

Saksframlegg

SØKNAD OM UTVIDELSE AV SKJENKEAREALET - TIGER TIGER TRONDHEIM AS

Arkivsaksnr.: 04/02716

Forslag til vedtak:

Formannskapet innvilger med hjemmel i alkoholloven §1-7, jf § 4-2, 2. og 3. ledd, utvidelse av skjenkearealet ved Tiger Tiger Trondheim, Fjordgt. 56-58, for bevillingsperioden til og med 30. juni 2008.

Arealet godkjennes slik det fremkommer av innsendte tegninger.

Det er adgang til å skjenke øl, vin og brennevin på det nye arealet.

Med hjemmel i alkoholloven § 4-3 settes som vilkår at Juridisk kontor blir forelagt endelig godkjennelse fra mattilsynet og byggesakskontoret for det nye arealet.

Nødvendige offentlige godkjennelser skal foreligge til enhver tid.

Saksutredning:

Bakgrunn

16. desember 2004 mottok Juridisk kontor søknad om utvidelse av skjenkearealet ved Tiger Tiger Trondheim, Fjordgt 56-58. Utvidelsen er denne gang begrenset til å gjelde O'Martins sine tidligere lokaler, se vedlagte tegning over arealet. Det nye lokalet er på ca 180 m².

Det totale skjenkearealet vil etter en eventuell utvidelse være på 1180 m².

Ved å integrere O'Martins sine lokaler inne i Tiger Tiger Trondheim er det mulig å flytte garderoben fra 2. etasje til 1. etasje. Dette vil øke logistikken og sikkerheten i huset. Integreringen vil også øke sitteplasskapasiteten ved Tiger Tiger Trondheim, gjennom at lokalet ombygges til et cafekonsept. Denne cafeen vil også ha åpent på dagtid. Tiger Tiger Trondheim ønsker ved utvidelsen ikke å øke antallet gjester i huset, men derimot kvaliteten på det eksisterende arealet.

11. januar 2005 mottok Juridisk kontor følgende uttalelse fra Sør-Trøndelag Politidistrikt:

”Politiet er kjent med søknad av 16.12.04 fra Tiger Tiger Trondheim AS, Fjordgt. 56 – 58, om utvidelse av skjenkearealet.

Eventuell innvilgelse av denne søknaden, hvor det kun søkes om utvidelse av skjenkeareal, vil gi helt andre følger enn innvilgelse av søknaden av 29.06.04, som i tillegg til utvidelse av skjenkeareal også ville medført øking av antall gjester på skjenkearealet. Derfor vil politiets innstilling til denne søknaden være annerledes enn til forrige søknad.

I begynnelsen av november 2003 var jeg og politioverbetjent Arve Nordvedt på befarings i lokalene hvor Espen Hedel, som representant fra Tiger Tiger, redegjorde for utvidelsen og medfølgende forandringer i restauranten. Han presiserte at restauranten ikke ville øke antall gjester, men gjorde dette for å øke service og bedre forholdene for tilstedeværende i lokalet. Det fremgår også av søknaden fra Tiger Tiger at restauranten ikke ønsker å øke antall gjester.

Det er politiets mening at så fremt antall gjester ikke økes, vil utvidelse av det skjenkeareal det søkes om samt fysiske forandringer i restauranten, medføre at forholdene vil bli bedre for gjestene.

Med forbehold om at antall gjester ikke økes har ikke politiet noe imot at søknaden av 16.12.04 fra Tiger Tiger Trondheim AS, Fjordgt. 56- 58, blir innvilget.”

Rådmannens vurdering

Det følger av alkoholloven § 4-2, 2. ledd at en skjenkebevilling gjelder for et bestemt lokale. Tiger Tiger Trondheim har i dag skjenkebevilling for øl, vin og brennevin på ca. 1 000 m². Det søkes nå om skjenkebevilling på ytterligere 180 m² i lokaler som ligger vegg i vegg med Tiger Tiger Trondheims skjenkeareal i 1. etasje. Dette er en vesentlig utvidelsen av skjenkearealet (økning på i overkant av 18%) og saken må derfor fremmes for behandling i formannskapet.

Sør-Trøndelag Politidistrikt har tidligere uttalt seg negativt med hensyn til nyetablering og utvidelser av skjenkearealet i dette området. På bakgrunn av disse negative ordensmessige uttalelsene fra Sør-Trøndelag Politidistrikt avsto formannskapet en tidligere søknad om utvidelse av skjenkearealet fra Tiger Tiger Trondheim AS (se saksnr 04/02716/søknaden gjaldt et større areal og flere gjesteplasser) og søknad om skjenkebevilling fra Brainchild AS (saksnr 04/18320). Formannskapet innvilget derimot søknad om

Trondheim kommune

skjenkebevilling for øl, vin og brennevin for

Sportsbaren AS i møte 26. oktober 2004. To av sakene har også vært oppe til klagebehandling hvor formannskapet opprettholdt sine vedtak.

Sør-Trøndelag Politidistrikt har ved søknaden fra Tiger Tiger Trondheim ikke kommet med en tilsvarende negativ ordensmessig uttalelse. Problemstillingen er om Trondheim kommune likevel skal avslå søknaden om utvidelse av skjenkearealet grunnet skjenkestedets beliggenhet, trafikk- og ordensmessige forhold og hensynet til lokalmiljøet for øvrig, se alkoholloven § 1-7a.

Rådmannen har vært i tvil med hensyn til den båndleggingen av et område som en har sett konturene av i nedre del av Nordre/Fjordgata, men har tidligere fremhevet at det er vanskelig å finne gode kriterier for å underkjenne noen konsept, mens andre konsept skal få etablere seg i området.

Rådmannen har liten sans for politiets vurdering om at antall gjesteplasser vil være et avgjørende kriterium. Selve tanken bak denne avgrensningen er god, men det vil være å innføre et kriterium for utvidelse av skjenkearealet som ikke kan/vanskelig kan kontrolleres. Rådmannen er derfor av den oppfatning at et skille etter om gjesteplassene øker eller ikke vil kunne føre til en forskjellsbehandling mellom ulike konsept som det er vanskelig for kommunen å følge opp. Et slikt skille vil derfor, etter vår oppfatning, kunne favorisere de useriøse aktørene som øker antallet gjesteplasser uavhengig av politiets vilkår om dette. Rådmannen ønsker derfor ikke å videreføre dette vilkåret i et eventuelt vedtak om utvidelse av skjenkearealet.

Rådmannen finner likevel grunn til å legge vekt på politiets positive ordensmessige uttalelse i saken. Videre må det tillegges vekt at formannskapet innvilget søknaden om skjenkebevilling til Sportsbaren Trondheim AS (som er siste sak som var oppe til behandling) og det faktum at det tidligere var knyttet en serveringsbevilling til lokalet. Rådmannen har derfor kommet til at det i denne saken ikke foreligger ordensmessige forhold som tilsier at søknaden skal avslås.

Rådmannen finner heller ingen individuelle forhold ved skjenkestedet som tilsier at en ikke skal godkjenne søknaden om utvidelse av skjenkearealet, se alkoholloven § 1-7a, 1. ledd og retningslinjene pkt. 2.4.

Konklusjon

Kravene for utvidelse av skjenkearealet anses oppfylt.

Saken ble behandlet av Bevillings- og kontrollutvalget i møte 20. januar 2005.

Rådmannens forslag ble anbefalt mot 1 stemme (Krf).

Tilleggsforslag fremmet av Bjarne Søren (AP):

Med hjemmel i alkoholloven § 4-3 settes som vilkår at skjenkestedet ikke øker antall gjesteplasser. Skjenkestedet må søke kommunen om godkjenning hvis de ønsker å øke gjestekapasiteten.

Tilleggsforslaget ble enstemmig anbefalt.

Rådmannen, 21. januar 2005

Inge Nordeide
rådmann

Erik Helgesen
fagansvarlig

Nina Sandell
saksbehandler

Vedlegg: Tegning over skjenkearealet