

## Saksframlegg

---

### TILBYGG OG REHABILITERING - TONSTAD SKOLE

Arkivsaksnr.: 11/19056

---

#### **::: Sett inn innstillingen under denne linja**

##### **Forslag til innstilling:**

Skoleanlegget på Tonstad bygges ut og rehabiliteres innenfor en øvre kostnadsramme på 30 millioner kroner. Investeringen i 2011 finansieres innenfor vedtatt investeringsramme for 2011. Investeringen i 2012 innarbeides i rådmannens forslag til budsjett for 2012.

#### **::: Sett inn innstillingen over denne linja**

#### **... Sett inn saksutredningen under denne linja**

##### **Bakgrunn**

Dagens skoleanlegg består av hovedbygget fra 80-tallet, samt en kondemnerbar paviljong. I tillegg har skolen en nyere paviljong som ble satt opp i 2007. Denne paviljongen er godkjent frem til 2017. Den eldste paviljongen benyttes i dag delvis av elever med autisme og fungerer som lærerarbeidsplass for lærere ved ett trinn. Den nyeste paviljongen benyttes til de øvrige autistene og SFO (skolefritidsordningen).

Tonstad skole har i dag 448 elever. (kilde: Grunnskolenes informasjonssystem GSI). Selv med utvidelse i form av paviljonger er skolens samlede areal for lite til å ivareta et godt og fremtidsrettet opplæringstilbud. Hovedgrunnen til å gjennomføre prosjektet nå er å oppfylle forskrifter i Arbeidsmiljøloven, forskrifter som krever økte arealer. Arealøkningene vil ikke gi nevneverdig utvidet areal for elevene, men vil gi bedre tilgjengelighet og garderobeforhold.

Tonstad skole er en viktig arena for lokalmiljøet, og tilbyr i dag utlån av areal til flere lag og organisasjoner. I følge veiledende normtall som brukes ved vurdering av skolebygg, har Tonstad skole et arealunderskudd på 2050 m<sup>2</sup> i forhold til normal skolevirksomhet. Tilbudet til autistene er ikke tatt med i denne arealvurderingen. Skolebygget og paviljongene bærer preg av trangboddhet og mye slitasje. Behovet for rehabilitering av eksisterende lokaler, samt utbygging som vil gi økt areal er nødvendig for å gi elevene og de ansatte et godt lærings- og arbeidsmiljø. De eldste paviljongene vil ikke inkluderes i rehabiliteringen, men forutsettes revet når de planlagte byggearbeidene er ferdigstilt.

Utearealene innbyr i liten grad til lek og inspirasjon, noe som igjen tilsier at de som utvidet læringsareal begrenses. Derved inngår også en oppgradering av disse arealene i byggeprosjektet, slik at skolen kan benytte utendørsområder til lek, rekreasjon og en utvidet læringsarena. Det siste er av stor betydning, siden et godt utomhus areal også kan bidra til mer praktisk rettet undervisning for elevene.

Deler av inventar og utstyr som ikke er fornyet etter innflyttingen i 1981 må skiftes ut. I tillegg kommer en utskifting av det inventaret som bærer tydelig preg av over lang tid overbelastede lokaler.

Tillerbyen er et av områdene i Trondheim kommune som vil få sterk vekst i elevtallet. I følge boligprogrammet er det planlagt ferdigstilling i gjennomsnitt mellom 90-100 boliger hvert år fram mot 2020. Elevtallsprognoser utarbeidet av Trondheim kommune tilsier at skolene i dette området må være rustet til å gi fremtidige elever gode læringsarenaer. Gode og funksjonelle skoleanlegg er en betydelig faktor for læringsutbytte, faglig utvikling, trivsel og sosial tilhørighet.

## Trondheim kommune

### Tilbyggings- og rehabiliteringsprosjektet

En total oppgradering av Tonstad skole må foregå i to byggetrinn. Første byggetrinn er et tilbyggs- og rehabiliteringsprosjekt. Det er planlagt med et tilbygg på ca 560 m<sup>2</sup> teknisk kjeller under deler av bygget, totalt ca 680 m<sup>2</sup>. Tilbygget skal gi skolen to nye baseareal med tilstøtende fellesrom, formidlings- og grupperom. Dette vil løse arealbehovet knyttet til arbeidsplasser for lærerne og bedre garderobeforhold for elever. De bygningsmessige tiltakene vil samlet sett også bedre muligheter for igjen å kunne benytte spesialrom slik de opprinnelig er planlagt. For å gjennomføre dette må det imidlertid vurderes om de to paviljongene skal kondemneres nå eller etter andre byggetrinn. Det legges vekt på universell utforming, slik at bygningsmassen samlet sett gjøres tilgjengelig for brukere av bygget med ulike funksjonsnivå. Selv om andre byggetrinn ønskes igangsatt snarest, er dette ikke mulig innenfor inneværende økonomiplan. Der er derfor ønskelig å legge til rette for byggetrinn to i neste økonomiplan.

### Planløsning for tilbygg- og rehabilitering

#### Tilbygg

**Undervisningsareal:** Tilbygget rommer baseareal for to trinn med fellesareal i midten. Formidlingsrom, grupperom og lager nært basene.

**Lærerarbeidsplasser 1.-2. trinn:** Arbeidsrom for lærere legges lengst øst, med møterom i mellombygg mellom tilbygg og eksisterende skolebygg.

**Teknisk rom:** Teknisk rom for tilbygget i kjeller under tilbygget.

#### Ombygging eksisterende bygg

**Garderobe 1.-2. trinn:** Eksisterende garderobe utvides med garderobeareal i mellombygg mellom tilbygg og eksisterende bygg.

**Garderobe 3.-4. trinn:** Eksisterende garderobe utvides noe, for å romme 2 trinn i stedet for ett.

**Lærerarbeidsplasser småskolen:** Lærerarbeidsplasser etableres nært baseareal for småskolen.

Lærerarbeidsrom for 3.-4.trinn med møterom og kopirom i tilknytning. Møterom har inngang fra korridor for sambruk som grupperom.

**Lærerarbeidsplasser 5.-7. trinn:** Lærerarbeidsplasser i kontorlandskap med tilliggende kopirom og møterom.

**Lærerarbeidsplasser 8.-10. trinn:** Nytt møterom for lærerne etableres i deler av dagens kopirom.

**Kunst og håndverk:** Avdeling av maskinrom i sløydsal. Fjerning av vegger i lager for større funksjonalitet.

**Natur og miljø:** Ny innredning og avtrekk (rommet har tidligere vært disponert til klasserom).

**Rullestollager:** Rullestollager i tilknytning til elevgarderobe for 3.-4. trinn.

For øvrig mindre endringer i basearealene.

### Kostnader og finansiering

Kostnadene i prosjekter er beregnet til 35 mill kr. De bygningsmessige kostnader er etter anbud 30 mill kr og i tillegg er det satt av inventar til 5 mill kr. Det regnes ikke med kostnader til alternative arealer i byggetiden da det forutsettes at Tonstad skole kan bruke ledige arealer ved Rosten skole før denne fylles opp. Rosten skole har en normalkapasitet på 400 elever, men vil i skoleåret 2011/2012 ha 195 elever.

### Framdriftsplan

Forutsatt godkjenning av finansiering, vil oppstart av byggarbeider skje vår/sommer 2011. Prosjektet skal ferdigstilles før skolestart høst 2012.

## Trondheim kommune

### Konklusjon

Rådmannen foreslår at Hovedbygget bygges ut - og at eksisterende hovedbygg rehabiliteres som beskrevet ovenfor. Kostnadsrammen settes til 35 millioner kroner. Interiør og kostnader til møblering er ikke inkludert i prosjektet. Investeringen i 2011 finansieres innenfor vedtatt investeringsramme for 2011. Investeringen i 2012 vil bli innarbeidet i rådmannens forslag til budsjett for 2012.

Rådmannen i Trondheim, 13.04.2011

Jorid Midtlyng  
kommunaldirektør

Pia Skog  
rådgiver

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

**[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)**