

Saksframlegg

FORSLAG TIL NYE FORSKRIFTSBESTEMMELSER

KRAV OM HEIS

Arkivsaksnr.: 07/39162

Saksbehandler: Mads Midelfart

Forslag til vedtak:

Det vises til kommunal- og regionaldepartementets høringsbrev av 23.08.2007 vedrørende forslag til skjerpede heiskrav samt øvrige krav til tilgjengelighet og brukbarhet.

Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker tar høringsuttalelsen til orientering.

Trondheim kommunes merknader oversendes kommunal- og regionaldepartementet.

Bakgrunn

Kommunal- og regionaldepartementet har sendt følgende forslag til endringer i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven på høring i høringsbrev av 23.08.2007:

1. Krav til heis i nye boligbygninger med tre etasjer eller flere, som har felles inngang til minst tre boliger som ligger over hverandre.
2. Krav til heis i nye arbeids- og publikumsbygninger med tre etasjer eller flere.
3. Krav til heis med plass til sykebåre i nye bolig-, arbeids- og publikumsbygninger med fem etasjer eller flere.
4. Krav til heis med plass til sykebåre i nye boligbygninger med tre etasjer eller flere, og tydeliggjøring av krav om tilgjengelig adkomst til heis.
5. Krav om tilgjengelig atkomst til og utforming av felles utearealer.
6. Innstramming av muligheten for å velge alternative løsninger til sikkerhetsnorm i topp og bunn av heissjakter.

Endringene er gitt følgende utforming i forslag til ny forskriftsbestemmelser:

§ 10-2 Generelle krav til utearealer

Første ledd med endringer i kursiv:

Ved utforming av utearealer og atkomst til bygning skal det medvirkes til at det rundt, nær *eller i* bygningen finnes tilstrekkelig areal for rekreasjon og lek *med atkomst og utforming som kan brukes av orienterings- og bevegelseshemmede*. Utformingen skal også medvirke til at det finnes egnet atkomstmulighet til byggverk.

§10-21 Atkomst til byggverk

Første ledd med endringer i kursiv:

Atkomst fra kjørbær vei til hovedinngang, inklusive inngangen, skal være lett å finne, lett å bruke, være uten hindre og tilrettelagt for orienterings- og bevegelseshemmede for:

- boligbygning med felles inngang til *tre boliger eller flere som ligger over hverandre*
- arbeidsbygning
- byggverk der publikum har adgang

§10-41. Krav om heis

Nye krav til heis samt omredigering av bestemmelsen – endringer i kursiv:

Arbeids- og publikumsbygninger med tre etasjer eller flere, samt boligbygning med tre etasjer eller flere med felles inngang til minst tre boliger som ligger over hverandre, skal ha heis. Bygningen kan ha inntill en underetasje eller ett garasjeplan uten at det kreves heis.

For bolig-, arbeids- og publikumsbygning med fem etasjer eller flere skal heisen være slik utformet at den kan transportere sykebåre.

Kommunen kan kreve heis som kan transportere sykebåre i boligbygning med tre etasjer eller flere der det forutsettes å bo personer med pleiebehov.

Trondheim kommune

I bygning som har heis skal atkomst til heis og minst en heis være tilgjengelig og brukbar for orienterings- og bevegelseshemmede. Dersom ikke alle heisene er det, skal heis som er stor nok for rullestolbruker være tydelig og spesielt merket.

§ 9-63 Tekniske bestemmelser for løfteinnretninger

Ny nr.1 sjette ledd

Heisen skal være konstruert og bygd slik at faren for knusing når heisstolen befinner seg i en av sine ytterstillinger hindres. Dette oppnås ved hjelp av fritt rom eller et tilfluktssted utenfor hver av ytterstillingene.

Vurdering

Trondheim kommune har følgende merknader vedrørende forslag til endringer i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven. Trondheim kommune sine forslag til endring står med kursiv, begrunnelse for endring står i parentes under endring.

§ 10-2 Generelle krav til utearealer

Ingen merknader.

§10-21 Atkomst til byggverk

Ingen merknader.

§10-41. Krav om heis

Arbeids- og publikumsbygninger med to etasjer eller flere samt boligbygning med tre etasjer eller flere med felles inngang til minst tre boliger som ligger over hverandre, skal ha heis. Bygningen kan ha inntill en underetasje eller ett garasjeplan uten at det kreves heis.

(Begrunnelsen for dette er at når arbeids- og publikumsbygninger bygges med flere enn en etasje og arealet skal kunne brukes av alle er det naturlig å kunne kreve heis, dette vil f. eks være aktuelt ved toetasjes skolebygg.)

For arbeids- og publikumsbygning med tre etasjer eller flere, samt boligbygning med tre etasjer eller flere med felles inngang til minst tre boliger som ligger over hverandre skal heisen være slik utformet at den kan transportere sykebåre.

(Begrunnelsen for dette er at det forventes svært stor eldrebølge innen kort tid og det er vanskelig å forutsi hvor det er nødvendig med bæreheis. Det er en økende satsning på universell utforming og personer som trenger bære vil kunne være spredt i bebyggelsen. Et generelt krav om bæreheis i bygninger med tre etasjer eller flere vil være til stor hjelp for både ambulansepersoneell og den syke.)

Tredje Ledd tas bort og erstattes av fjerde ledd.

(Tidligere bestemmelse i tredje ledd anses dekket av andre ledd).

I bygning som har heis skal atkomst til heis og minst en heis være tilgjengelig og brukbar for orienterings- og bevegelseshemmede. Dersom ikke alle heisene er det, skal heis som er stor nok for rullestolbruker være tydelig og spesielt merket.

Trondheim kommune

Nytt 4.ledd:

Krav om heis for bygninger som nevnt i første og andre ledd gjelder ikke for midlertidige bygninger med varighet inntil to år.

(Krav om heis for midlertidige bygninger som for eksempel midlertidige skolepaviljonger og barnehager anses ikke for å være økonomisk forsvarlig. Det vil for midlertidige tiltak være behov for en enklere godkjenningsordning enn å måtte gå veien om en dispensasjonsvurdering etter plan- og bygningsloven § 7.)

§ 9-63 Tekniske bestemmelser for løfteinnretninger

Ingen merknader.

Konklusjon

Trondheim kommunes merknader oversendes kommunal- og regionaldepartementet.

Rådmannen i Trondheim 05.11.2007

Håkon Grimstad
kommunaldirektør

Lisbeth Glørstad Aspås
Bygningssjef

Vedlegg

Kommunal- og regionaldepartementet sitt høringsbrav av 23.08.2007