

Saksframlegg

HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM UTVIDET FJERNVARMEKONSESJON I TRONDHEIM KOMMUNE

Arkivsaksnr.: 10/41319

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

Formannskapet støtter de foreslåtte utvidelsene av konsesjonsområdet for fjernvarme som framkommer av søknaden til Trondheim Energi Fjernvarme (TEF).

Formannskapet ber NVE om at det innvilges konsesjon til TEF så raskt som mulig.

Formannskapet godtar at kapasitet ved Nidarvoll varmesentral økes med 25 MW, ved installasjon av ny gassfyrte kjel. Det må vurderes om den økte kapasitet kan dekkes av fornybar energi og vi ber NVE vurdere å stille krav om en større andel fornybar energi ved senere utvidelser.

Formannskapet ber TEF vurdere tiltak som kan være med på å øke stabilitet på fjernvarme leveransen.

Formannskapet ber TEF vurdere ytterligere utvidelse av konsesjonsområdet for fjernvarme.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

[... Sett inn saksutredningen under denne linja](#)

Bakgrunn

Trondheim Energi Fjernvarme (TEF) har søkt NVE om en utvidelse av konsesjonsområdet for fjernvarme. De nye fjernvarmeområdene som omsøkes består av områder ved Kristiansten / Singsaker, Berg og Moholt - Steinan. Samt mindre justeringer av trase ved Laura Hangerås vei, Dybdals vei ved Berg studentby, Nissekollen / Nardo og Tømmerlunda.

Søknaden fra TEF inkluderer også å øke effekt / fjernvarme kapasiteten ved Nidarvoll varmesentral. Søknad var annonsert i dagspressen og ble lagt ut til offentlig ettersyn ved Bytorget pr des 2010.

Rådmannen har vurdert søknaden og presenterer her sitt forslag til høringsuttalelse fra Trondheim kommune. Høringsuttalelsen fra Rådmann ble oversendt til NVE innen fristen 01.02.11 med forbehold om politisk tilslutning.

Om konsesjonsregelverket

Trondheim Energi Fjernvarme er pliktig til å levere fjernvarme til bygninger som ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme, og hvor bygningene omfattes av den lokale fjernvarmevedtekten. Bystyret vedtok 27.09.07 en ny lokal fjernvarmevedtekt (PBL § 66a) som har følgende ordlyd:

”Ved feltutbygging med samlet boligareal over 500 m² BRA eller ved oppføring og hovedombygging av bygning større enn 500 m² BRA innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme, skal bebyggelsen tilknyttes fjernvarmeanlegg.

Tilknytningsplikten gjelder også for areal under 500 m² BRA innenfor konsesjonsområdet dersom arealet er en del av framtidig større utbyggingsprosjekt.”

Dette innebærer altså at nybygg og hovedombygginger som omfattes av den lokale fjernvarmevedtekten og som ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme, må tilknyttes fjernvarmenettet. Bygningene det gjelder må da bygges med varmeanlegg som kan bruke fjernvarme (normalt vannbårent oppvarmingsanlegg).

Utvidet konsesjonsområde

TEF søker om utvidet konsesjonsområde for fjernvarme i Trondheim av flere grunner. Fjernvarmenettet er på nytt blitt utvidet og det ligger nå til rette for å kunne forsyne nye areal som ligger nært opp til eksisterende konsesjonsområde. Dette medfører også behov for bygging av nye overføringsveier

Rådmannen anser utvidelse av konsesjonsområdet for fjernvarme som et ønsket tiltak som er i tråd med energi- og klimahandlingsplanen for Trondheim kommune. Fjernvarmen vil kunne erstatte både bruk av fyringsolje og elektrisitet til oppvarming, og avlaste el - overføringsnettet til Midt - Norge.

Rådmann anser at det kundegrunnlag som TEF fremlegger i sin søknad til NVE, er realistisk.

I vedlegg fra Trondheim Eiendom fremgår det hvilke kommunale eiendommer som i dag har vannbårne varmeanlegg som kan tilknyttes fjernvarmenettet innenfor dagens konsesjonsområde.

Rådmannen vil bemerke at det er først når NVE formelt har godkjent utvidelsen av konsesjonsområdet for fjernvarme og innvilget konsesjon at den lokale tilknytningsplikten (jfr PBL § 66a) gjøres gjeldende for de nye områdene. Det er derfor ønskelig at NVE innvilger konsesjon til TEF for de omsøkte utbyggingene så raskt som mulig. Dette er viktig for å sikre at nye utbygginger ikke glipper i forhold til fjernvarme.

Rådmannen vil også bemerke at det kan være ønskelig å vurdere utvidelse og kapasitet i konsesjonsområdet for fjernvarme, ut over områdene i søknaden fra TEF. Dette vil forbedre mulighetene for at flere offentlige- og privatebygninger samt borettslag kan konvertere fra direkte el oppvarming til vannbårne varmeanlegg.

Økt kapasitet i varmesentral Nidarvoll

Den omtalte søknaden fra TEF til NVE inkluderer også økning av kapasitet i varmesentral på Nidarvoll. Det søkes om en økning på 25 Mw ved installering av ny gasskjel.

Rådmann vil anbefale at fornybar energi vurderes for å oppnå redusert utslipp av klimagasser.

Generelle kommentarer

Det er viktig at det ved søknader om økt kapasitet ved varmesentraler foretas vurdering av miljømessige forhold og at det legges vekt på å finne fornybare og klimanøytrale energikilder.

Ved utbygging er det viktig at TEF følger opp de føringer som er gitt i kommunale retningslinjer for graving. Det er også viktig at støy fra tekniske installasjoner tilfredsstiller NS 8175 kl C.

Det er fremkommet kommentarer fra flere større byggherrer om ustabil leveranse i fyringssesongen 2010. Det må treffes tiltak som sikrer stabil og sikker drift, slik at abonnenter ikke påføres ulemper. Dette spesielt med bakgrunn i at TEF innehar en monopolsituasjon mht leveranse av fjernvarme i Trondheim Kommune.

Konklusjon

Trondheim Energi Fjernvarme (TEF) har søkt NVE om utvidelse av konsesjonsområdet for fjernvarme i Trondheim. De nye fjernvarmeområdene som omsøkes består av Kristiansten/ Singsaker, Moholt - Steinan, Berg samt mindre justeringer av trase ved Laura Hangerås vei, Dybdals vei ved Berg studentby, Nissekollen / Nardo og Tømmerlunda.

Den omtalte søknaden omfatter også økt produksjon Nidarvoll varmesentral i fjernvarmenettet basert på ny gassfyrt kjelanlegg.

Rådmannen mener de foreslåtte utvidelsene av konsesjonsområdet for fjernvarme som framkommer av søknaden fra TEF er i tråd med energi- og klimahandlingsplanen. På denne bakgrunn anbefaler Rådmannen at NVE innvilger konsesjon til TEF så raskt som mulig. Det er først når konsesjonen formelt er innvilget, at den lokale tilknytningsplikten for fjernvarme gjøres gjeldende for de nye områdene. Det må vurderes om den økte kapasitet i Nidarvoll varmesentral kan dekkes av fornybar energi.

Rådmannen i Trondheim, 31.01.2011

Trondheim kommune

Einar Aasved Hansen
Kommunaldirektør

Marianne Langedal
Miljøsjef

Vedlegg:

- Kart
- Oversikt over kommunale bygg innenfor omsøkt konsesjonsområdet

[...Sett inn saksutredningen over denne linja](#)