

Saksframlegg

Orientering om etablering av basketbane på Leutenhaven

Arkivsaksnr.: 09/9944

Vedtak:

1. Formannskapet tar saken om midlertidig etablering av basketbane på Leutenhaven til orientering.
2. Formannskapet ber rådmannen arbeide videre med å finne alternativer for permanent plassering av en sentrumsnær basketballbane i Trondheim

Bakgrunn:

I de rødgrønnes budsjettforslag for 2008 står det følgende: *”Utendørs basketbane i Midtbyen har lenge vært et ønske i basketmiljøet. Det rødgrønne flertallet vil legge en slik bane til Leutenhaven. Det vil gi ungdom mulighet til positiv aktivitet, samtidig som det vil bli en arena alle kan ha tilgang til.”*

Bystyret har bevilget kr. 500 000,- til dette prosjektet

Fakta:

Behov

Basketmiljøet i region Midt-Norge har hatt en vekst på over 20% hver sesong de siste tre sesongene. Dette har medført økt behov for anlegg.

Det ble avholdt møte med Basketkretsen og Idrettsrådet 03.02.2009. I møtet redegjorde rådmannen for planene på Rosenborg og Leutenhaven om etablering av basketbane. På Rosenborg er det planlagt to basketbaner med internasjonale mål. I tillegg er det planlagt tre basketstativ for streetbasket fordelt rundt på utearealet. Det ble også orientert om planene på Leutenhaven, og alternativet som foreligger der. Basketkretsen og Idrettsrådet slutter seg til forslaget om plassering av streetbasketbanen på Leutenhaven, dersom det ikke finnes et mer egnet sentrumsnært areal som kan gi et bedre tilbud for barn og unge.

Regulering

Området inngår i reguleringsplan for Kalvskinnet, behandlet i bystyret som sak 38/08. I forbindelse med behandlingen av reguleringsplanen ble det gjort vedtak som berører Leutenhaven. Bystyret vedtok blant annet at det skal etableres en park på minimum det arealet som i dag er parkeringsplass. Eksisterende bygg foreslås revet for å få en bymessig park mot Repslagerveita og det åpnes for at parken kan bygges opp fra bakkeplan. Det forutsettes utlyst en egen arkitektkonkurranse for området. En fremtidig etablering av en park på området, vil medføre fjerning, og evt gjenoppbygging av basketballbanen dersom programmet for parken tilsier det.

Basketballbanen må underlegges ordinær byggesaksbehandling, og det er nødvendig med dispensasjon i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Plassering

Rådmannen har vurdert ulike plasseringer av basketballbanen på Leutenhaven. Ut fra tekniske, økonomiske og estetisk vurderinger er det konkludert med at den beste plasseringen blir på parkeringsplassen foran bygningen (se vedlagt kart). Denne plasseringen gir en løsning som basketballmiljøet kan akseptere kombinert med minste reduksjon av parkeringsplasser, en reduksjon på 13 plasser.

Løsning

Den valgte løsningen er en halv basketballbane, en såkalt streetbasketbane, med internasjonale mål 14 x 15 meter med én basketballkurv. Det er avsatt et areal på 5 x 15 m i enden av banen til treningskasting mot to stk kurver. For å tilrettelegge for alle alderstrinn vil det bli etablert kurver i ulike høyder. Et 4 m høyt gjerde omkranser banen. En eksisterende lysmast beholdes inntil banen og gir lys slik at den kan benyttes også på kveldstid. Banen skal brukes til uorganisert aktivitet.

Utfordringer

Støy

Leutenhaven er støyutsatt pga stor vegtrafikk i Erl.Skakkes gate og Smedbakken. Aktivitet på

Trondheim kommune

basketballbanen kan i seg selv også være støyende for omgivelsene og boligene i nærheten.

Luft

Området er til tider svært forurensset av partikler (spesielt vinter/vår -døgn/timemiddelkonsentrasjon) og NO2 hele året (årsmiddelkonsentrasjon).

Etablering på garasjetak

Det å anlegge en basketballbane på en eksisterende parkeringsplass oppe på et dekke/tak gir store utfordringer i forhold til anlegging på bakkenivå. Utfordringene er knyttet til tekniske installasjoner, fallforhold, laster/vekt, overvannshåndtering, fundamentering og sikkerhet (behov for høyt gjerde med port). En etablering på Leutenhaven vil derfor være dyrere enn en tilsvarende etablering på bakkenivå på en annen tomt.

Kostnader

Den valgte løsningen på Leutenhaven har en antatt samlet investeringskostnad på minst kr.500 000,- Tapt inntekt for Trondheim parkering er stipulert til ca. kr. 400.000,- pr. år, med usikkerhet i forhold til om beleggsprosenten høynes på andre parkeringsplasser.

Trondheim Bydrift vil, på gitte betingelser, kunne drifte banen og kostnadene vil bli relativt små. Driftsomfanget vil være begrenset til ettersyn av banen med tilhørende utstyr og renhold av dekket. Banen vil kun bli driftet i sommermånedene.

Framdrift

Rådmannen vil gjøre det som er mulig for å få ferdigstilt banen til sommersesongen 2009. Det tas imidlertid forbehold om tidsforbruk i forhold til byggesaksbehandling, anbudsinnhenting og uforutsette tekniske forhold, samt resultat av byggesaks-/dispensasjonsbehandlingen.

Konklusjon/vurdering:

Det er mulig å etablere en midlertidig streetbasketbane på Leutenhaven, men dette er ingen ideell løsning. For basketballmiljøet vil en annen plassering kunne gi bedre omgivelser i forhold til støy og luft. For parkeringssituasjonen i byen vil en annen plassering kunne spare 13 sentrale parkeringsplasser og forhindre et inntektstap for Trondheim Kommune på ca kr 400.000,- pr år. Rådmannen anbefaler at det derfor jobbes videre med å finne alternativer for permanent plassering av en sentrumsnær basketballbane i Trondheim.

Rådmannen i Trondheim, 09.03.2009

Tor Åm
kommunaldirektør

Mona Rise Fjærtøft
rådgiver

Trondheim kommune

Vedlegg: Kart