

Saksframlegg

Pirbadet - status og utfordringer

Arkivsaksnr.: 07/39638

Forslag til vedtak:

1. Bystyret anbefaler at Pirbadet fortsatt skal være organisert som en stiftelse.
2. Trondheim kommune konverterer 60 mill. kr av eksisterende lån på 203,5 mill. kr til ansvarlig lån. Det ansvarlige lånet økes dermed til 74 mill. kr. Den ansvarlig lånekapitalen skal være rente- og avdragsfritt til 31.12.2015. Betingelsene for det ansvarlige lånet skal revurderes pr. 31.12.2015.
3. Øvrige rentebetingelser skal være i henhold tidligere inngått avtale til 31.12.08. Deretter skal det avtales samme rentebetingelser som kommunens lånebetingelser for innlån til Stiftelsen Trondheim Pirbad. Nedbetalingsperioden er 30 år inklusive den avdragsfrie perioden.

1. Saken gjelder

Saken inneholder en orientering om status for Pirbadet etter snart 6,5 års drift , en vurdering av den framtidige organiseringen og en gjennomgang av stiftelsens utfordringer knyttet til vedlikeholdsbehov, fornyelse og økonomiske situasjon.

I saken foreslår jeg at bystyret anbefaler at driften av badet også i framtiden organiseres som en stiftelse. Stiftelsen har en anstrengt økonomi. Hvis badet i framtiden skal klare både å opprettholde et forsvarlig vedlikehold, fornyelse og samtidig betale sine låneutgifter, er det behov for at kommunen enten bidrar med årlige driftstilskudd eller reduserer den tyngende gjeldsbelastningen. Jeg anbefaler derfor å øke det ansvarlige lånet med 60 mill. kr og at det ansvarlige lånet fortsatt skal være rente- og avdragsfritt. Stiftelsens totale lån hos Trondheim kommune blir uendret, men renter og avdrag på lån blir redusert.

2. Historikk og bakgrunn for saken

I 1994 vedtok bystyret å delta ved bygging av et badeanlegg på Piren som skulle inneholde fasiliteter for svømming, stup, familiebad og helsebad. Bystyrets vedtak bygde bl.a. på :

- Sentralbadet var i en slik forfatning at det snart måtte stenge. Bystyret hadde tidligere vedtatt at det ikke var aktuelt med store investeringer i badet.
- Trondheim hadde en dårlig dekning av badeanlegg sammenliknet med andre byer. Stenging av Sentralbadet ville gitt en svært dårlig dekning.
- Bygging av et badeanlegg ville utløse betydelige positive ringvirkninger for byen.
- Trondheim hadde underdekning på varmtvannsbasseng for fysikalsk rehabilitering og behandling.

I 1998 vedtok kommunen et tilskudd til bygging av badet på 24 mill. kr og et ansvarlig lån på 14 mill. kr. Av tilskuddet på 24 mill. kr var 9 mill. kr neddiskontert verdi av driftstilskuddet til Sentralbadet.

Bystyret vedtok den 03.01.2002 å gi Stiftelsen Trondheim Pirbad et langsiktig lån på 203,5 mill. kr. I tillegg vedtok bystyret bl.a. at :

”Det legges fram sak med en vurdering av framtidig organisasjonsform for badet.

Kommunens overtagelse av lånene, og dermed det økonomiske ansvaret, må gjenspeiles i at kommunen også får den totale styringen over Trondheim Pirbad.

Driften og økonomien i Pirbadet skal holdes atskilt fra den øvrige kommunale organisasjon. Rådmannen bes vurdere både stiftelse, aksjeselskap, kommunalt foretak og andre muligheter.

Fremtidig drift av Pirbadet må baseres på en aktiv og forretningsmessig forsvarlig drift, med målsetting om at virksomheten ikke skal belaste den kommunale økonomi.”

3. Status

Kommunens mål og intensjoner med badet

Bygging av Pirbadet har vært til politisk behandling flere ganger. Med utgangspunkt i de politiske sakene, har kommunen følgende mål og intensjoner med Pirbadet:

- Bedre badetilbudet for byen og regionen.
- Dekke idrettens behov for trening og konkurranse
- Gi bedre tilbud til svømmeopplæring. Bedre tilbudet til den delen av befolkningen som trenger varmtvannsbasseng til fysikalsk rehabilitering og behandling.
- Bidra til Trondheim som reisemål både regionalt og nasjonalt

Resultater

1. Badeanlegg for byens befolkning

En av målsettingene med å etablere badeanlegget på Brattøra var å bygge et anlegg for lek, avkobling, mosjon og idrett. Anlegget inneholder de programmerte funksjonene som i stor grad er vanlig i de fleste store badeanlegg i Europa. Anlegget har i tillegg en unik beliggenheten.

Pirbadet er det best besøkte bade- og svømmeanlegget i landet. I 2006 var det ca. 450.000 som besøkte anlegget for vann, helse og treningsaktiviteter.

Trim og mosjonsaktiviteter, velvære, samt vannaktiviteter for eldre utgjør en stor gruppe besøkende. Stadig flere velger svømming som mosjonsform, en aktivitet som ikke gir belastningsskader.

Barn og unge er badeanleggets største brukergruppe. I tillegg til generell lek og mestring i vann, er det årlig 5.000 barn som deltar i babysvømming og 11.000 som deltar i skolesvømming. Pirbadet som arena for "lek og lær" er en medvirkende årsak til at landsdelens unge har bedre svømmeferdigheter enn gjennomsnitt for landet.

Antall besøkende i badet i perioden 2002 – 2006 :

År	2002	2003	2004	2005	2006
Besøkende	308.416	304.644	328.216	316.084	328.921

Det årlige besøket har økt med ca. 7% fra 2002 til 2006. Badet arbeider aktivt med å øke besøkstallet, men stiftelsen tror at maksimalt besøk kan ligge på ca 350.000 pr. år.

2. En arena for idretten

Som idrettsarena framstår Pirbadet som et av landets ledende innen svømme- og stupeidretten. Også sportsaktiviteter som dykking, kajakk og undervannsrugby er flittige brukere av anlegget. Norges Svømmeforbund omtaler fjorårets NM - i svømming i Pirbadet som tidenes beste mesterskap.

3. Helsetilbud

Pirbadet som helsetilbud innen vann og helse er anerkjent som blant det fremste i Norden. Et stort fysikalsk institutt og et av landets største treningssenter, i kombinasjon med et variert utvalg av terapibasseng, fungerer godt for rehabilitering og medisinsk behandling både for kroniske sykdommer og skader. Anlegget er også mye brukt til opp trening av idrettsskader innen byens allsidige idrettsaktiviteter.

4. Reisemål

Pirbadet er det eneste badeanlegget i landet som er med på Visit Norway's oversikt over de best besøkte turistattraksjonene i Norge. Med sin størrelse, beliggenhet og arkitektur omtales anlegget som en attraksjon, og ikke bare som et badeland. Pirbadets årlige besøkstall overgår publikumstilstrømmingen til RBK på Lerkendal, og anlegget har flere turister enn Nidarosdomen.

5. I forhold til kommunens overordnede planer

Tilbudene som gis i Pirbadet er i tråd med de mål og strategier som finnes i Kommuneplanen for Trondheim. Badet tilbyr tjenester som byens befolkning etterspør, det bidrar til at byen får et større mangfold og variasjon i tilbud og opplevelser, skaper glede, økt livskvalitet, øker befolkningens deltakelse i idrett og fysisk aktivitet, trekker nasjonale arrangement til byen, forebygger helseplager og gir tilbud om rehabilitering og behandling ved sykdom og skader. Badet styrker Trondheim som regionsenter og Trondheim som reisemål.

Utfordringer

Pirbadet har etter åpningen i 2001 blitt det suverent best besøkte bade- og svømmeanlegget i landet og anlegget har vært ledet og driftet på en meget tilfredsstillende måte. Tiden etter åpningen har dessverre vært preget av mange bygningstekniske mangler. Selv om vi nå kan gå ut fra at de mest alvorlige bygningsmessige manglene er løst, vil badet framover stå overfor følgende utfordringer:

- Et badeanlegg har en rask bygningsteknisk forringelse, noe som medfører betydelig utgifter til både løpende og periodisk vedlikehold.
- Utskiftinger/oppgraderinger er i tillegg nødvendig for å være konkurransedyktig i opplevelsesmarkedet.
- Et badeanlegg er storforbruker av energi. Vesentlige endringer av energiprisen vil ha en avgjørende betydning for driftsresultatet.
- Det blir en periode med omfattende utbygging av området rundt Pirbadet. Byggeperioden kan i verste fall påvirke besøkstallet i negativ retning. På den annen side vil en vitalisering av Brattøra med gangbro, hotell og akvarium falle positivt ut for Pirbadet. Anlegget har også muligheter for utvidelse og utvikling.

Økonomi/likviditet

Helt siden starten har Stiftelsen Trondheim Pirbad hatt en noe anstrengt økonomisk situasjon. Hovedårsaken er merutgifter til ferdigstilling av anlegget i tillegg til en betydelig gjeldsbelastning. Slik det fremgår av vedlagte årsregnskap for 2006 har stiftelsen pr 31.12.2006 et udekket underskudd på 26,7 mill. kr og en negativ egenkapital på 16,4 mill. kr. Stiftelsen har rentebærende lån hos Trondheim kommune på 203,5 mill kr i tillegg til et ansvarlig lån på 14,0 mill. kr. Stiftelsen har også en renterestans på 4,8 mill. kr. Rentenivået har hittil vært lavt og det har vært rentefritak på det ansvarlige lånet. Den avtalte lånerente er 3,75% fram til 31.12.08. I følge låneavtalen har stiftelsen hatt en avdragsfri periode, men skal betale avdrag fra og med 2008.

Jeg har utarbeidet prognose for likviditets- og resultatutviklingen for perioden 2007-2015 under forutsetning av at stiftelsen ikke skal belaste bykassen. Prognosen viser at stiftelsen over tid ikke kan klare både markedsbasert rente, nødvendig vedlikehold, avtalt avdrag og kortsiktige/langsiktige utviklingsbehov.

Prognose for likviditets- og resultatutvikling

Beløp i 1000 kr

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Beregnet likviditetsutvikling	101	-3 063	-4 305	-3 499	-4 463	-3 547	-2 619	-1 677	-723
Årsresultat	-403	112	-1 129	-324	-1 134	-218	711	1 652	2 607

Underskudd = negativt beløp

Prognosen viser at utbetalingene blir ca 3 mill. kr høyere enn innbetalingene i 2008. Det fremgår også at utbetalingene forventes å bli høyere enn innbetalingene i hele perioden. Årsaken til forverringen er at stiftelsen skal betale avdrag på lån fra og med 2008. Opprinnelig løpetid for lånet var 30 år. Stiftelsen har hatt avdragsfrihet i 6 år og lånet skal derfor tilbakebetales over 24 år fra og med 2008.

Det er forutsatt 3% årlig økning i både inntekter og driftskostnader ved utarbeidelse av den økonomiske prognosen. Det er videre forutsatt at det ansvarlige lånet fortsatt skal være rente- og avdragsfritt. Det er budsjettert med forventet løpende og periodisk vedlikehold og at stiftelsen skal betale kommunens reelle utgifter til renter og avdrag på lån. Det er ikke tatt høyde for utvikling/oppgradering av bygningen.

4. Framtidig organisering av badet

I forbindelse med vurdering av den framtidige organisasjonsformen for badet, har styret i stiftelsen fattet følgende vedtak:

” Styret er av den oppfatning at det isolert sett ikke er noen grunn til å endre Pirbadets organisasjonsform, da den fungerer godt i dagens situasjon. Styret har imidlertid vurdert den framtidige risikoen for badet knyttet til eventuelle renteøkninger, rehabiliteringsbehov og fornyelse.

*Styret vektlegger at Stiftelsen Trondheim Pirbad forutsettes driftet uten belastning for Trondheim kommune med referanse i tidligere vedtak i bystyret, der følgende framkommer:
”Framtidig drift må baseres på en aktiv og forretningsmessig forsvarlig drift, med den målsetting om at virksomheten ikke skal belaste den kommunale økonomi.”*

Framtidige renteøkninger, ekstraordinært vedlikehold, samt behov for midler til utvikling/fornyelse av badetilbudet, framstår som de største utfordringene og som kan skape likviditetsproblemer i framtiden.

En organisering som skaper grunnlag for refusjon av merverdiavgift på avgiftspliktige kostnader vil kunne redusere kommunens risiko knyttet til Pirbadets gjeldsbetjeningsevne betydelig. Dette kan løses ved at det etableres et kommunalt driftsselskap som sikrer mva. refusjoner på alle avgiftsbelagte kostnader. Stiftelsen forutsettes bibeholdt som eier av badeanlegget som i dag. Styret vil anmode rådmannen om å utrede en mulig modell som både ivaretar forutsetningen om at driften av Pirbadet ikke skal belaste kommunens økonomi, samt sikre mva, refusjoner som bidrar til å øke Pirbadets finansielle støtpute.”

Trondheim kommune

Alternative organisasjonsformer

Stiftelse. Stiftelsesformen har siden oppstart fungert tilfredsstillende for badeanlegget. En eventuell overgang fra stiftelse til en annen organisasjonsform vil kunne medføre minimum 6 måneders behandlingstid i Stiftelsestilsynet i Førde. En ulempe med dagens organisasjonsform er at stiftelsen ikke har fradrag for inngående merverdiavgift for hele anlegget. Stiftelsen har heller ikke rett til momskompensasjon etter bestemmelse i Lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv. for hele anlegget.

KF/kommunal etat. Hvis en opphevelse og avvikling av stiftelsen godkjennes av Stiftelsestilsynet, vil overføringen av anlegget til Trondheim kommune utløse dokumentavgift på 2,5% av omsetningsverdien. Vi kjenner ikke omsetningsverdien, men dokumentavgiften blir tilnærmet 5,5 mill. kr hvis vi forutsetter at den tilsvarer stiftelsens samlede gjeld. I tillegg må en eventuell negativ egenkapital som fremkommer ved fastsettelse av overdragelsesverdien finansieres. På den annen side vil badeanlegget muligens oppnå noe momskompensasjon.

Aksjeselskap. Hvis en opphevelse og avvikling av stiftelsen godkjennes av Stiftelsestilsynet, vil overføringen av anlegget utløse dokumentavgift på 2,5% av omsetningsverdien. I tillegg må en eventuell negativ egenkapital og ny aksjekapital finansieres. For øvrig vil både fordeler og ulemper være tilnærmet lik dagens situasjon.

Kombinasjon kommunal etat/foretak og stiftelse. Jeg har også vurdert et alternativ der vi beholder dagens stiftelse, men der driften av badet overføres til en kommunal enhet. Denne modellen forutsetter at stiftelsen opprettholdes som eier av anlegget. Det må etableres en kommunal enhet som leier badeanlegget av stiftelsen og som står for driften av badevirksomheten. De ansatte i stiftelsen må ansettes i den kommunale enheten. Stiftelsen kan da få momsfradrag for alle kostnader knyttet til areal som ikke er utleid til treningsenter og fysioterapi, mens den kommunale enhet vil få full momskompensasjon for sine utgifter knyttet til driften av anlegget.

Denne modellen kan gi momsrefusjon, men på den annen side vil dagens enhetlige løsning bli delt i to enheter med tilhørende ledelse. Jeg mener at denne modellen vil medføre økte utgifter til administrasjon sammenlignet med dagens modell. En todeling av badets drift kan også i noen situasjoner medføre motstridende interesser med risiko for ineffektiv drift eller situasjoner der det blir for liten fokus på helheten.

Ettersom stiftelsesformen har fungert tilfredsstillende, velger jeg å foreslå andre tiltak som også i fremtiden kan gi stiftelsen mulighet til en aktiv og forsvarlig drift av Pirbadet.

Alternative løsninger

Direkte subsidiering i form av årlige driftstilskudd på ca 4 mill. kr eller en tilsvarende rentereduksjon kan bidra til en akseptabel likviditets- og resultatutvikling. På den andre siden vil det bli årlige svingninger i driften som det er vanskelig å forutsi og utligne ved direkte subsidiering.

Redusere gjeldsbelastningen. Trondheim kommune kan ettergi lån for å bidra til en forutsigbar driftssituasjon både på kort og lang sikt.

Øke ansvarlig lån. Hvis en større andel av stiftelsens gjeld til Trondheim kommune endres til rentefritt

Trondheim kommune

ansvarlig lån, vil de driftsmessige konsekvensene av den betydelige lånebelastningen reduseres. Årlig tilskudd utgjør en større belastning for Trondheim kommune enn renter og avdrag på økning i ansvarlig lån.

5. Vurdering

Kommunens intensjoner og mål med badet

Badet ligger i et område som er i sterk endring. I løpet av de nærmeste årene vil både havna og området på Brattøra gjennomgå store endringer, bl.a. bygging av nytt stort kongresshotell, akvarium, bro over jernbaneområdet, bygging av Nordre avlastningsvei m.m. Utviklingen av området vil styrke badet. Over tid vil havneområdet bindes tetter til resten av byen og flere attraksjoner vil gi kunne gi positive synergieffekter til badet. Ny vei vil skape en bedre og raskere adkomst til området. Etableres det gode løsninger for transport, parkering og andre tekniske forhold, og det i tillegg er vilje og forståelse blant aktørene i området om verdiene som oppnås gjennom tette og gode samarbeidsrelasjoner, vil utviklingen av havneområdet virke positivt inn på badet.

For kommunen er det viktig at badet også i framtiden oppfyller de mål og intensjoner som kommunen har for badeanlegget. Imidlertid er det også et mål for kommunen at badet drives slik at det vedlikeholdes på en forsvarlig måte og at badet hele tiden utvikler sine tilbud overfor byens befolkning.

Framtidig organisering

Pirbadets administrasjon og styre har siden oppstarten hatt fokus på badets økonomi. Det har vært arbeidet aktivt med å redusere driftsutgiftene, optimalisere inntektene og kontinuerlig utvikle badet. Driftsutgiftene er redusert ved bl.a. å endre turnus, redusere administrasjon og redusere energiutgifter. Inntektene er bl.a. økt gjennom overtakelse av kafédriften, etablering av butikk og økt momsrefusjon. Sammenlignet med andre større badeanlegg i Norge, er driften av Pirbadet det mest kostnadseffektive badeanlegget. Stiftelsen har også motiverte ansatte og et aktivt styre. Jeg mener at det vil være uheldig å fragmentere ansvaret og endre noe som fungerer godt. Jeg vil derfor ikke anbefale å endre Pirbadets organisasjonsform.

For øvrig er dagens momsregler til vurdering og vi har ingen garanti for at nåværende momsregler ikke vil bli endret.

Økonomi

Som det fremgår av prognosen for perioden 2007-2015 kan det forventes et betydelig årlig likviditetsunderskudd når stiftelsen skal betale avdrag på lån. Jeg ønsker derfor å finne en løsning som kan bidra til fortsatt god utvikling for Pirbadet.

Det er flere mulige løsninger på den økonomiske situasjonen, men alle alternativene forutsetter at Trondheim kommune bidrar til løsningen.

De mest aktuelle alternativene er etter min mening:

- Ettergi gjeld. Hvis lånet reduseres med ca 60 mill. kr, vil den løpende økonomiske utviklingen bli akseptabel. Ulempen for Trondheim kommune er at fordringen på stiftelsen avskrives uavhengig av fremtidig utvikling.
- Årlig driftstilskudd på ca. 4 mill. kr vil gi tilnærmet samme effekt for stiftelsen. I praksis medfører dette alternativet at lånet hos Trondheim kommune reduseres ved hjelp av direkte subsidiering fra lånegiver.
- Øke ansvarlig lån. I tillegg til det ansvarlige lånet på 14 mill. kr, har stiftelsen lån på 203,5 mill. kr

Trondheim kommune

som rentebelastes. Lånet på 203,5 mill kr skal nedbetales over 30 år inklusive den avdragsfrie perioden. Det skal betales avdrag fra og med 2008. Formannskapet vedtok 15.05.2005 (sak 103/05) rente- og avdragsfrihet for det ansvarlige lånet ut 2009. Hvis det ansvarlige lånet økes til 74 mill. kr og den rentebærende gjelden reduseres med 60 mill. til 143,5 mill kr, vil både årlige avdrag og renteutgifter reduseres for stiftelsen. Jeg har da forutsatt at det ansvarlige lånet fortsatt skal være rente- og avdragsfritt. Fordelen med dette alternativet er at Trondheim kommune opprettholder den totale fordringen på stiftelsen samtidig som Pirbadets likviditet bedres. I tillegg vil kommunens netto kapitalutgifter reduseres sammenlignet med gjeldende avtale for 2007 ettersom Trondheim kommune allerede betaler avdrag på kommunens innlån til Pirbad. Rente- og avdragfritaket for det ansvarlige lånet bør revurderes etter noen år.

Ingen av alternativene gir rom for å gjennomføre større oppgradering/utvikling av anlegget. Det kan derfor bli nødvendig å revurdere situasjonen når det oppstår behov for omfattende investeringer.

Jeg har også vurdert å forlenge den avdragsfrie perioden, men det er en dårlig løsning å forlenge den avdragsfrie perioden for en bygning med rask bygningsteknisk forringelse. Det oppstår i så fall et stort avvik mellom verdireduksjon på bygningen og avdrag på lån. Jeg kan ikke anbefale dette alternativet.

Rådmannen i Trondheim, 09.11.07

Snorre Glørstad
kommunaldirektør

Edna Godvik
rådgiver

Vedlegg : Årsregnskap 2006 for Stiftelsen Trondheim Pirbad

Vedlegg

Stiftelsen Trondheim Pirbad

RESULTATRAPPORT

	Note	2006	2005
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter	8	34.666.025	29.132.146
Annen driftsinntekt	9	3.231.441	2.967.859
Inntektsførte tilskudd	6	865.976	865.976
SUM DRIFTSINTEKTER		38.763.442	32.965.980
Varekostnader		2.791.392	898.676
Lønnskostnader m.m	2	10.591.821	8.429.002
Avskrivning på driftsmidler	4,15	6.378.806	6.035.627
Annen driftskostnad	10	10.688.653	10.163.797
SUM DRIFTSKOSTNADER		30.450.672	25.527.101
DRIFTSRESULTAT		8.312.770	7.438.879
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		159.379	109.425
Rentekostnad		7.813.275	7.813.275
SUM NETTO FINANSPOSTER		-7.653.896	-7.703.850
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		658.874	-264.971
ORDINÆRT RESULTAT		658.874	-264.971
EKSTRAORD. INNTEKTER OG KOSTNADER			
Ekstraordinær kostnad	13	-897.563	-6.133.202
SUM EKSTRAORD. KOSTNADER		-897.563	-6.133.202
ÅRSRESULTAT		-238.689	-6.398.173
OVERFØRINGER			
Overført udekket tap		238.689	6.398.173
SUM OVERFØRINGER		238.689	6.398.173

RESULTATREGNSKAP Stiftelsen Trondheim Pirbad 2006

976 741 315

Stiftelsen Trondheim Pirbad

BALANSE PR. 31.12.2006

	Note	2006	2005
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,15	244.071.422	243.420.983
Maskiner og anlegg	4	19.264	35.947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1.750.269	1.880.304
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		245.840.955	245.337.234
SUM ANLEGGSMIDLER		245.840.955	245.337.234
OMLØPSMIDLER			
LAGER AV VARER OG ANNEN BEHOLDNING		391.192	312.845
FORDRINGER			
Kundefordringer		519.786	288.787
Andre fordringer	1	327.505	478.066
SUM FORDRINGER		847.291	766.853
BANKINNSKUDD, KONTANTER	3	12.879.167	1.477.239
SUM OMLØPSMIDLER		14.117.650	2.556.937
SUM EIENDELER		259.958.605	247.894.171

BALANSE Stiftelsen Trondheim Pirbad 2006

976 741 315

Stiftelsen Trondheim Pirbad

BALANSE PR. 31.12.2006

	Note	2006	2005
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Grunnkapital		2.450.000	2.450.000
Annen egenkapital		7.820.401	6.372.872
Udekket underskudd		-26.700.757	-26.462.068
EGENKAPITAL 31.12.	15	-16.430.356	-17.639.196
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lånekapital	7	14.000.000	14.000.000
Tilskudd	6	38.445.766	39.311.742
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	208.354.014	208.354.014
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		260.799.780	261.665.756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	14	9.098.953	1.576.415
Skyldig offentlige avgifter		727.258	559.536
Annen kortsiktig gjeld	15	5.762.970	1.731.659
SUM KORTSIKTIG GJELD		15.589.181	3.867.611
SUM GJELD		276.388.961	265.533.367
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		259.958.605	247.894.171

Trondheim, 18. april 2007


Gerhard Dalen
Styrets leder


Espen Johansen
Styrets nestleder


Solrunn Fagerheim
Styremedlem


Bjarte Hatlen
Styremedlem


Knut Pettersen
Daglig leder


Gunvor Skaar Kulseng
Styremedlem

BALANSE Stiftelsen Trondheim Pirbad 2006

976 741 315