

## Saksframlegg

---

**RINGVOL, 156/1, SUNDET VESTRE, 154/1, OG LAUGLO, 153/2**

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR  
OMLEGGING AV LYSLØYPE, NYE STOLPER OG NY SKIBRU**

Arkivsaksnr.: 11/19015

---

Saksbehandler: Ola Halle

Tiltakshaver: Leinstrand idrettslag  
Ansvarlig søker: Leinstrand idrettslag

**::: Sett inn innstillingen under denne linja**

### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for omlegging av lysløype, oppsetting av nye lysstolper, og bygging av ny skibru på eiendommene Ringvol, gnr. 156, bnr. 1, Sundet Vestre, gnr. 154, bnr. 1, og Lauglo, gnr. 153, bnr. 2.

Bygningsrådet mener at den omsøkte omlegging av lysløype, oppsetting av nye lysstolper, og bygging av ny skibru ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for omsøkte omlegging av lysløype, oppsetting av nye lysstolper, og bygging av ny skibru.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

**::: Sett inn innstillingen over denne linja**

## Trondheim kommune

### ... Sett inn saksutredningen under denne linja

#### Saksutredning:

Behandling av søknad fra Leinstrand idrettslag om dispensasjon for omlegging av lysløype, oppsetting av nye lysstolper, og bygging av ny skibru mottatt 09.04.11. Søknaden gjelder eiendommene Ringvol, gnr. 156, bnr. 1, Sundet Vestre, gnr. 154, bnr. 1, og Lauglo, gnr. 153, bnr. 2. Det aktuelle arealet ligger i uregulert område, og er i kommuneplanens arealdel vist som landbruks-, natur- og friluftsområde og ligger innenfor markagrensa. Omlegging av lysløype, oppsetting av nye lysstolper, og bygging av ny skibru krever dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10.

#### Fakta

Omsøkte tiltak ligger nord for Ringvålvegen vest for Skarsleite/Skogly, og gjelder mindre endringer i forbindelse med etablert lysløype i tilknytning parkeringsplassen og klubbhus ved Skogly. Et kart over den aktuelle lysløypa som viser plasseringen av tiltakene er vist i saksvedlegg 1.

#### Vurdering

Foreliggende søknad gjelder dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. En dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

Søknaden gjelder en omlegging av eksisterende skiløype over en strekning på ca. 150 meter med tilhørende lysstolper, utskifting av noen lysstolper på grunn av teknisk tilstand, oppsetting av en ny lysstolpe i tilknytning til en skileikbakke, 2 – 3 nye stolper i tilknytning til parkeringsplassen, og utskifting av skibru over en bekk i området. En redegjørelse og søknad om dispensasjon fra søker er vist i saksvedlegg 2.

For å verne LNF-områdene innenfor markagrensa i størst mulig grad mot økt utbygging, praktiseres det en restriktiv holdning til å dispensere fra kommuneplanens arealdel. Dette er fastlagt blant annet gjennom retningslinjer til kommuneplanens arealdel. I retningslinjene vedrørende byggetiltak innenfor markagrensa heter det at tiltaket skal vurderes i forhold til hvorvidt byggetillatelsen påvirker allmennhetens ferdsel eller medfører at området fremstår som klart privatisert.

Omsøkt omlegging av lysløypa er en mindre endring i forhold til den traséen som er vist i kommunens sti- og løypeplan, som er en del av Markaplan for Trondheim, og gjennomføres for å legge forholdene bedre til rette for de yngre aldersgruppene. De nye lysstolpene er planlagt for å legge bedre til rette for bruk av en skileikbakke, og for bedre lys på den vestlige delen av parkeringsplassen og omkring klubbhuset. Dette vil også gi bedre lys og sikkerhet for Ringvålskogen barnehage.

Rådmannen mener at de omsøkte tiltakene i tilknytning lysløypa ved Skogly i liten grad vil føre til økt privatisering av området eller ulemper for allmennheten.

En uttalelse til søknaden fra enhet for idrett, park og friluftsliv er vist i saksvedlegg 3. Regionale sektormyndigheter har ikke fått saken til uttalelse da en ikke kan se at de interessene de skal ivareta blir berørt av tiltaket.

## Trondheim kommune

### Konklusjon

På bakgrunn av vurderingen ovenfor, kan ikke rådmannen se at de omsøkte tiltakene vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Rådmannen vil derfor tilrå at det gis dispensasjon for omlegging av lysløype, oppsetting av nye lysstolper, og bygging av ny skibru.

Rådmannen i Trondheim, 24.05.2011

Einar Aassved Hansen  
kommunaldirektør

Steinulf Hoel  
konst. bygningssjef

### Vedlegg:

- Saksvedlegg 1: Kart med omsøkte tiltak
- Saksvedlegg 2: Søknad om dispensasjon
- Saksvedlegg 3: Uttalelse fra Idrett, park og friluftsliv

Orienteringsvedlegg 1: Kartutsnitt, M= 1: 5.000

Orienteringsvedlegg 2: Utsnitt av kommuneplanens arealdel, M= 1: 10.000

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)