

# Saksframlegg

---

Betalingsregulativ for bygge, plan- og fradelingssaker 2006

Arkivsaksnr.: 05/37374

---

Saksbehandler: Grøtte/Viken

## **Forslag til vedtak :**

Bystyret vedtar betalingsregulativ for 2006 gjeldende plan-, bygge- og delesaker, samt kart- og oppmålingstjenester.

Regulativet gjøres gjeldende fra 01.01.2006.

Bystyrets vedtak er truffet i medhold av plan- og bygningsloven § 109, forurensningsloven §§ 34 og 52A, delingsloven § 5-2 og lov om eierseksjonering § 7.

## **Bakgrunn**

Ved regulativ fastsettes gebyr til kommunen for behandling av byggesøknader, søknad om deling, reguleringsaker, kartforretning og oppmålingstjenester, kontroll og for andre arbeider som etter lov, forskrifter eller vedtekter påhviler plan- og bygningsmyndigheten å utføre. Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling av saker etter plan- og bygningsloven, delingsloven og eierseksjoneringsloven og skal baseres på selvkostprinsippet. Regulativet skal også legge opp til gebyrordninger som fremmer formålene i nevnte lovverk.

Betalingsregulativet fastsettes av bystyret med hjemmel i plan- og bygningslovens § 109 og med hjemmel i delingslovens § 5-2 og lov om eierseksjoner § 7.

## **Fakta**

I bystyrets møte den 27.06.05 ble det behandlet sak om selvkost i plan- og bygningsenheten (2004). Orienteringssaken med tilhørende dokumenter følger vedlagt som saksvedlegg 3. Bakgrunnen for anmodningen fra bystyret om en evaluering av forholdet mellom gebyrnivået og regnskapsresultatet i enheten, hadde blant annet sammenheng med den vedtatte gebyrøkningen fra året før.

I nevnte sak ble det blant annet konkludert med at regnskapsresultatet i 2004, sett i sammenheng med budsjettet for 2005, ikke gir grunn til å tro at noen av selvkostfeltene i saksområdet har en dekningsgrad på over 100 %, og dermed er det ingen lovmessige krav om å foreta fondsavsetninger. Det ble videre konkludert med at gebyrnivået i bygge-, plan- og fradelingssaker er forsvarlige og rimelige når dette holdes opp mot saksinnngang, innføring av tidsfrister i saksbehandlingen, sanksjoner ved oversittelse av frister og behovet for å ha en viss grunnbemanning.

Det fremgår for øvrig av nevnte sak om selvkost at det ville finne sted en omlegging av budsjetteringen i form av budsjettering på aktiviteter istedenfor avdelinger, og at dette sammen med innføring av timeregistrering for alle fagområder, kunne ha betydning for utformingen av betalingsregulativet. Dette ville administrasjonen eventuelt komme tilbake til i forbindelse med bystyrets behandling av betalingsregulativet for 2006.

Med bakgrunn i blant annet det høye aktivitetsnivået på byggesak-, plan- og delingssaker i inneværende år, samt organisasjonsmessige omlegginger, har administrasjonen til nå ikke gjennomført alle de vurderinger og endringer som ble forutsatt i bystyresaken av 27.06.05. Arbeidet med de vurderinger som er forutsatt i forhold til betalingsregulativet, vil avstedkomme grundige undersøkelser og overveielser - som på denne bakgrunn først kan finne sted i 2006. Administrasjonen vil derfor be om å få komme tilbake til disse vurderinger i løpet av neste år. Dette har naturligvis også sammenheng med den organisasjonsmessige og budsjettmessige omlegging av fagområdene som vil foreligge fra 01.01.06.

I nærværende sak, behandling av neste års betalingsregulativ for bygge-, plan-, og fradelingssaker, blir det derfor kun spørsmål om å vurdere eventuelle mindre tekstendringer i eksisterende regulativ, samt påslag på eksisterende gebyrsatser.

## **Gebyrsatsene**

Regulativet inneholder blant annet bestemmelser om regulering av gebyrene i samsvar med Statens kartverks prisindeks for kart- og oppmålingsarbeider. Indeksregulering av gebyrene ble i 1994 overlatt til administrasjonen. Dette innebærer at gebyrene for kart- og oppmålingsområdet i utgangspunktet indeksreguleres særskilt etter statens kartindeks - i motsetning til øvrige gebyrer i aktuelle regulativ. For betalingsregulativet for 2006, har administrasjonen imidlertid valgt å gå bort fra indeksregulering etter

statens kartindeks for kart- og oppmålingsarbeider og isteden følge de alminnelige prinsipper for selvkostberegning. Rettsgebyr som også er en del av satsene i regulativet, fastsettes i lov om rettsgebyr.

Satsene for inneværende års regulativ ble kun justert i henhold til lønns- og prisvekst, jf. betalingsregulativ for 2005, vedtatt av bystyret den 16.12.04. For kart- og oppmålingsområdet skjedde justeringen etter Statens Kartverks prisindeks. Lønns- og prisvekst var estimert til 3,2 %, mens kartindeksen var beregnet til 2,6 %.

For betalingsregulativet 2006, bygge-, plan- og fradelingssaker, vil rådmannen foreslå at satsene økes. For byggesaker vil rådmannen foreslå en økning på 5 %, for plansaker en økning på 20%, mens det for kart- og oppmålingsområdet foreslås et påslag på eksisterende satser med 15 prosentpoeng. I disse påslagene inngår estimert lønns- og prisvekst for neste år, beregnet til 2,8 %. Endringene i satsene på nevnte fagområder, bortsett fra for byggesaker, er forutsatt i budsjettforslaget for neste år. I rådmannens forslag var byggesakssatsene estimert til å øke 10 %. Grunnet relativt store merinntekter i 2005 og gode utsikter også for 2006, regner rådmannen med å få inn de nødvendige inntektene med bare 5% gebyrøkning.

Gebyrene skal gå til dekning av kommunens utgifter ved saksbehandlingen. Dette betyr at kommunen – under forutsetning av at den ikke overskrider selvkostprinsippet – selv velger dekningsgrad.

Rådmannen har i år altså sett det nødvendig å heve gebyrsatsene med mer enn justering for lønns- og prisstigningen. Bakgrunnen for det er at man ønsker å redusere bruken av kommunale midler med 3 millioner innenfor selvkostområdene. For å dekke inn denne rammereduksjonen må derfor gebyrene økes mer enn lønns- og prisstigningen og aller mest innenfor de selvkostfeltene som benytter mest kommunale midler.

Med bakgrunn i sak om selvkost, fremlagt til orientering for bystyret den 27.06.05, så man også at dagens nivå ikke innebærer noe ”overskudd” og derav lovmessig krav til avsetning i selvkostfond. Dersom det ved regnskapsårets slutt (2005) likevel skulle vise seg et overskudd på noen av fagområdene, vil dette kunne settes av i fond - som igjen kan gå til reduksjon av gebyrer påfølgende år, jf. retningslinjer fra Kommunal- og regionaldepartementet om selvkost for kommunale betalingstjenester. Det samme vil være tilfelle om påslaget på satsene for betalingsregulativet 2006, skulle gi en overdekning i forhold til kommunens utgifter for saksbehandling etter de lovverk regulativet hjemler.

Uavhengig av eventuell fremtidig avsetning i fond, mener rådmannen at det isolert sett er rom for å heve gebyrsatsene uten å gå ut over prinsippet om selvkost. Dette har sammenheng med at selvkostfelter som tidligere ble finansiert over bykassen, nå blir dekket inn med gebyrer.

Det nevnes også at gebyrene skal være en hjelp til å opprettholde en forsvarlig bygge-, plan- og delesaksbehandling i kommunen. Det er samtidig viktig at gebyrene ikke blir satt for høyt, da dette kan medføre at tiltakshavere kvier seg for å søke eller melde tiltaket til kommunen. Rådmannen mener å ha funnet et tilfredsstillende balanse mellom disse hensyn.

Rådmannen legger etter dette til grunn at aktuelle gebyrer, inklusive økningen for neste år, ligger innenfor prinsippet om selvkost.

## **Tekstendringer**

Følgende justeringer i teksten foreslås (endringer er vist i kursiv) :

**A13 INDEKSREGULERING**

*Tas ut*

**A14 AVSLAG**

Dersom en søknad/melding om tiltak, søknad om fradeling avslås *eller forslag til reguleringsplan avvises eller avslås*, betales 75 % av gebyret.

**C1 FRITAK OG REDUKSJON AV GEBYR**

Alle *private* planforslag skal gebyrbelastes

**C4 SAKSTYPER SOM GIR GRUNNLAG FOR REDUSERT PLANAREALGEBYR**

C4-1 Bebyggelsesplan iht. *reguleringsplan* 60% av satsene i pkt.C3

C4-3 *Regulering av ny eller flyttet atkomst* : kr 4.740,-

**C5 TILLEGGSGEBYR VED ENDRING AV PLANFORSLAG**

Dersom en forslagstiller etter eget ønske foretar vesentlige endringer av planforslag etter at det er innsendt for behandling, skal det beregnes et tilleggsgebyr på 25 % av beregnet gebyr.

**C8** *Tas ut*

**C9 TILLEGGSGEBYR VED KONSEKVENsutREDNING AV REGULERINGS- OG BEBYGGELSEPLANER**

Når kommunen er ansvarlig godkjenningsmyndighet (jf. forskrift om konsekvensutredning etter pbl kap. VII-a) skal søker/*tiltakshaver* ilegges behandlingsgebyr etter følgende satser :

Minstegebyr kr 31 680,- og i tillegg etter medgått tid iht. satser i A3 dersom *man har brukt mer tid til behandling av planprogram og/eller vurdering av utredninger* enn det som er beregnet i minstegebyret. Det samme gjelder dersom kommunen har hatt utgifter til *ekstern* fagkyndig bistand og andre *dokumenterte* utgifter utover minstegebyret.

**F1** *For behandling av begjæring om seksjonering fastsettes gebyret i henhold til eierseksjonslovens maksimalgebyr.*

**H DIGITALE KARTDATA FOR BRUK I PLAN- OG BYGGESAKSBEHANDLINGEN**

H1 Kartgebyr for bruk av det tekniske kartverket i *plan- og byggesaker*

Ovennevnte forlag til endringer er innarbeidet i vedlegg 1.

## **Konklusjon**

Gebyrsatsene for 2006 er foreslått økt med 5 % for byggesaker, 20 % for plansaker og 15 % for kart- og oppmålingsarbeider. Med mindre annet er oppgitt, avrundes beløpene til nærmeste 10 krone.

Endringer i teksten i regulativet er for øvrig utført som vist overfor.

Rådmannen i Trondheim, 14.11.05

Inge Nordeide  
rådmann

Håkon Grimstad  
kommunaldirektør

## Vedlegg

- Saksvedlegg 1 : Forslag til gebyrregulativ for 2006
- Saksvedlegg 2 : Betalingsregulativ for 2005
- Saksvedlegg 3 : Orienteringssak vedrørende selvkost i plan- og bygningsenheten



# Gebyrregulativ for Trondheim kommune for saksbehandling m. m jf. plan- og bygningslovens §109, delingsloven § 5-2 og eierseksjoneringsloven § 7.

## **A GENERELT**

### **A1 GRUNNLAG**

Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven og delingsloven.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativ vil det i forbindelse med en søknad bl.a. kunne bli gebyrer for følgende:

tilknytningsavgift for vann og/eller kloakk samt tinglysingsgebyr for erklæringer.

### **A2 GYLDIGHET**

Regulativet gjelder fra 01.01.2006. Med mindre annet fremgår nedenfor beregnes gebyrene etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt søknad/melding/rekvisisjon mottas ved plan- og bygningsenheten.

For endringssøknad/igangsettingssøknad osv. legges til grunn det til enhver tid gjeldende regulativ. Dette gjelder uavhengig av om rammetillatelse er gebyrberegnet etter eldre regulativ.

### **A3 BETALINGSPLIKT OG INNKREVINGSPRINSIPP**

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

For søknader/arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt større arbeidsmengde på grunn av ekstra kontroller o.l. kan gebyret beregnes etter medgått tid.

I slike tilfeller brukes følgende timesatser:

For arbeider i marken betales **kr. 1.450,-** pr. time og for kontorarbeid **kr. 780,-** pr. time. For arbeider som krever spesiell faglig kompetanse kan betaling beregnes etter timepris på 1,20/00 av bruttolønn for den eller de som utfører arbeidet.

### **A4 BETALINGSFRIST**

Gebyret skal betales 30 dager etter mottak av faktura. Etter forfall oversendes kravet til innfordring for rettslig inndriving jf. lov om inkassovirksomhet og annen inndriving av forfalte pengekrav. Ved for sen betaling kan det kreves forsinkelsesrenter etter lov om renter ved forsinket betaling.

Betaling for målebrev må betales før det sendes til tinglysing.

### **A5 TILLEGGSGEBYR**

Plan- og bygningsenheten kan kreve et tilleggsgebyr dersom det inngås avtale om bundet fremdrift. Dersom det av kapasitetsmessige hensyn ikke er mulig å inngå avtale om bundet fremdrift med alle søkere som ber om det, avgjør plan- og bygningsenheten hvilke saker som gis prioritet.

### **A6 FORHØYET GEBYR**

Innsendte søknader som ikke tilfredsstillter forskriftsmessige krav eller nødvendig dokumentasjon i henhold til kommunens veiledningsskriv, kan medføre forhøyet gebyr. Beregningen gjøres med grunnlag i det merarbeid dette representerer jf. timesatser i pkt. A3.

**A7 UAKTUELL SØKNAD**

Hvis en søknad trekkes skriftlig før vedtak fattes, faktureres det etter medgått tid iht. timesatser i pkt. A3.

**A8 RETUR AV SAKER**

Saker som returneres på grunn av manglende komplettering av søknadsmateriale faktureres etter medgått tid jfr. timesatser i pkt. A3.

**A9 URIMELIG GEBYR**

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan plan- og bygningsenheten etter søknad, fastsette annet gebyr enn det som framgår av regulativet. Søknad om nedsettelse av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.

**A10 OPPSPLITTING AV SAKER**

I de tilfelle det er forhold på søkers side som fører til at kommunen får merarbeid som følge av oppsplitting av saker, kan det kreves tilleggsgebyr for merarbeidet. Fakturering baseres på medgått tid iht. timesatser i pkt A3.

**A11 TINGLYSINGSGEBYR**

Tinglysingsgebyr kommer i tillegg til satsene i regulativet og betales etter de satser som gjelder når søknaden/rekvisisjonen er godkjent.

**A12 UDEKKET KRAV**

Dersom plan- og bygningsenheten har en forfalt fordring overfor en søker, skal en eventuell ny søknad ikke behandles før det udekte kravet er betalt eller det er stilt sikkerhet for kravet.

**A13 KLAGEADGANG**

Plan- og bygningsenhetens avgjørelse av søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr er å anse som et enkeltvedtak og kan påklages til fylkesmannen etter reglene i forvaltningsloven.

**A14 AVSLAG**

Dersom en søknad/melding om tiltak, søknad om fradeling eller forslag til reguleringsplan avvises eller avslås, betales 75 % av gebyret.

**A15 DISPENSASJONER**

Krever en søknad dispensasjon fra gjeldende lover/bestemmelser, beregnes et tilleggsgebyr på **kr. 2.050,-**.

For separat søknad om dispensasjon fra gjeldende lover /bestemmelser, beregnes et gebyr på **kr. 2.340,-**. I saker som er særskilt arbeidskrevende, kan det i tillegg faktureres for medgått tid iht. timesatser i pkt. A3.

**B BYGGESAKER**

**B1 BEREGNINGSGRUNNLAG**

Er gebyrberegningen avhengig av bebyggelsens størrelse, settes arealet lik bruksarealet, slik det er registrert i GAB- registeret (NS 3940). Arealet avrundes nedover til nærmeste m<sup>2</sup>.

**B2 GEBYRSATSER**

B2-1 SATSENE



For oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av varig, midlertidig eller transportabel bygning, konstruksjon eller anlegg, samt bruksendringer benyttes følgende satser:

For bruksareal	fra - til:
0 - 10 m <sup>2</sup> :	kr. 1.880,-
11 - 30 m <sup>2</sup> :	kr. 3.430,-
31 - 50 m <sup>2</sup> :	kr. 4.790,-
51 - 100 m <sup>2</sup> :	kr. 9.590,-
101 - 150 m <sup>2</sup> :	kr. 14.740,-
151 - 300 m <sup>2</sup> :	kr. 20.730,-
over 300 m <sup>2</sup> :	kr. 52,- pr. m <sup>2</sup>
over 1000 m <sup>2</sup> :	kr. 42,- pr. m <sup>2</sup>

For bolig (småhus; enebolig ol.) som strekker seg over flere etasjer, betales 100 % for hovedetasjen og 75% for øvrige etasjer, herunder kjeller og sokkel.

#### B2-2 GEBYR PR. IGANGSETTINGSTILLATELSE

For hver søknad om igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse beregnes et gebyr på **kr. 2.560,-**

#### B2-3 TILLEGGSGEBYR FOR EKSTRA BOENHET

For hver ekstra sokkelleilighet/billeilighet i bolig betales ett gebyr på **kr. 2.050,-**.

#### B2-4 ENKLE TILTAK (IHT. PBL § 95b)

For søknader behandlet som enkelt tiltak iht. pbl. § 95b betales 90 % av ovennevnte takster.

#### B2-5 BRUKSENDRINGER

For behandling av søknad om endret bruk av bygg og anlegg betales 50 % av takster i punkt B2.

#### B2-6 INNSETTING AV TYPEGODKJENT ILDSTED, INSTALLERING OG REHABILITERING AV PIPE. SØKNAD OM PLASSERING OG SØPPELHUS FOR SØPPELCONTAINER OG POSTKASSESTATIV. SØKNAD OM PLASSERING AV ANDRE MINDRE OG MIDLERTIDIGE TILTAK.

For slike tiltak betales et gebyr på **kr. 680,-** pr tiltak.

#### B2-7 ØVRIGE TILTAK

For øvrige tiltak etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på **kr. 1.710,-**.

### B3 RIVING AV BYGNINGER, KONSTRUKSJONER OG ANLEGG

B3-1 Mindre bygninger som garasjer/uthus/bod **kr. 1.710,-**

B3-2 Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus o.l. **kr. 3.590,-**

B3-3 Andre bygninger inntil 5 etasjer **kr. 6.850,-**

B3-4 Andre bygninger over 5 etasjer **kr. 8.560,-**

For øvrige rivingstiltak legges til grunn fakturering etter medgått tid.

### B4 SKILT OG REKLAME

For søknad om oppsetting av skilt og reklame betales et gebyr pr. bygning eller hvis det ikke gjelder bygning, pr. skilt eller reklameenhet på **kr. 1.880,-**

For samlet skiltplan for større bygg betales et gebyr på **kr. 4.290,-**

For skilting som omsøkes samtidig med utvendig ombygging, betales ikke eget gebyr.

#### **B5 ANLEGG O.L.**

For behandling av søknad om anlegg av lekeplasser, idrettsanlegg, veg, parkeringsplasser o.l. betales gebyr etter det areal disse utgjør med

- inntil 500m <sup>2</sup> :	<b>kr. 3.510,-</b>
- over 500 - 1000 m <sup>2</sup> :	<b>kr. 7.040,-</b>
- over 1000 m <sup>2</sup> :	<b>kr. 14.040,-</b>

For behandling av søknader om kommunaltekniske anlegg (eksempelvis ledningsanlegg og veganlegg) betales ett gebyr på **kr. 8.560,-**.

#### **B6 VESENTLIG TERRENGINNGREP**

Tiltaksklasse 1: **kr. 6.850,-**

Tiltaksklasse 2: **kr. 13.690,-**

Tiltaksklasse 3, etter medgått timeforbruk og utgifter til fagkyndig bistand, men minstegebyr på **kr. 20.570,-**

#### **B7 BYGNINGSTEKNISKE INSTALLASJONER**

For søknad om oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner betales et gebyr på **kr. 3.510,-**.

#### **B8 DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET**

For søknader om driftsbygning i landbruket betales 50 % av takster i punkt B2-1.

#### **B9 REVIDERTE TEGNINGER/SØKNAD**

Behandling av reviderte tegninger belastes med gebyr på **kr. 1.360,-**.

For revidert søknad etter avslag betales 25 % av hovedsatsene i punkt B2.

Søknaden regnes for revidert bare dersom den blir fremsendt innen 4 uker etter at avslaget forelå.

Utvides arealet, betales i tillegg gebyr for det nye arealet beregnet etter satsene i pkt. B2-1. Reduseres arealet, skjer ingen nedsettelse av fastsatt gebyr.

#### **B10 SAKKYNDIG BISTAND OG INNLEIDE TJENESTER FOR SAKSBEHANDLING**

Bygningssjefen kan rekvirere sakkyndig bistand for gjennomføring av kommunens tilsyn med tiltaket og annen nødvendig bistand i saksbehandlingen. For slik bistand kan det kreves et gebyr for konsulentutgifter etter medgått tid, se pkt. A3.

#### **B11 ULOVLIG BYGGEARBEID OG ØVRIGE BRUDD PÅ PBL**

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, her under tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid iht. timesatser beskrevet i pkt A3 og minimum **kr. 6.850,-**.

Gebyret skal belastes den ansvarlige.

Slikt gebyr skal også betales der evt. søknad om å få godkjent tiltaket i ettertid medfører avslag.

Det forhøyde gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige merutgifter ved behandling av ulovlighetssaker.

Gebyret kan vurderes nedsatt på samme vilkår som i regulativets punkt A9.

## **B12 LOKAL GODKJENNING OG ANSVARSRETT**

For søknad om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett betales et gebyr ved godkjenning av foretaket på **kr. 1.870,-**.

I seriesaker, dvs. identisk like saker i et antall av seks eller flere, betales gebyr for lokal godkjenning på følgende måte :

1. sak fullt gebyr
2. sak halvt gebyr
3. sak og videre betales et administrasjonsgebyr pr. sak på **kr. 460,-**.

For søknad om personlig godkjenning benyttes samme gebyrsatser som ved godkjenning av foretak.

Trekkes søknaden skriftlig før vedtak er fattet, blir gebyret redusert i henhold til pkt. A7. Trekkes søknaden etter vedtak er fattet, reduseres ikke gebyret.

## **B13 FERDIGATTEST/ MIDLERTIDIGE BRUKSTILLATELSER:**

Det kan tas gebyr for utstedelse av ferdigattester og midlertidige brukstillatelser i saker hvor plan- og bygningsenheten får merarbeid. Fakturering i slike saker skjer på grunnlag av medgått tid iht. timesatser i pkt A 3.

## **C PLANSAKER**

### **C1 FRITAK OG REDUKSJON AV GEBYR**

Alle private planforslag skal gebyrbelastes.

På bakgrunn av skriftlig avtale mellom tiltakshaver og plan- og bygningsenheten kan det gis fritak for eller reduksjon av gebyr for hele eller deler av planforslaget dersom allmenne hensyn eller sakens omfang tilsier det.

### **C2 BEREGNINGSGRUNNLAG FOR PLANAREALGEBYRET**

Beregningsgrunnlaget er arealet av planområdet i planforslag som fremmes til behandling etter plan- og bygningsloven

### **C3 GEBYRSATSER FOR PLANAREAL**

C3-1	Arealer under 250 m <sup>2</sup> :	<b>kr. 18.820,-</b>
C3-2	- fra 250 m <sup>2</sup> til 2000 m <sup>2</sup> :	<b>kr. 37.040,-</b>
C3-3	- fra 2.000 m <sup>2</sup> til 5.000 m <sup>2</sup> :	<b>kr. 60.740,-</b>
C3-4	- over 5.000 m <sup>2</sup> et tillegg pr. påbegynt 1.000 m <sup>2</sup> på	<b>kr. 2.460,-</b>
C3-5	- over 20.000 m <sup>2</sup> et tillegg på påbegynt 1.000 m <sup>2</sup> på	<b>kr. 600,-</b>

### **C4 SAKSTYPER SOM GIR GRUNNLAG FOR REDUSERT PLANAREALGEBYR**

- C4-1 Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan **60 %** av satsene i pkt C3.  
C4-2 Mindre vesentlige reguleringsendringer **60 %** av satsene i pkt. C3.  
C4-3 Regulering av ny eller flyttet atkomst : **Kr. 4740,-**.

#### **TILLEGGSGBYR VED ENDRING AV PLANFORSLAG**

- C5** Dersom en forslagstiller etter eget ønske foretar vesentlige endringer av planforslag etter at det er innsendt for behandling, skal det beregnes et tilleggsgebyr på 25 % av beregnet gebyr.

#### **C6 TILLEGGSGBYR ETTER BEBYGGELSENS AREAL**

For eksisterende bebyggelse som inngår i planforslaget skal det beregnes **kr. 490,-** pr 100 m<sup>2</sup> BRA og for planlagt bebyggelse skal det beregnes **kr. 850,-** pr 100m<sup>2</sup> BRA.

For arealer ut over 10.000 m<sup>2</sup> skal det beregnes **kr. 340,-** pr 100 m<sup>2</sup> BRA for eksisterende bebyggelse og **kr. 490,-** pr 100 m<sup>2</sup> BRA for planlagt bebyggelse.

Maksimalt tillatt utnyttelse legges til grunn for arealberegningen.

For flatereguleringsplaner bortfaller tilleggsgebyret for bebyggelsens areal dersom det i bestemmelse til planforslaget er satt krav om bebyggelsesplan.

#### **C7 FRADELING AV TOMTER**

- C7-1 Fradeling av 1 tomt: **Kr. 11.420,-**  
C7-2 Fradeling av flere tomter - pr. tomt (f.o.m. 2. tomt): **Kr. 5.710,-**  
C7-3 Deling av bebygd eiendom i sameie med en eller flere sammenbygde bruksenheter, pr. sammenbygd bebyggelse: **Kr. 5.680,-**  
C7-4 Fradeling av tilleggsareal inntil 250 m<sup>2</sup> uten formålsendring: **Kr. 2.410,-**  
C7-5 Fradeling av tilleggsareal over 250 m<sup>2</sup> uten formålsendring: **Kr. 4.800,-**  
C7-6 Fradeling av tilleggsareal med formålsendring: **Kr. 4.800,-**  
C7-7 Fradeling av bygselstomter, allerede oppmålte parseller, jordstykker ol. pr. søknad: **Kr. 5.710,-**  
C7-8 Fradeling i henhold til plan, pr. søknad **Kr. 1.490,-**

#### **C8 REGULERINGSFORESPØRSLER**

Ved behandling av reguleringsforespørsler etter plan- og bygningslovens § 30 skal det beregnes et gebyr på **kr. 5.400,-**.

#### **C9 KONSEKVENsutREDNING**

Når kommunen er ansvarlig godkjenningsmyndighet (jfr. forskrift om konsekvensutredning etter Pbl. kap. VII-a) skal søker ilegges behandlingsgebyr etter følgende satser:

Minstegebyr er **kr. 39.230,-** og i tillegg etter medgått tid dersom man har brukt mer tid til behandling av planprogram og/eller vurdering av utredninger enn det som er beregnet i minstgebyret. Det samme gjelder dersom kommunen har hatt utgifter til ekstern fagkyndig bistand og andre dokumenterte utgifter utover minstegebyret.

## D AVFALLSPLANER FOR BYGGE- OG ANLEGGSAVFALL

- D1** For alle nybygg betales et gebyr på pr. m2 bruttoareal (BTA) **kr. 2,-**. For alle saker betales et minstegebyr på **kr. 610,-**, og et maksimumsgebyr på **kr. 18.410,-**.
- D2** For endringsarbeider i eksisterende bebyggelse betales et gebyr på **kr. 6,-** pr. m2 bruttoareal (BTA). For alle saker betales et minstegebyr på **kr. 610,-**, og et maksimumsgebyr på **kr. 18.410,-**.
- D3** For riving av bygning betales et gebyr på **kr. 12,-** for hver m2 bruttoareal (BTA). For alle saker betales et minstegebyr på **kr. 610,-**, og et maksimumsgebyr på **kr. 18.410,-**.
- D4** For andre tiltak som ikke lar seg måle i m2 betales et gebyr på **kr. 610,-**.
- D5** For forenklet avfallsplan betales et gebyr på **kr. 610,-**.

## E KARTFORRETNING OG OPPMÅLINGSARBEID

- E1** Gebyr for kartforretning, kart- og delingsforretning over areal til utbyggingsformål:

Areal i m <sup>2</sup>	fra	til og med	gebyr i kr
	0	1500	<b>15.710,-</b>
	1500	3000	<b>18.730,-</b>
	3000	5000	<b>24.090,-</b>

For arealer over 5 000 m<sup>2</sup> øker gebyret med **kr 1.510,-** pr. påbegynt 1 000 m<sup>2</sup>.

- E2** Gebyr for kartforretninger over samlet areal overført ved grensejusteringer, tilleggsareal til eksisterende eiendommer og areal til veggrunn :

Areal i m <sup>2</sup>	fra	til og med	gebyr i kr
	0	100	<b>4.630,-</b>
	100	300	<b>7.790,-</b>
	300	600	<b>10.280,-</b>
	600	1500	<b>14.750,-</b>

For arealer over 1 500 m2 beregnes gebyret etter pkt. E1.

Satsene dekker også ajourføring av tidligere målebrev over eiendommer som berøres av justeringen. Dersom det i denne ajourføring medtas tidligere endringer, fradelinger m.v. betales for dette **kr 530,-** i tillegg pr. målebrev.

## Trondheim kommune

- E3** For kartforretning over punktfeste betales **kr 7.800,-**.
- E4** For kartforretning over eksisterende grenser som ikke tidligere er fastlagt ved kartforretning betales  
**kr 3.140,-** for ett fastlagt grensepunkt og videre  
**kr 2.750,-** for hvert overskytende punkt.
- Hvis kartforretningen omfatter en hel eksisterende eiendom betales **1/2 gebyr** etter pkt. E1.
- E5** For kart- og delingsforretning over areal som skal brukes til jord- og skogbruksformål og for kartforretning over grenser mellom slike eiendommer betales **1/2 gebyr** etter henholdsvis pkt. E1, E2 og E4 første avsnitt.
- E6** For delingsforretning uten kartforretning jf. delingslovens § 3-1, første ledd, annet punktum, betales som for registreringsbrev **kr 1.250,-**.
- E7** For utstedelse av registreringsbrev i medhold av delingslovens § 4-1, andre ledd, betales pr. nytt registreringsnummer **kr 1.250,-**.
- E8** Ved utstedelse av attest for midlertidig forretning betales, eventuelt på grunnlag av anslått areal, hele gebyret for gjennomført fullstendig forretning pluss **kr 1.900,-** for utstedelse av attesten. Gebyret gjelder pr. gitt målebrev. Sluttoppgjøret skjer når målebrev utstedes.
- E9** For utsatt kart- og delingsforretning av årsaker som skyldes rekvirenten betales **kr 1.850,-**.
- E10** For tilbakekalling av avholdt kart- og delingsforretning betales en skjønnsmessig del av forretningsgebyret i forhold til medgått tid iht. timesatser i pkt. A3.
- E11** For ajourføring av målebrev med påtegning og attester betales **kr 1.520,-**.  
Når nytt målebrev blir utstedt i stedet for at eldre målebrev ajourføres, betales ikke større gebyr enn for ajourføring.
- E12** For attestert gjenpart av målebrev betales **1/10 av forretningsgebyret**, likevel ikke mindre enn **kr 1.520,-**. For eventuell ajourføring som utføres samtidig betales **kr 1.020,-** i tillegg. For uattestert kopi betales **kr 140,-**.
- E13** Ved delingsforretning som utføres av jordskifteretten og som oversendes oppmålingsmyndigheten for tildeling av registreringsnummer m.v. betales **kr 610,-** i gebyr. Dette inkluderer også eventuell attest for midlertidig forretning.
- E14** Ved forretninger som delvis utføres av annen offentlig etat dekker denne etaten kommunens del av utgiftene etter timesats, men likevel med minst **kr 1.220,-**.
- E15** For påvisning og merking av grenser i marka overensstemmende med tidligere utstedt målebrev betales **kr 1.930,-** for ett påvist grensepunkt og videre **kr. 610,-** for hvert overskytende punkt. For påvisning uten varig merking betales tilsvarende **kr. 1.700,-** og **kr. 440,-** pr. punkt

### **F EIERSEKSJONERING**

**F1** For behandling av begjæring om seksjonering fastsettes gebyret i henhold til eierseksjonslovens maksimalgebyr.

F1-1 uten befaring **3 x rettsgebyret**

F1-2 med befaring **5x rettsgebyret**

I tillegg kommer gebyr etter reglene i delingsloven for eventuelle målebrev som må utarbeides etter bestemmelsene i eierseksjoneringslovens § 9 annet ledd og gebyr for tinglysing av seksjonsbegjæringen.

**F2** For deling av bebygd eiendom i sameie med flere bruksenheter der det i henhold til § 2 i eierseksjoneringsloven må foretas deling, eller seksjonering for å få pantsatt sameieandelen, er gebyret for kart- og delingsforretning redusert til **kr. 4.420,-**.

Gebyr for planbehandling og tinglysing kommer i tillegg.

### **G SITUASJONSKART**

**G1** For situasjonskart i målestokk i 1:500 eller 1:1000 med høydekurver og nødvendige påtegninger fra alle aktuelle etater betales:

For areal inntil 2 000 m<sup>2</sup> **kr. 2.690,-**

For areal over 2 000 m<sup>2</sup> inntil 5 000 m<sup>2</sup> **kr. 4.220,-**

For arealer over 5 000 m<sup>2</sup> betales et tillegg på **kr. 450,-**  
pr. påbegynt 1 000 m<sup>2</sup>.

**G2** I områder som ikke er kartlagt i målestokk 1:500 eller 1:1000 betales for skissemessige situasjonskart eller situasjonskart utarbeidet i målestokk 1:5000 halvparten av gebyrene nevnt under G1. For spesielt utarbeidede fullverdige situasjonskart i større målestokk enn 1:5000 betales fullt gebyr som nevnt under G1.

**G3** For supplering og ajourføring av eldre situasjonskart betales et redusert gebyr beregnet etter medgått tid, begrenset oppover til det halve av ordinært gebyr.

### **H DIGITALE KARTDATA FOR BRUK I PLAN- OG BYGGESAKSBEHANDLINGEN**

**H1** Kartgebyr for bruk av det tekniske kartverket i plan- og byggesaker

M-1:500 -1:2000.

Levering av digitale kartdata:

Grunnkart:

hele kartblad/utsnitt **kr. 15.00** pr. da. + mva.

Eiendomskart:

## **Trondheim kommune**

hele kartblad/utsnitt **kr 3.00** pr. da. + mva.

I tillegg betales for anvendt tid til tilrettelegging og datakopiering etter timepris pkt. A3