

Saksframlegg

Flytting av Heidrunsenteret fra Bispegata 9D til Kongens gate 81.

Arkivsaksnr.: 08/34624

Forslag til vedtak:

Formannskapet tar saken til orientering og slutter seg til rådmanns forslag om flytting av Heidrunsenteret fra Bispegata 9D til Kongens gate 81.

1.Saken gjelder:

Gjennomgang av kostnadsanalyse for nødvendig rehabilitering/ oppgradering av Heidrunsenteret i Bispegata 9D. Forslag om flytting av Heidrunsenteret fra Bispegata 9D til Kongens gate 81.

2.Bakgrunn.

Heidrunsenteret ble etablert i 1997 som et særskilt botiltak med kriseplasser og korttidstilbud for kvinner med rusproblemer. Kommunen ønsket med dette tilbudet å gi kvinnene et trygt botilbud som var skjermet og der kvinnene kunne få sosialfaglig og helsemessig oppfølging. Heidrunsenteret hadde fra oppstarten 6 kriseplasser i 1. etasje (5 rom). Kvinnene kunne komme på kvelden og få en seng for natten. I 2. og 3. etasje var det totalt 8 hybler hvor kvinnene kunne bo i inntil tre måneder i påvente av permanent bolig.

I mai 2007 ble de to øverste etasjene med 8 hybler midlertidig stengt etter en brannteknisk tilstandsvurdering. Vurderingen ble foretatt av firmaet NBC. Personsikkerheten i bygget ble vurdert ut fra beboernes tilstand, byggets utforming samt antall ansatte på vakt. Bygget var ikke tidligere registrert som særskilt brannobjekt. I følge forebyggende forskriften skal Heidrunsenteret klassifiseres som et særskilt brannobjekt, klasse 6.

Rapporten konkludere med at det må gjøres flere korrigerende tiltak av bygget; blant annet installere boligsprinkleranlegg, etablere nytt brannvarslingsanlegg, oppgradere hovedtrapp og baktrapp og nøkkelsystemet må skiftes.

Kostnadene for å rehabilitere Heidrun er betydelige. Rådmann har derfor vurdert om det fins andre bygg som er egnet i samråd med Trondheim Eiendom. Det er ikke lett å finne et annet eget hus i Midtbyen for et slikt lavterskeltilbud. Et nytt bygg vil kreve store økonomiske investeringer før det tas i bruk.

3.Kostnader for å rehabilitere Heidrunsenteret i nåværende bygg.

Trondheim eiendom har foretatt en grov kostnadsanalyse med tre alternativer for ombygging i Heidrunsenteret der man har gått ut fra 6 plasser herav 2 dobbeltrom i 1.etg og 4 enkeltrom i andre etasje.

Pris og prisutvikling er noe usikker på grunn av høy aktivitet i markedet. Det ligger også noe usikkerhet ved ombygging dersom Byggesakskontoret definerer den valgte ombygging som en "full ombygning". Det er mulig at rehabiliteringen blir pålagt dagens krav til ventilasjon, universell utforming, lydkrav, heis/rullestolbruk, tilfredsstillende arbeidsmiljø til personale etc.

Grunnlaget er basert på erfaringstall fra tilsvarende anlegg og beregnet ut fra arealberegninger pr. august 2007. Det er foreløpig ikke foretatt en tilstandsanalyse av bygget og bærekonstruksjonene samt at utvendige fasader ikke er vurdert.

3.1 Kostnader for ombygging ALT 1 inkl branntiltak

(ombygging av 1. og 2. etasje til akutt plasser og korttidsplasser)

Prosjektkostnad 3 900 000,- inkl. mva. Det er da lagt opp til felles toaletter og bad både på akuttplassene og korttidsplassene

3.2 Kostnader for ombygging ALT 2 inkl. branntiltak

(ombygging av 1.og 2. etasje. til akuttplasser og korttidsplasser + leiligheter i 3. etasje)

Prosjektkostnad 12 000 000,- inkl. mva.

3.3 Kostnader for ombygging ALT 3 inkl. branntiltak

(ombygging av 1. og 2. etasje til akutt plasser og korttidsplasser + kontorlokaler i 3. etasje)

Prosjektkostnad ca. 11 000 000,- inkl. mva.

Dette alternativet med kontorer i 3. etasje er ikke kostnadsberegnet, men antas noe billigere enn å bygge boliger.

Det har i ettertid blitt diskutert om det skal etableres egne toalett og dusj til hvert enkelt rom. Anslagsvis vil det gi en ekstra kostnad på 250 - 300 000 kr - pr. rom. Det å skaffe areal til dette vil i tillegg by på store utfordringer. Dagens planløsning må da endres for å tilfredsstille krav i plan og bygningsloven samt ønsker i forhold til universell utforming.

4. Botiltak for kvinner med rusproblemer i Trondheim.

I vurdering av alternativ for å sikre at kvinner med rusproblemer fortsatt får et skjermet botilbud, har rådmannen sett på totaltilbudet for kvinner med rusproblemer. Kommunen har bygd opp et variert tilbud som også inneholder omsorgsplasser og rehabilitering. I følge statlige mål skal flest mulig tilbys varige boliger, med individuell oppfølging. Det er også verdt å merke seg at krise/natt-plassene slik de er brukt opp til nå ikke følger statlige krav om midlertidige botilbud. Det er derfor nå avtalt at kvinnene i stedet tilbys korttidstilbud uten krav om å flytte ut etter en natts opphold om de har behov for flere dager. Det skal tas kontakt med Helse- og velferdskontoret etter tre dagers opphold.

Botiltak kun for kvinner:

Tiltak	Målgruppe	Antall	Merknad
Heidrun	akutt og korttidstilbud for kvinner over 18 år	6 akuttplasser	Kommunalt skjermet botilbud for kvinner. Personalbase. Hybelavdeling stengt av brannvern hensyn (mai 07).
Gamle Oslovei 91-93	kvinner fra 20 år	7 boenheter	Kommunalt botilbud for kvinner. Personalbase
Oslovei 133	kvinner fra 20 år	5 boenheter	kommunalt botiltak åpner høsten 2008 ambulante tjenester

Gamle Oslovei 91-93 har 7 boenheter fordelt på et bolighus med 4 leiligheter og 3 rekkehusleiligheter. Gamle Oslovei har personalbase, men er ikke døgnbemannet. Det er alltid kveldsvakt og hvilende nattvakt. Enkelte dager er det også personale på dagtid. Alle som tildeles bolig i Gamle Oslovei skal ha ansvarsgruppe og vedtak om oppfølgingstjenester.

Oslovei 133 er et nytt botilbud for kvinner som åpner i september 2008. Det er betegnet som et botilbud av varig karakter for kvinner med rusproblemer, som har hatt vansker med å mestre å bo i egen bolig. Bygget er et eldre nyrenovert trehus med leiligheter i to etasjer. Det er totalt 6 leiligheter, en av disse vil foreløpig bli brukt som personalbase. Det er planlagt individuell oppfølging av ambulerende team. Det inngås samarbeidsavtale med den enkelte beboer, denne vil inneholde avtaler om hjemmebesøk og bistand. Trondheim kommune har mottatt tilskuddsmidler fra Helsedirektoratet til oppstart av tiltaket og for å lage rutiner for bosettingsarbeid. Osloveien 133 vil delvis dekke målgruppen for hybelavdelingen ved Heidrunsenteret.

Trondheim kommune

Det har i snitt vært omkring 50 % belegg på kriseplassene ved Heidrunsenteret.

Botiltak for kvinner og menn.

Tiltak	Målgruppe	Antall	Merknader
Valøya bo og tjenestetilbud	menn og kvinner , fra 22 år	39 boenheter	kommunalt botilbud med husleiekontrakt. Personalbase
Bakklandet bo og tjenestetilbud	menn og kvinner fra 18 – 30 år	9 plasser/hybler	kommunalt rusfritt tilbud for unge. Personalbase
Småhus	Kvinner og menn, godt voksne, med lang ruskarriere	5 småhus	Kommunalt tilbud. Planlagt flere hus. Avtale om oppfølging fra Kong Carl Johans Arbeidsstiftelse.
Veiskillet	menn og kvinner, etter endt soning, motivert for endring. Alder: 25 – 40 år	5 boenheter	Tiltaket eies av Kirkens bymisjon, driftsavtale med kommunen om 5 plasser.
Hørlocks vei 68	etter endt rusbehandling, menn og kvinner 18-35 år	8 boenheter	Tiltaket eies av stiftelsen Kirkens sosialtjeneste, driftsavtale med kommunen.
Kongens gt. 92	kvinner og menn 18 – 25 år , rus og psykiske problemer	5 boenheter	Avtale mellom Kong Carl Johans Arbeidsstiftelse og kommunen. Oppfølging fra KCJ.
Frelsesarmeens rusomsorg Furulund	menn og kvinner	32 rehabiliteringsplasser	Avtale mellom Frelsesarmeen og kommunen, omsorgs/institusjonsplasser
Utsikten, Stiftelsen Sørums Gård	Korttidsplasser for ungdom 18 – 25 år i akutt krise	3 akuttsplasser	Driftsavtale med Stiftelsen Sørums gård
Fossen Rusomsorg	kvinner og menn	20 plasser, 15 øremerket LAR	Avtale med Fossen rusomsorg om rehabilitering og omsorgsplasser

Tiltakene som er markert lys grå krever rusfrihet.

5.Forslag på nye lokaler for Heidrunsenteret.

Med bakgrunn i de store og omfattende byggetekniske tiltak som kommer frem i rapporten, har rådmannen vurdert ulike alternativer med hensyn til å sikre et fortsatt tilbud for kvinnene ved Heidrunsenteret.

Kostnadene ved ombygging og rehabilitering av nåværende lokaler for Heidrunsenteret vurderes av rådmannen som høye i forhold til antall boenheter. Det nye botiltaket i Osloveien 133 gir 5 nye leiligheter. Jeg har derfor vurdert alternative lokaler som er egnet for korttidstilbud for kvinner med rusproblemer. Rådmannen har vært i kontakt med Kong Carl Johans arbeidsstiftelse som kan tilby lokaler i Kongens gate. 81. Kommunen har kontorer for en sone, med personale hele døgnet, for personer med psykiske problemer som bor i bygget. Det er disponible lokaler i 1. etasje i dette bygget.

Ved stiftelsens bygg i Kongens gt.81 vil det bli bygget en egen inngang om Heidrunsenteret legges hit.

Trondheim kommune

Kvinnetiltaket vil da bli helt skjermet og atskilt fra den øvrige virksomheten i huset. Tiltaket er ikke plassert i samme hus som akutt og botiltakene for rusmisbrukende menn som har inngang fra Museums plass.

Kvinnetiltaket vil ha inngang fra Kongens gate.

Rådmann foreslår det at det etableres totalt 6 plasser i Kongens gate 81. Det vil da bli tre rom med opptil 3 plasser for akutt behov. Et av rommene kan ved behov brukes til dobbelrom. Disse plasser er beregnet for akutt plassering. Rommene har felles toalett og dusj i gangen.

I tillegg vil det bli 3 kortidsplasser som består av hybelleiligheter med eget kjøkken og bad. Beboerne vil få bistand i opptil 3 måneder i påvente av et annet tilbud. Som det fremgår av oversikten over botiltak for kvinner har det i de seneste årene blitt etablert 12 boliger med tilsyn (Gamle Oslovei og Oslovei 133) særskilt for kvinner. Det er en ønsket strategi at kvinnene skal få varige boliger med oppfølgingstjenester i stedet for en kortidsplass. Ved etableringen av disse nye boligene har behovet for kortidsplasser blitt redusert

Kostnadene ved flytting av Heidrunsenteret til Kongens gate 81 vil bestå av husleie og lønn og andre driftskostnader. Bispegata 9D vil bli fraflyttet og enheten vil ikke bli belastet for utgifter der.

Rådmann har ennå ikke fått et kostnadsoverslag fra stiftelsen og vil komme tilbake i budsjettforslaget om etableringen i Kongens gate 81 vil medføre økte utgifter.

6.Konklusjon

Rådmannen mener at Heidrunsenteret fortsatt vil kunne gi et godt akutt- og korttidstilbud for kvinner ved flytting til lokalene i Kongens gate.

Her vil det kunne opprettes 3 rom med opptil 4 plasser som akuttplasser og 3 hybelleiligheter for kortidstilbud. Heidrunsenteret vil fortsatt være døgnbemannet og bemanningen flyttes med tiltaket.

Rådmannen i Trondheim, 16.09.2008

Inge Nordeide
rådmann

Boel Helgesen
rådgiver

Vedlegg