

Saksframlegg

BRØSET SKOLE - MIDLERTIDIG SKOLEANLEGG

Arkivsaksnr.: 07/18125

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar å etablere en midlertidig skole på Brøset til en kostnad av 48,0 mill kr. Skolen skal benyttes først som avlastningsskole og senere som skole med eget opptaksområde inntil et permanent skoleanlegg er bygd.

Bakgrunn

Trondheim kommune er inne i en periode hvor kommunen gjennomfører en omfattende rehabilitering av skolebyggene. Graden av rehabilitering går fra kondemnering av eksisterende bygningsmasse til omfattende omlegging og rehabilitering av den tekniske infrastruktur, ventilasjon og installering av fjernvarme. Erfaring fra slike omfattende inngrep i forbindelse med å klargjøre byggene for "seksårsreformen" i 1997, viste at dette skapte uholdbare forhold for brukerne. I noen tilfeller medførte det en helserisiko for både elever og personale. I 2005/06 ble det lagt inn fjernvarme og utbedring av ventilasjonen i skolebyggene på Saupstad, Kolstad og Ugla uten at virksomheten flyttet ut. Dette ga samme nedslående erfaring som i 1997. Konklusjonen er at virksomheten må flytte ut av de aktuelle arealer når slike arbeider skal gjennomføres.

Det har inntil dags dato vært to midlertidige anlegg, Persaunet leir og Sverresborg museumsområde. I tillegg har det vært et mobilt anlegg som er flyttet fra Nyborg til Byåsen, men som nå avvikles og brukes som skolelokaler på de skolene som har arealknapphet.

Leiekontrakten på Persaunet gikk ut i 2005 ved at Skifte eiendom (forsvaret) solgte eiendommen. De tre nye eierne på Persaunet forlenget kontrakten til 01.07.07. I leieperioden har Strindheim, Ila, Utleira og Blussuvoll skoler hatt tilhold i anlegget. Blussuvoll skole flytter inn i ny skole 01.08.07. Utbyggerne på Persaunet krever at kommunen flytter ut skolepaviljongene umiddelbart etter denne dato.

Denne saken omfatter en flytting av det midlertidige anlegget fra Persaunet til Brøset, en oppgradering av anlegget til en lengre midlertidighet, og senere utnyttelse av anlegget som avlastningsskole når den store elevtallsveksten kommer. Det siste har bakgrunn i Brøset- og Dragvollutbyggingen samt mindre boligfelt i Granåsenområdet.

Behovet for erstatningslokaler

I økonomiplanperioden 2007-10 er det lagt opp til en omfattende rehabilitering av skolebygg. Behovet for rehabilitering er fortsatt stort ut over planperioden. Skolene Lade, Berg og Sunnland vil være slike omfattende prosjekt som geografisk sogner til et midlertidig anlegg på Brøset. Gjennomføring av fjernvarmeprosjektet i skolebygg vil også kreve at skoler flytter til erstatningslokaler.

Det er behovet for erstatningslokaler for Rosenborg skole som tvinger fram en hurtig avgjørelse i denne saken.

Ny skole på Brøset

Rullering av kommuneplanens arealdel for perioden 2006-2018 er nå ute på høring. Det er under bygging og under planlegging omfattende boligbygging i Strindheim (Persaunet og Plantasjen), Eberg (Brøset) og Brundalen skolekretser (Granåsen). I Åsvang skolekrets er Dragvollutbyggingen usikker både i omfang og framdrift. Denne omfattende byggeaktiviteten vil ha som resultat overfylte skoler med dagens skolekapasitet. I 2005 ble det satt et foreløpig samlet tak på igangsetting av boliger på Persaunet og "Plantasjen" inntil planene om et midlertidig anlegg på Brøset er godkjent og finansiert. En videre boligbygging i de aktuelle områder vil senere ikke bli begrenset på grunn av skolekapasiteten, hvis den midlertidige skolen på Brøset vedtas. Anlegget på Brøset vil ha som 1. prioritet å dekke områdets manglende skolekapasitet når eksisterende skoler er fylt opp. Dette tror vi ikke blir nødvendig før etter 2011. Behovet for skolekapasitet vil imidlertid avhenge av når hvert enkelt prosjekt får oppstart, utbyggingstempo, boligtyper (lavblokk, rekkehus, eneboliger) og bo areal (ett-roms, to-roms osv). I en

Trondheim kommune

overgangsperiode vil anlegget bli brukt både som avlastningsskole og "ny" skole med eget opptaksområde.

Det midlertidige skoleanlegget er plassert på ei tomt som senere skal bygges ut med boliger. Gjennom arbeidet med reguleringsplanen på Brøset vil det bli regulert inn en ny permanent skoletomt. Denne skolen bør bygges så snart det er elevgrunnlag for en ny skole. Grensen her er ca 350 elever på barnetrinnet. Slik elevtallsprognosene ligger i dag med en byggestart av boliger på Brøset i 2009 vil det være elevgrunnlag for en ny skole like etter 2015.

Prosjektet

Det er inngått en leiekontrakt med Statsbygg og Sør-Trøndelag fylkeskommune om leie av grunn. Denne har gjensidige klausuler om oppsigelse. Reguleringsplanen ble vedtatt i bystyret 29.03.07. (b.nr 45/07).

Skolen oppføres som en paviljongskole. I utgangspunktet flyttes seks toetasjers paviljonger fra Persaunet til Brøset. Disse suppleres med en ny toetasjers paviljong for administrasjon og personale. Disse funksjonene var plassert i en av kasernene på Persaunet. Det vil videre bli etablert en ny paviljong med elevoppholdsrom, kan brukes som kantine/samlingsrom. Denne paviljongen vil få undervisningslokaler for innføringsklassen i andre etasje. Den totale kapasiteten i anlegget vil være ca 500 elever Og i underkant av 50 ansatte. Anlegget vil ikke ha arealer for kroppsøving. I første omgang inngås en leiekontrakt med Leangenhallen for den tidsperioden Rosenborg skole er på Brøset.

Da Trondheim kommune gikk ut med tilbudsforespørsel om paviljonger, ble det samtidig bedt om pris for å flytte paviljongene. En slik avtale var gunstig for kommunen, men til tross for dette er det kostnadskrevende å flytte paviljonger. Kostnadmessig er det lønnsomt å etablere et anlegg for flere skoler og i stedet busse elevene til anlegget.

Fire av paviljongen, som nå flyttes, settes opp for tredje gang. Det vil være et behov for å vedlikeholde og utbedre paviljongene. Byggeforskriftene er allerede endret. Holdningen til de fleksible romløsningene har også endret seg. Skolene ber nå alltid om at paviljongene må oppjusteres med mer varierte romstørrelser når de mottar paviljongene.

Kostnader

Det foreslås nå etablert en paviljongskole på Brøset med et bruttoareal på 4800 kvm. Til sammenligning planlegges Rosenborg nye skole med et areal på 7000 kvm. Prosjektet er kostnadsberegnet til 48,0 mill kr. I dette beløpet inngår det

- flytting av paviljongene fra Persaunet og opprydding der, 9,0 mill kr
- etablering av paviljonger på Brøset med vann og avløp, oppfylle rekkefølgekrav i reguleringsplanen, intern-veier og utomhusanlegg, 11,3 mill kr
- opprusting og inn- og utvendig vedlikehold av paviljongene som flyttes, 9,6 mill kr
- innkjøp av to nye toetasjers paviljonger til administrasjon, personalet, innføringsklassen og samlingsrom/kantine for elevene 16,6 mill kr
- prosjektledelse, gebyrer, honorarer mm 1,5 mill kr.

I alle løpende rehabiliteringsprosjekt er det beregnet kostnader i forhold til midlertidig skoledrift i leide lokaler. I budsjettet for 2007 er det satt av 35 mill kr for Blussuvoll, Rosenborg og innflytting av paviljonger på Brøset. Restbeløpet, 13 mill kr, må innarbeides i budsjettet for 2008.

Paviljongene er, selv etter fire flyttinger, beregnet å ha en levetid på 20 år. Ved en framtidig avvikling på Brøset vil paviljongene fortsatt ha en bruksverdi.

Trondheim kommune

Konklusjon

Rådmannen foreslår å opprette det midlertidige skoleanlegget på Brøstet for 500 elever og ca 50 ansatte. Kostnader satt til 48 mill kr. Investeringene er delvis innarbeidet i budsjettet for 2007 med 35 mill kr. De øvrige 13 mill kr må finansieres i budsjettet for 2008.

Rådmannen i Trondheim, 11.05.07

Jorid Midtlyng
kommunaldirektør

Steinar Johnsen
Rådgiver