kommunen bør stå for kostnadene i forbindelse av flytting av banen. Rådmannen vil gå i dialog med idrettslaget for å drøfte best egnet plassering av banen.

I reguleringsplanen knyttes det rekkefølgekrav til hallen. Disse er i hovedsak knyttet til bygging av gang- og sykkelvei i deler av Ranheimsveien samt en sykkel- og gangpassasje fra Ranheimsveien til skolen. Passasjen skal gå mellom friidrettshallen og eksisterende 11'er kunstgressbane.

Trondheim kommune

Området der friidrettshallen skal bygges er trangt. I forbindelse med bygging av hallen vil det være behov for et riggeområde og rådmannen vil gå i dialog med idrettslaget for å diskutere mulige løsninger for plassering av riggeområde.

Involvering av idretten

En prosjektgruppe bestående av Sør-Trøndelag friidrettskrets og Ranheim idrettslag sammen med kommunens representanter har arbeidet med hallprosjektet og grunnlaget til anbudskonkurransen. Idrettsrådet i Trondheim meldte på et tidlig tidspunkt at de ikke ønsket å delta i arbeidet da det kunne tolkes at idrettsrådet favoriserer friidrettshall foran andre prosjekter. Rådmannen har orientert Idrettsrådet om prosjektet i styremøtene.

Økonomi

Etter evaluering av anbudene ble Skanska kåret som vinner av anbudskonkurransen. Rådmannen har gjennomgått anbudet og mener at den samlede prisen for hallen vil være 128 millioner kroner. Prisen inkluderer de ovennevnte øvrige tiltakene som blir en konsekvens av bygging av parkeringsplassen for skolen og friidrettshall. Rådmannen har vært opptatt av å bygge hallen etter en nøktern standard og vil gjennomgå kravspesifikasjonene med Skanska og Norges friidrettsforbund for å se på muligheter for å redusere kostnadene ytterligere.

Rådmannen har ved flere anledninger signalisert at kommunens økonomiske situasjon er krevende på både kort og mellomlang sikt. Det er derfor rådmannens klare utgangspunkt at det samlede låneopptaket i inneværende økonomiplanperiode ligger fast, slik at en eventuell opplåning for å finansiere en ny friidrettshall må fortrenge andre prosjekter.

Rådmannen har vært i dialog med finansrådgivere hos kommunens bankforbindelse for å drøfte mulighetene for delvis ekstern finansiering. På nåværende tidspunkt kjenner rådmannen ikke til noe slik interesse.

Rådmannen har også vært i kontakt med studentsamskipnaden for å drøfte et samarbeidsprosjekt på Ranheim. Samskipnaden er positiv til at Trondheim får flere idrettsanlegg, men styret i Samskipnaden har vedtatt at man ikke kan gå inn på en medfinansiering av friidrettshallen fordi de ønsker å samle sine aktiviteter i området rundt Gløshaugen og rundt arealet som i dag kalles "Dødens dal".

Det jobbes sammen med Trondheim spektrum og kommunens bankforbindelse med å utrede hvordan friidrettshallen kan utformes slik at man kan få eksterne leieinntekter gjennom utstillinger og konserter etc. Slike inntekter kan bidra til å dekke utgifter til finansieringskostnadene.

Rådmannen har ikke mottatt tildelingsbrev fra departementet angående spillemidler. Dette skyldes i følge departementet stor arbeidspress på grunn av ekstra arbeid med tiltakspakken.

Vurdering

Denne saken er en orientering om den nødvendige fremdriften i Ranheim friidrettshall der målet er byggestart i september. Friidrettshall på Ranheim har en stram tidsplan. Etter planen skal rådmannen i august legge frem en sak om finansiering. På nåværende tidspunkt har rådmannen ikke mottatt de nødvendige opplysningene angående ekstern finansiering og kan derfor ikke i denne saken legge frem finansieringsplanen. For å overholde fristene i prosjektet må rådmannen underskrive kontrakt med Skanska i juni. Rådmannen må i denne kontrakten ta forbehold om politisk godkjenning etter at finansieringsplanen er lagt frem.

Trondheim kommune

Videre må Skanska starte med prosjekteringen av hallen i juni. Prosjekteringen er stipulert til å koste ca.3 millioner kroner. I den vedtatte økonomiplanen er det ikke midler til denne utgiften. Rådmannen anbefaler likevel at prosjekteringen gjennomføres og foreslår at disse kostnadene innarbeides i den totale rammen for utbygging av friidrettshallen. Skulle hallen ikke bli bygget, vil rådmannen komme med forslag til inndekning av prosjekteringskostnadene i forbindelse med forslag til inndekning av prosjektkostnadene i forbindelse med 2.tertialrapporten.

Konklusjon

For å holde tidsplanen for prosjektet må rådmannen inngå en avtale med Skanska og Skanska må starte prosjekteringen av hallen umiddelbart. Prosjekteringskostnadene finansieres innenfor de eksisterende økonomiske rammene.

... Sett inn saksutredningen over denne linja

Rådmannen i Trondheim, 16.06.2009

Tor Åm
kommunaldirektør

Katarina Sederholm Hoff
rådgiver