

Saksframlegg

Dalgård parkeringsdekning

Arkivsaksnr.: 03/33569

Forslag til innstilling:

Formannskapet som Bygningsråd ber om at det i forbindelse med pågående utbyggingsarbeider vedr. ny barnehage i Dalgårdområdet, også opparbeides ytterligere ca 20 parkeringsplasser som det i gjeldende reguleringsplan er markert og lagt til rette for i område merket F2.

Saksutredning:

Bakgrunn

For stedshenvisninger henvises til vedlagt kopi av reguleringsplanen

"Ny barnehage på Dalgård". Se vedlegg 1.

Reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser ble vedtatt av Bystyret 28.10.04.

For utfyllende bakgrunnstoff for parkeringsvurderingen henvises til vedlagte notat med tittelen

"Parkeringsanalyse Dalgård", datert 25.04.2005, revidert 29.04.2005. Se vedlegg 2.

Reguleringsplanens løsning for parkering

Store deler av det arealet som nå skal bebygges med barnehage var tidligere del av parkeringsplassen til Dalgård idrettsanlegg. Plassens kapasitet var i underkant av 120 personbiler.

For å ta i bruk parkeringsplassen til alternativt formål, ble det stilt krav om at parkeringskapasiteten i området skulle opprettholdes (med grunnlag i dagens bruk pr. høsten 2004).

Planen viser to områder regulert til offentlig parkering (P1 og P2). I tillegg kommer et område som er regulert til friområde (F1), men hvor det i reguleringsbestemmelsene (§6.1) står følgende:

"Område F1 – Området er primært satt av som ball-lekeplass, men parkering tillates på særskilte vilkår. Området gruslegges og kan skiltes for ekstraordinær parkering for Dalgård idrettsanlegg utenom arbeidstid for Dalgård barnehage og Dalgård skole."

Område F1 gir plass til 58 personbiler.

Område P1 gir plass til tverrstilt parkering for 14 personbiler og 6 hente-/bringe plasser vist som kantsteinsparkering. Hente-/bringe plassene kan ved idrettsarrangement gi plass for 2 busser på 16 m.

P2 gir plass til tverrstilt parkering for 36 personbiler og kantsteinsparkering for 3 busser.

Dette gir til sammen 108 plasser for bil og 5 plasser for buss (se tabell nedenfor).

	Antall personbiler	Antall busser
Område F1	14	2
Område P1	36	3
Område P2	58	-
Totalt	108	5

Hvis bussplassene omregnes til personbil-plasser, får vi i overkant av 120 parkeringsplasser, dvs. omtrent som dagens situasjon pr. høsten 2004.

I tillegg til disse plassene, viser reguleringsplanen et reserveareal for parkering (P3). Området er regulert til friområde, men i reguleringsbestemmelsenes §5.4 står følgende:

"Område P3 - P3 er avsatt som reserveareal for parkering knyttet til idrettsanlegget. Det kan opparbeides inntil 20 plasser innenfor området.

P3 kan kun opparbeides for parkering dersom bygningsrådet finner at behovet er tilstrekkelig

Trondheim kommune

dokumentert og alternative lokaliseringsmuligheter ikke anses som mer hensiktsmessig.”

(Ved en inkurie er benevnelsen på kartet F2 for nevnte område P3)

Det aktuelle området det her refereres til er langsetter og på innsida av allerede regulert parkeringsrekke langs Dalgårdvegen.

Endringer i planforutsetninger vedr. dimensjonering av parkeringsbehov

For å få en helhetlig revidert vurdering av parkeringsbehovet for anleggene rundt Dalgård skole, er følgende virksomheter tatt med i betraktning:

- Dalgård skole med tannklinikk og helsestasjon
- Avlastningsboligene i Beret Anna Opphaugs veg
- Ny barnehage
- Dalgård idrettsanlegg
- Hårstad hestesenter

Dalgård skole med tannklinikk og helsestasjon

- Ønsker å bedre tilgjengeligheten for transport av rullestolbrukere
- Ønsker å fjerne ”vill-parkering” internt i skoleområdet
- Ønsker bedre forhold for vareleveranser
- Ønsker å hindre unødvendig kjøring internt i skoleområdet
- Tannklinikken har behov for besøksplasser innenfor eget område. I dag er besøkende henvist til å bruke p-plassen foran butikken på motsatt side av atkomstvegen.
- Ønsker å tilrettelegge for parkering for helsestasjonen som er integrert i skolekomplekset.

Parkeringsvurdering

I tilknytning til Dalgård skole, inkludert tannklinikk og helsestasjon, er det parkeringsbehov for følgende grupper:

- Ansatte
- Besøk/varelevering
- Bringing/henting av barn

Parkeringsanalysen viser at det er behov for 70-115 parkeringsplasser, mens det i dag finnes ca. 65 plasser.

Reguleringsplanen viser at det er plass til ca. 20 personbiler i hente-/bringe-sonen og snuplassen i Dalgårdvegen (ved barnehagen).

Totalt vil vi da få ca. 85 parkeringsplasser øremerket for skolen.

Avlastningsboligene i Beret Anna Opphaugs veg

- Ønsker å fjerne villparkering
- Ønsker å bedre tilgjengeligheten for rullestolbrukere

Parkeringsvurdering

I tilknytning til avlastningsboligene er det parkeringsbehov for følgende grupper:

- Beboere
- Besøkende
- Ansatte

Avlastningsboligene omfatter 16 hybler for handikappede og disse hyblene ligger integrert i skoleområdet.

Trondheim kommune

Det vil her være behov for min. 3 parkeringsplasser, en for hver avdeling. Ansatte og besøkende kan benytte parkeringsplasser ved skolen.

Ny barnehage

- Ønsker å etablere trafikksikre parkeringsplasser

Parkeringsvurdering

I tilknytning til ny barnehage er det parkeringsbehov for følgende grupper:

- Ansatte
- Besøk/varelevering
- Bringing/henting av barn

Barnehagen vil ha 4 avdelinger.

Parkeringsanalysen viser at det er behov for 14-20 parkeringsplasser.

Reguleringsplanen viser 20 parkeringsplasser øremerket barnehagen, slik at barnehagens behov vil være dekket.

Dalgård idrettsanlegg

- Ønsker flere parkeringsplasser pga. større aktivitet
- Ønsker å hindre villparkering bl.a. i snuplassen

Parkeringsvurdering

I tilknytning til Dalgård idrettsanlegg (ishall, friidretts-/fotballbaner) er det parkeringsbehov for følgende grupper:

- Ansatte
- Brukere

Brukerne er klart dominerende i dimensjonerende situasjoner. Aktiviteter og arrangement tilknyttet idrettsanleggene vil i all hovedsak foregå utenom skoletid og ikke medføre konflikt med trafikk til/fra skolen. Vurderingen mhp bruk av idrettsanleggene kan derfor sees på noe uavhengig av P-behovet for skole/barnehage, særlig med tanke på toppbelastningene.

Erfaringsmessig har det vært anslått 100-150 biler i forbindelse med større arrangement. P-plasser tilknyttet barnehagen og skolen (plasser langs Dalgårdvegen) kan benyttes til besøkende ved idrettsanleggene.

Reguleringsplanen viser samlet plass for 108 biler og 5 busser, alternativt ca 120 biler. For dagens bruk vil dette være tilstrekkelig. Dette antallet tilsvarer omtrent antall plasser før bygging av barnehage (ca 120 plasser). Flere forhold vil imidlertid være utslagsgivende for økt parkeringsbehov:

- Økt bruk av både ishall og utendørsanlegg hele året (samtidighet), for eksempel ved etablering av kunstgressbane med varmekabler.
- Økt idrettsaktivitet for Byåsen ved flytting fra andre steder (for eksempel flytting av aktivitet fra Myra).
- Seriekamper fotball i høyere divisjon.

Området sørvest for Dalgårdvegen (F2 i reguleringsplanen) kan utnyttes til parkering i perioder med ekstrembelastning tilknyttet idrettsanleggene. Det vil der være plass for inntil 20 P-plasser slik at

Trondheim kommune

totaltallet for idrettsanlegget blir ca 140 P-plasser.

Behovet for p-plasser øker når aktiviteten på idrettsanlegget økes. Sjansene for samtidig aktivitet i ishallen (håndball) og på idrettsanlegget (bygging kunstgressbane) vil øke når Dalgård idrettsanlegg bygges ut. Dette blir ytterligere aktualisert når større deler av Byåsen må benytte Dalgård idrettsanlegg. Det er beregnet at p-behovet allerede det nærmeste året vil ligge på ca 160 p-plasser med de forutsetninger som allerede ligger inne. Registrering av dagens bruk tyder på at behovet ved samtidig bruk av ishall og idrettsanlegget faktisk vil være noe høyere enn dette.

Endrer forutsetningene seg og en får enkelte dager med arrangement på idrettsanlegget der tilskuertallet øker ytterligere, vil dagens plan ikke tilfredsstillende behovet for parkeringsareal i tilknytning til dette anlegget.

Hårstad hestesenter

Hittil har det tidvis vært noe konfliktfylte trafikkforhold for hestesenteret. Rundkjøringen i enden av Dalgårdvegen er i praksis blitt brukt til parkering av idrettsanleggets brukere og har således tidvis hindret atkomsten til hestesenteret som har sin avkjøring fra rundkjøringen. Ny reguleringsplan legger opp til justering/flytting av rundkjøring, tydeliggjøring av kjøreareal/atkomstområde og parkeringsareal.

Videre forutsettes at hestesenteret for daglig situasjon ivaretar p-plassbehovet på egen grunn. Ved større arrangement må hestesenteret kunne bruke også offentlige opparbeidede plasser.

Alternativ lokalisering av nye parkeringsplasser i området

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen for ny barnehage, ble det også vurdert alternative lokaliseringer for ytterligere parkeringsplasser. Hovedkrav til plassering av p-plassene i dette området er umiddelbar nærhet til ulike funksjonssteder de skal betjene. Alle alternativ utenom det som er vist i planen fantes ikke dersom man ikke skulle:

- se bort fra nærhet til betjeningssted,
- ivareta mest mulig grøntinteresser, eller
- ta i bruk allerede benyttede områder (idrettsformål/uteareal tilknyttet skolen)

Konklusjon. Oppsummering vedrørende parkeringsdekning

Antall parkeringsplasser i reguleringsplanen tilfredsstiller behovet for området med dagens bruk. Det kan likevel i enkeltperioder være behov for noen flere plasser. Dette gjelder:

- Større arrangementer ved Dalgård idrettsanlegg, særlig ved utvidet bruk
- Ved bringing/henting av skolebarn
- P-anlegg tilknyttet skole/helsestasjon

I tilknytning til Dalgård Idrettsanlegg vil det derfor allerede i dag være behov for å ta i bruk arealene F1 og F2. Beregninger og de registreringer som er gjort i området, viser at behov for p-plasser i tilknytning til idrettsanlegget med de forutsetninger som en i dag kjenner til, vil ligge på mellom 160 – 180 plasser. Dette er noe mer enn dagens plan for maks utbygging kan legge opp til ved at område F2 tas i bruk (ca. 140).

Område F2 bør derfor tas i bruk til parkeringsformål og opparbeides omgående.

Det er viktig at det etableres et ensartet kjøremønster i forbindelse med bringing/henting av barn. Dette innebærer at inn- og utkjøring ved snuplass og barnehagens P-areal skjer på en mest mulig trafikk sikker måte og reguleres med skilting. Det er god P-kapasitet ved barnehagen. Derfor er det viktig at all trafikk tilknyttet barnehagen bruker plassene i område P1 og ikke belaster bringe-/hente plassene for skolen.

Rådmannen i Trondheim, 02.09.2005

Rådmannen i Trondheim, 02.09.2005

Håkon Grimstad
Kommunaldirektør
Trondheim kommune

Bjørn Ekle
Direktør
Trondheim byteknikk

Ole Ivar Folstad
Sjefsingeniør / saksbehandler
Trondheim byteknikk

Vedlegg

Vedlegg 1: Plankart i målestokk 1:1000, senest datert 27.09.04

Vedlegg 2: Notat fra Asplan Viak AS "Parkeringsanalyse Dalgård",
datert 25.04.2005, revidert 29.04.2005