

Saksframlegg

**LIA PUKKVERK – STEINBRUDD, AVFALLSDEPONI OG GANG- OG SYKKELVEG
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER
SLUTTBEHANDLING**

Arkivsaksnr.: 06/40761-64 (191398/08)

Saksbehandler: Åse Bollingmo

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Lia pukkverk – steinbrudd, avfallsdeponi og gang- og sykkelveg som vist på kart i målestokk 1:1000, merka Multiconsult AS, seinest datert 16.12.2008 med bestemmelser seinest datert 17.12.2008.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

~~... Sett inn saksutredningen under denne linja~~

Sammendrag

Uten utvidelse av reguleringsplanen vil drifta i Lia pukkverk opphøre seinest i 2010. Gjeldende reguleringsplan for steinbruddet er på 164 daa, utvidelsen på 149 daa. Utvidelsen tilsvarer uttak av 4,2 mill. m³ fast fjell (11,5 mill. tonn). I planprosessen er det så langt forutsatt drift til år 2032. Bedriften signaliserer nå at 2050 er et mer realistisk slutt-år. Rådmannen legger opp til at planen skal opp til ny vurdering seinest i år 2032.

Hensikten med planen er å

- sikre videre drift av Lia pukkverk med asfaltverk og betongstasjon
- tilrettelegge for mottak/bearbeiding/mellomlagring/deponering av tyngre bygningsmaterialer, inert (se definisjon bak), ordinært og farlig avfall, samt jord og stabilisert kloakkslam
- bedre trafikksikkerheten med ny gang- og sykkelveg fra Ekleshaugen til Lia
- sikre allmennhetens og grunneieres atkomst til marka gjennom bygging av turveg og parkering
- sikre at området tilbakeføres til LNF-område etter endt drift.

Hovedutfordringa er å hindre og avbøte miljøulempen ved virksomheten, slik at pukkressursen kan utnyttes videre, og at det kan legges til rette for mottak, behandling og deponering av avfall.

Bakgrunn

Planforslaget ble sendt inn 03.03.2008 av Multiconsult AS som forslagstiller, på vegne av utbygger Franzefoss Pukk AS. Reguleringsplanen legger til rette for massetak, avfallshåndtering og videreføring av gang- og sykkelveg langs Bratsbergvegen.

Den interkommunale utredninga "Pukk og grus i Trondheimsregionen"(2006) konkluderer med at knust fjell får større betydning som råstoff fremover, siden utnyttbare forekomster av naturgrus er i ferd med å tømmes. Videre er det miljømessig bedre å videreutvikle eksisterende uttak enn å åpne nye områder. Vassfjellet og Skjøla, som også har store reserver, kommer dårligere ut i forhold til transportavstand til markedet. Kommuneplanens arealdel åpner for utvidelse av Lia pukkverk.

Det er vanskelig å forutsi samfunnets behov for deponiplass, bl.a. fordi regelverk og marked endres. Franzefoss ønsker likevel å legge til rette for deponi, for å kunne gå i gang når forholdene ligger til rette for det. Bedriften vil søke fylkesmannen om nødvendig utslippstillatelse (konsesjon) etter forurensningsloven. Utslippstillatelsen vil til enhver tid styre hva slags masser som kan mottas i Lia, og om de kan deponeres eller bare mellomlagres. Gjeldende konsesjon begrenser seg til eksisterende uttaksområde.

Utvidelse av steinbrudd og etablering av deponi er beskrevet i to konsekvensutredninger (KU), begge godkjent i 2004. Miljøkonsekvensene er i store trekk vurdert som negative, men små. I planprosessen har det til nå vært særlig fokus på hensynet til naboer og friluftsliv, trafikksikkerhet og leirskredfare. Status etter undersøkelser og tiltak er nå i hovedtrekk at

- fare for leirskred og blokkras som følge av sprenging er utelukket
- støvmålinger viser enkelte grenseoverskridelser ved bolighus nærmest bruddet, ellers ingen
- støvet fra produksjonen i Lia har en sammensetning som ikke innebærer spesiell helserisiko
- støvplager som er påpekt av naboer, skyldes flere kilder, ikke pukkproduksjonen alene
- eventuell lukt fra et deponi vil kunne berøre rundt 50 boliger
- ny atkomstveg til marka er bygd, parkeringsplass kommer, begge blir åpne for allmennheten
- reguleringsplanen sikrer istandsetting av steinbrudd og deponi til farbart LNF-område
- ny gang- og sykkelveg fra Kvamshaugen til Lia inngår i reguleringsplanen

Trondheim kommune

- bedriften har laget en miljøoppfølgingsplan, som i hovedsak tar for seg drift av massetaket.

Naboer til Lia pukkverk saksøkte i 2006 Franzefoss Pukk AS, med krav om erstatning for skade og ulempe knytta til støy, støv, rystelser fra sprenging samt manglende sikkerhet. Bedriften ble frifunnet i Trondheim tingrett 29.06.2006 og Frostatings lagmannsrett 19.12.2006. Saken ble forsøkt anket til høyesterett, men avvist. Rådmannen legger en viss vekt på utfallet av rettsaken og undersøkelser gjort i den forbindelse. Lagmannsretten konkluderte med at virksomheten ved Lia pukkverk, slik den foregår i dag, samla sett ikke overskrider tålegrensa for ”urimelig ulempe”, slik Grannelova definerer den.

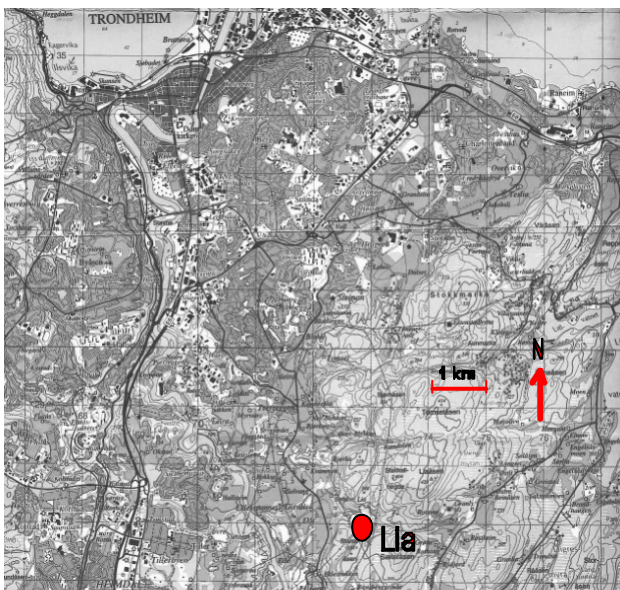
Planstatus

I kommuneplanens arealdel 2007-2018 er området avsatt til råstoffutvinning og skal tilbakeføres til LNF-område etter endt drift. I gjeldende reguleringsplan fra 2002 er arealene hovedsaklig regulert til steinbrudd, vegetasjonsbelte/skjermvegetasjon, kontor og felles avkjørsel.

Samarbeidsutvalget for Trondheimsregionen/Sør-Trøndelag fylkeskommune avslutta i 2006 arbeidet med den interkommunale utredninga, ”Pukk og grus i Trondheims-regionen”. Der kommer Lia ut som en verdifull og viktig ressurs for pukk- og steinprodukter i regionen, noe kommunen la vekt på i arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Planområdet, eksisterende forhold

Lia pukkverk ligger som vist på kartet nedenfor:



Berørte eiendommer	Hjemmelshaver	Direkte berørt areal
Gbn. 113/2	Anders Flaa	(Allerede i Alt. 0) 171 daa
Gbn. 113/2	Anders Flaa	(Tillegg i Alt.1) 77 daa
Gbn. 114/1	Nils Erling Viken	32 daa
Gbn. 116/7	Trondheim komm.	10 daa
Gbn. 116/3	Torkel Haugen	35 daa

Eiendom	Hjemmelshaver
Gbn. 113/1	Gjertrud Eriksen
Gbn. 128/3	Øystein Ekle
Gbn. 128/1	Harald Ekli
Gbn. 128/2	Torkel Haugen
Gbn. 117/2	Heidi Skjetne

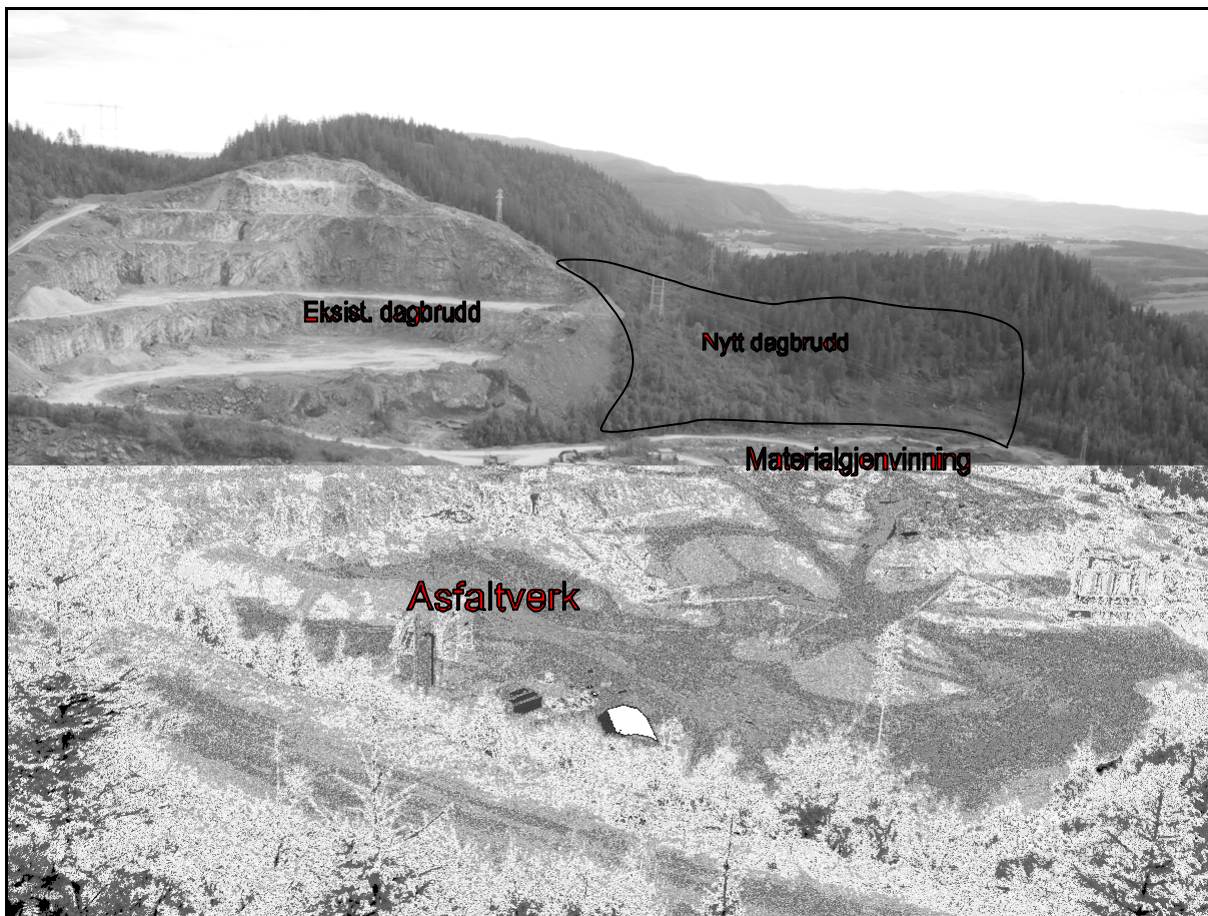
Landbrukseiendommer nær tiltaket

I dag er ca. 164 daa av planområdet disponert til steinbrudd og areal for tilhørende transport- og foredlingsanlegg. I reguleringsforslaget er disse arealene benevnt som S1, S8 og S9. Praktisk talt alt er bart fjell og vegareal. Arealene S4, S5, S6 og S7, til sammen ca. 79 daa som er foreslått regulert til vegetasjonsbelte/skjermvegetasjon, er i dag skogsmark, i likhet med S2, S3 og S10 med ca. 139 daa til sammen, som er foreslått regulert til steinbrudd og massetak og seinere delvis til deponi.

Bergarten det drives på er en høykvalitets grønnstein. Den er motstandsdyktig mot nedknusing og har gode sliteegenskaper. Dette er viktige egenskaper for bruk i bl.a. asfalt og betong med høye krav til tilslagsmaterialer.

Trondheim kommune

Det har vært drevet steinbrudd og pukkverk i Lia siden før 1960. Hittil er det tatt ut ca. 3 mill. m³ fjell, tilsvarende knapt 9 mill tonn. I dag drives følgende i Lia: Steinbrudd, pukkverk, asfaltverk, og mottak/gjenvinning av tunge bygningsmaterialer, bl.a. betongmaterialer, asfalt og tegl.



Lia pukkverk sett fra nord

Stein brytes iht. reguleringsplanen og gjeldende konsesjon etter forurensningsloven i område S1. Det årlige uttaket varierer mellom 200.000 tonn og 400.000 tonn, avhengig av bl.a. markedet. Fylkesmannen har gitt utslippstillatelse (forurensnings-konsesjon) for et årlig uttak på inntil 350.000 m³ (950.000 tonn) stein, produksjon av inntil 100.000 m³ asfalt og gjenvinning av inntil 50.000 m³ asfalt og betong.

Bruddet drives i 12-15 m høye og 5-8 m breie paller (hyller). Fra bruddet blir steinmassene transportert med dumper på en intern driftsveg til pukkverket, hvor de blir knust og sortert i flere fraksjoner. Noe blir brukt i asfaltverket, mens mesteparten går direkte ut av Lia. Asfaltproduksjonen varierer med markedssituasjonen.

På arealene S1 og S8 foregår mottak og gjenvinning av tunge bygningsmaterialer. Revne betongkonstruksjoner, asfalt, tegl og lignende mellomlagres, før de knuses og sorteres. Knuste masser transporteres til ulike anleggsplasser. Armeringsjern sorteres ut for gjenvinning.

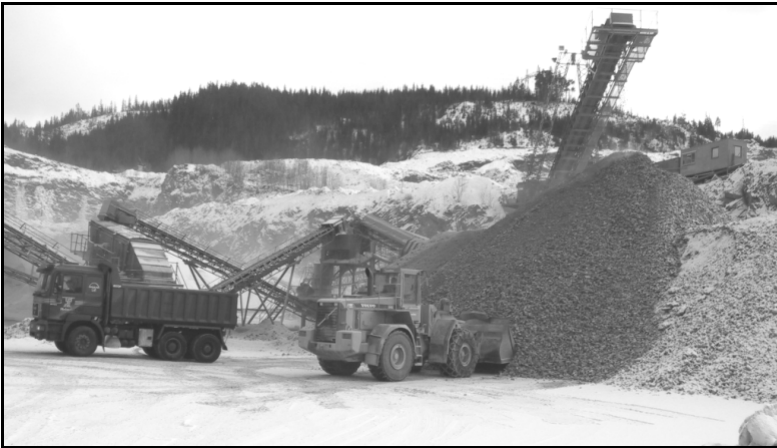
Ved innkjøringa fra Bratsbergvegen til Lia er det betjent bilvekt og kontor- og personalbygninger med til sammen ca. 110 m² grunnflate. I vestkanten av industriområdet ligger en personal- og servicebygning på

Trondheim kommune

ca. 180 m² og to verkstedbygg på til sammen ca. 170 m² grunnflate for vedlikehold av egne anleggsmaskiner.



Knusing og sortering av pukk. Ekle og Bymarka i bakgrunnen.



Produksjon og sortering av pukk. Stamsåsen i bakgrunnen.



Knusing og gjenvinning av betongelementer.

Trondheim kommune



Vekt

Bemanninga varierer med sesongene. For det meste er det 4 personer på boring, sprenging og uttransport av steinmasser, 3 i pukkverket, 2 i ekspedisjonen og 4 i administrasjonen. Driftstider er i følge gjeldende reguleringsplan mandag til fredag mellom kl. 06⁰⁰ og 20⁰⁰. Reguleringsplanen tillater ikke drift lørdager og søndager. Vanligvis drives det i ett skift, fra kl. 07⁰⁰ til 15⁰⁰. I høysesonger, med bl.a. asfaltproduksjon, er det to skift.

Elektrisk strøm kommer via Trondheim Energis høgspenlinje. Det er lite ledig kapasitet på eksisterende strømmnett i området. Små tilleggsbelastninger kan utløse behov for utvidelse av kapasiteten på nettet.

Atkomst fra sør er over Tillerbrua eller Klæbu, fra nord via Utleirvegen eller Bratsbergvegen. Markedet ligger hovedsakelig i nord. Korteste strekning fra E6 er ca. 5 km. Transport inn og ut av Lia pukkverk varierer bl.a. med markedet. I dag er kjørevegen inn til pukkverket stengt med bom for publikum. Skilting angir at uvedkommende ikke har gangatkomst, men det er likevel en del turgåere som på egen risiko går gjennom bruddet. Atkomstveg til marka langs nordre og østre kant av bruddet er bygd.

Det er gjennomført div. tiltak for å avbøte uheldige forhold: To bekker gjennom bruddområdet er delvis lagt i rør, for å redusere tilslamming pga. steinstøv. Kommunen har bygd fortau og gang- og sykkelveg langs Bratsbergvegen fra Nidarvoll til Kvamshaugen.

Planprosess

Arbeidet med ny reguleringsplan for Lia pukkverk utløste krav om KU. Etter at utredningene forelå, ble det en pause i arbeidet med reguleringsplanen, i påvente av ny arealdel til kommuneplanen.

Reguleringsarbeidet og arbeidene med KU er annonsert flere ganger, og det er avholdt folkemøter.

Samråd og medvirkning er ivaretatt. Oppstart av reguleringsplanen for gang- og sykkelvegen ble kunngjort i Adresseavisen 12.07.2007. Berørte grunneiere fikk varsel via brev datert 09.06.2007.

Godkjenning av konsekvensutredninger

Konsekvensutredning av deponi for ordinært avfall i Trondheims-regionen forelå i april 2002 og ble behandla av bystyret som ansvarlig myndighet 26.08.2004. De gjorde slikt vedtak:

” Bystyret finner at utredningsplikten vedrørende konsekvenser av et nytt deponi for ordinært avfall i Lia er oppfylt. Ved en eventuell realisering av tiltaket, vil kommunen i forbindelse med reguleringsplanen kreve at det gjøres tilrettelegginger som ivaretar friluftsliv, naboforhold og trafiksikkerhet.

Trondheim kommune

Bystyret mener konsekvensene for friluftslivet er vurdert på feil grunnlag, sett i forhold til et avsluttet brudd etter gjeldende reguleringsplan, med revegetering utført.

Bystyret ser imidlertid ikke behov for ytterligere konsekvensutredninger for friluftslivet, da deponi av avfall i Lia kun kan aksepteres som et ledd i revegetering av området.

Bystyret forutsetter at den vedtatte reguleringsplan med bestemmelser for området følges, og at området går fra å være ”spesialområde – steinbrudd” over til å bli ”spesialområde – friluftsområde” innenfor den vedtatte tidsrammen.”

Trondheim kommune

Konsekvensutredning utvidelse av Lia pukkverk forelå 08.12.2003 og ble godkjent av Bergvesenet som ansvarlig myndighet 01.04.2004. Bergvesenet oppsummerte slik:

”Høringen av konsekvensutredningen har avdekket at utredningsplikten i det store og hele må sies å være oppfylt. Imidlertid er det under høringsprosessen kommet innspill som viser at enkelte tema ikke er helt tilfredsstillende utredet:

- støvbelastning fra pukkverket
- sammensetning av støvet (fiberinnhold)
- sprengning
- rystelser fra sprengning
- vurdering av fare for leirskred som følge av rystelser fra sprengning

Selv om konsekvensutredningen viser mangler for enkelte tema, er utredningene likevel av et slikt omfang og kvalitet at det er mulig å fatte beslutninger på grunnlag av dem. Dette betinger imidlertid avklaring på de nevnte forhold. ”

I tillegg til utarbeiding av et detaljert miljøoppfølgingsprogram stilte Bergvesenet krav om supplerende undersøkelser ang. friluftslivet i forhold til avsluttet brudd etter gjeldende reguleringplan. Videre la Bergvesenet til grunn at avbøtende tiltak gjennomføres som beskrevet i KU. Kort fortalt er dette lukking av Lia-bekken, utbedring på lagring/fylling av diesel og olje, vurdering av alternative adkomstmuligheter til marka, støvmålinger, støymålinger, støybegrensning, rystelsesmålinger.

Plan- og bygningsloven § 33-10 sier at plikt til eventuelt å foreta konsekvensutredning på ny inntreer hvis tiltaket ikke er påbegynt innen fem år etter at det foreligger bindende planvedtak eller tillatelse for tiltaket. Den ansvarlige myndigheten kan gjøre unntak.

Sammendrag av innspill til planforslaget før første gangs behandling

Björg Ekle Mjølhus, har i E-post av 19.08.2007 anmoda om redusert fartsgrense langs Bratsbergvegen.

Kommentar: Ny gang- og sykkelveg gjør redusert fartsgrense mindre aktuelt.

Team Trafikk er tilskrevet og bedt om uttalelse om busslommer. I brev datert 24.09.2007 opplyses at de ønsker dagens busslommer opprettholdt. *Kommentar:* Dagens busslommer er opprettholdt.

Nærmeste naboer (13 personer) til Lia pukkverk klager i brev 19.10.2007 på vedtak av kommuneplanens arealdel. I skriftlig tilbakemelding ble de informert om at vedtaket ikke kunne påklages, men at innspillet ville bli behandla som merknad til reguleringssaken. Klagen refereres her i sin helhet: ” Som nærmeste naboer til Lia Pukkverk vil vi på det sterkeste protestere på vedtaket. Vi har gjentatte ganger protestert tidligere, men til ingen nytte. Det snakkes så flott om lokaldemokrati, men som naboer er vi igjen blitt overkjørt. Vi er til stadighet blitt utsatt for alvorlige overtramp hva sprengninger, støv og trafikk fører med seg. Det står i begrunnelsen at: ”Det anses som fornuftig at transporten nå fordeler seg på Utleirveien og Bratsbergvegen. Begge veiene er etablert med tilfredsstillende gang- og sykkeløsning.” Som nærmeste naboer kan vi ikke se noen gang- og sykkelvei fra pukkverket og til Kvamshaugen, det vil si ca. 1,5 km. Det samme gjelder sørover mot Eklesbakken. Det fraktes pukk også denne veien, og ca. 1,5 km er også her uten gang- og sykkelvei. Vi har målt rystelser på grunnmur i hus 1 km fra bruddet med måleverdier godt over det som tillates i Norsk Standard ved sprengningsarbeider. At utvidelsen skjer i et LNF-område er ikke berørt! En utvidelse av driften vil ha meget store konsekvenser for området. Dette burde vært ute på høring! Vi forventer at vi har samme rettigheter som andre innbyggere i Trondheim kommune! Mer utfyllende klage vil følge. Med hilsen Anne Hagen og Ola Jonassen, Rigmor og Magne Skjetne, Anne og Ivar Sliper, Terje og Trond Sliper, Gjertrud og Roald Eriksen, Else og Robert Skjeldam, Pål Sivert

Trondheim kommune

Espås”.

Kommentar: Kommunen er ikke likegyldig til at naboene opplever påkjenninger knytta til virksomheten ved Lia pukkverk. Samtidig må kommunen forholde seg til etablert kunnskap og gjeldende grenseverdier for støv, støy og rystelser. KU'en og tilleggsundersøkelser tilbakeviser at naboene utsettes for ulemper som overskrider grensenverdiene. Domsslutningen i Tingretten og Lagmannsretten underbygger konklusjonen. Gang- og sykkelveg nordover fra pukkverket inngår i reguleringsplanen. Tilsvarende tiltak sørover er ikke vurdert som relevant, fordi trafikken til og fra Lia pukkverk i hovedsak vil gå nordover fortsatt.

Første gangs behandling

Det vises til bygningsrådets/det faste utvalg for plansakers vedtak i sak 127/08 i møte 29.07.2008 (utrykt orienteringsvedlegg).

Høringsuttalelser og merknader

Bergvesenet (brev mottatt 27.08.2008) ber om at ordlyden i bestemmelsenes § 3.2, andre setning endres til ”Planen skal utarbeides i henhold til *Bergvesenets retningslinjer* og revideres/godkjennes hvert 5. år.
Kommentar: Planbestemmelsen endres som foreslått av Bergvesenet.

Sør-Trøndelag fylkeskommune (brev mottatt 11.09.2008) setter som vilkår for egengodkjenning at det tas inn en rekkefølgebestemmelse som sikrer etablering av utfartsparkeringa før videre uttak kan finne sted.
Kommentar: Ny rekkefølgebestemmelse tas inn.

Risvollan borettslag (brev mottatt 23.09.2008) uttrykker sterk bekymring for den økte trafikkmengden langs Utleirvegen. De ber om en helhetlig gjennomgang av hele Utleirvegen og de deler av Blaklivegen som benyttes til massetransport. De ønsker støyskjermingstiltak og foreslår konkrete avbøtende tiltak med hensyn til støving og tilgrising langs kjøreruten. De foreslår jevnlig stikkprøver av om bedriften følger opp de krav som er satt i planbestemmelsene. Videre minnes det om viktigheten av gode fotgjengeroverganger.
Kommentar: I KU er det konkludert med at transporten til og fra Lia pukkverk bidrar lite til økning av støv og støy langs Utleirvegen. Eventuell avskjerming av vegegen bør ses i sammenheng med tilsvarende veger i Trondheim. Kommunen vil delta ved Bergvesenets årlige tilsynsbesøk. Sikring av Utleirvegen inngår ikke i denne planen.

Bjarne Mathisen (brev mottatt 24.09.2008) mener det er tatt lett på forhold som friluftsliv, naboforhold og trafikksikkerhet. Han er opptatt av det generelle bymiljøets interesser og peker på behovet for bedre sikring av lasten ved utkjøring av pukk. Tilstrekkelig fokus på HMS etterlyses.
Kommentar: Rådmannen mener at planforslaget tar hensyn til friluftsliv, naboforhold og trafikksikkerhet, med de planlagte friluftstiltakene, ny gang- og sykkelveg og prosedyrer nedfelt i bl.a. miljøoppfølgingsplanen. Bymiljøets interesser og konsekvenser av trafikk til og fra Lia er beskrevet i KU. HMS blir ivaretatt av flere myndigheter/instanser, i tillegg til bedriftens eget internkontrollsystem. Franzefoss driver ikke transport selv. Sikring av last er bilførers ansvar.

Else og Robert Skjeldam (brev mottatt 25.09.2008) er generelt kritiske til pukkverket. De uttrykker stor skepsis til det offentliges tilsyn med drifta til nå, og tviler på kommunens habilitet ved håndtering av konsekvensutredninga. De beskriver store fysiske og psykiske belastninger, og forventer å bli tilbudt tilsvarende bosted og refusjon av alle sine utgifter, herunder tapt arbeidsfortjeneste. De sier nei til videre drift før kravene er oppfylt. Brevet er vedlagt en åtte siders tekst med erstatningskrav mot Franzefoss pukk

Trondheim kommune

AS.

Kommentar: Ansvar for tilsyn med drifta er delt på flere myndigheter. Hvorvidt kritikken mot statlige tilsyn, ved Bergvesenet, DSB (direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap), forurensningsmyndigheten (fylkesmannen) eller arbeidstilsynet er berettiget, blir det ikke opp til kommunen å avgjøre. Kommunen mener for sin del å ha overholdt tilsynsplikten. KU og reguleringsplan er behandla i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Erstatningskravene som Skjeldam retter mot bedriften, vedkommer formelt ikke kommunen. Det er beklagelig at naboskapet til pukkverket oppleves så belastende. Uten dokumentasjon av registreringene de selv har gjort, er det likevel vanskelig for kommunen å legge mer vekt på Skjeldams beskrivelse av påkjenningene, enn det planforslaget allerede innebærer. Etter rådmannens oppfatning vil miljøbelastningene holdes på et akseptabelt nivå.

Magne Skjetne (e-post mottatt 25.09.2008) minner om faren for utglidning/ras. Han mener beregningen av støy, støv og rystelser ikke tar hensyn til utvidelsen av bruddet. Skjetne er skeptisk til planene om deponering av slam, og nevner spesielt lukt, annen forurensning og fare for at kloakkslam kan bli spredt med fugler til drikkevannskilden Jonsvatnet.

Kommentar: Beregningene av støy, støv og rystelser tar hensyn til utvidelse av bruddet. Faren for lukt og annen forurensning fra slambehandling vil bli ivaretatt av forurensningsmyndigheten (fylkesmannen i dag), som skal behandle søknad om utslippstillatelse, når den tid kommer. Det er ikke tillatt å deponere, bare mellomagere slam, og denne delen av virksomheten vil være underlagt det til enhver tid gjeldende regelverk.

26 naboer (e-post mottatt 25.09.2008, enkelte har i tillegg sendt separat merknad) er kritiske til kommunens håndtering av virksomheten og plansaken. Videre sier de at Franzefoss i for liten grad har overholdt pålegg knytta til drifta, og at naboene selv har målt rystelser langt over tillatte verdier. De sier det er feil at pukkverksdrifta har pågått siden 1960. De uttrykker bekymring for utglidning av kvikkleire i Eklesbakken, og stiller spørsmål om hvorfor det tillates utvidelse innenfor marka. De mener at slammottak ikke bør tillates, pga. fare for luktplager, spredning av avfall og smittespredning, i verste fall til Jonsvatnet. De påpeker at slammottak ikke er utredet i KU. Videre har de spørsmål om årlig uttaksmengdene til nå. De mener Franzefoss har tillatelse til årlig uttak på 500.000 tonn og antyder at det i virkeligheten er tatt ut langt mer. Videre har de innvendinger til driftstidene som er foreslått.

Kommentar: Rådmannen mener at kommunen har overholdt tilsynsplikten, men kan ikke svare for andre myndigheter. Egne rystelsesmålinger som naboene viser til, mangler dokumentasjon, og kan derfor vanskelig vektlegges. Franzefoss overtok drifta av Lia pukkverk i 1992. Den første driveren var grunneieren, Anders Flaas. Han opplyser iflg. Franzefoss at uttak av grus tok til i 1958. Trøndelag Byggservice startet med pukkverksdrift i 1964. Spørsmålet om årlige uttak, beror på en misforståelse. Tillatelsen det henvises til, er utslippstillatelsen fra fylkesmannen. Tillatelsen regulerer hvordan drifta skal være med hensyn på støy, støv, utslipp til vann og andre forhold vedrørende ytre miljø. Den åpner for produksjon av 350.000 m³ (956.000 tonn) steinmasser årlig, samt produksjon av 100.000 m³ asfalt og gjenvinning av 50.000 m³ asfalt og betong pr. år. Bedriften oppgir en årlig steinproduksjon på gjennomsnittlig 306.000 tonn i årene f.o.m. 2002 t.o.m. 2007.

Faren for leirskred i Eklesbakken er tilbakevist i vedlagte tilleggsrapport fra Sweco Grøner. Kommuneplanens arealdel, vedtatt i 2007, åpner for utvidelse av pukkverket innenfor markagrensa. Hensynet til miljøulempere fra et evt. slammottak, blir ivaretatt av forurensningsmyndigheten (fylkesmannen i dag), hvis det blir aktuelt å søke om utslippstillatelse for denne typen aktivitet. Det er riktig at slammottak ikke inngikk i KU for deponidelen av reguleringsplanen. Rådmannen mener at relevante miljøhensyn knytta til mottak, mellomlagring og behandling av kloakkslam, vil bli betryggende ivaretatt gjennom en evt. utslippstillatelse. Driftstidene er knytta opp mot at støygrenser at støygrenser skal overholdes.

Trondheim kommune

Trond Grøtte (e-post mottatt 25.09.2008) påpeker behov for busskur og støy/-støvsjerming mellom bolig og gangveg. Han etterlyser dokumentasjon på støy- og støvmålinger. Videre tar han opp faren for luktplager fra et evt. deponi, og minner om at atkomstvegen til marka må sikres langs bruddet.

Kommentar: Det settes av plass til busskur i reguleringsplanen. Støysjerm mellom veg og Grøttes bolig blir sikret i ny planbestemmelse. Gjerdet mellom turvegen og bruddkanten blir 1.7 m høyt, jf. planbestemmelsene. Lukt fra et deponi blir ivaretatt av utslippstillatelsen og fulgt opp av forurensningsmyndigheten, som i dag er fylkesmannen.

Ruth, Roald og Gjertrud Eriksen (brev mottatt 26.09.2008) tar opp uønska utvidelse innafor markagrensa, alternative uttaksområder, fare for støy-, støv- og luktplager, manglende langsiktighet i kommunale vedtak, at gammel atkomst til marka er stengt, brudd på pålegg knytta til drifta, hensyn til storvilttrekk, flytting av høgspenlinje samt gjennomføring av gang- og sykkelveg.

Kommentar: Utvidelse innafor markagrensa er i tråd med kommuneplanens arealdel. Alternative uttaksområder er belyst i den interkommunale utredninga "Grus og pukk i Trondheimsregionen". Det er synd hvis utvidelse av pukkverket får følger for satsinga på "Grønn omsorg" på Lia-gården. Endring av Lia-planen for å forlenge driftsperioden, er helt i tråd med lovverket. Et planvedtak gjelder til det oppheves eller endres. Driftstider, utslipp av støv, støy og annen forurensning blir ivaretatt av utslippstillatelsen fra fylkesmannen, som er forurensningsmyndighet i dag. Det er samme myndighet som skal bestemme hva slags avfall som kan mottas i Lia. Trolig vil svært få avfallstyper kunne deponeres i framtida. Etter rådmannens oppfatning kan konsekvensene som utvidelse av Lia pukkverk innebærer for viltet, aksepteres. Etter endt drift og istandsetting får området igjen status som LNF-område. Utbyggingsavtale om gang- og sykkelvegen skal ikke omtales i planen, men følger av rekkefølgebestemmelsen om gang- og sykkelvegen.

Kommunen internt: Særskilt vann- og avløpsplan må utarbeides, ut fra potensiell fare for forurensning fra et evt. deponi. Det er delte meninger om valg av reguleringsformål. Behovet for busskur og store busslommer påpekes. Rekkefølgekrav om trinnvis grønn-etablering og opparbeiding av utfartsparkering er foreslått. Direkte atkomst fra parkeringsplassen til stien inn til Strindamarka er foreslått innregulert. Det blir påpekt at støykrav gjelder også for driftstider som går ut over støybestemmelsen for "dag", kl 07-19, og foreslått at kommunens krav til støy- og støvdempende tiltak innarbeides i bestemmelsene. De bør i tillegg omfatte krav til renhold/ støvdemping overfor tiliggende områder. Underjordsdrift lanseres som alternativ til dagbrudd.

Kommentar: Planbestemmelser om vann- og avløpsplan samt støv- og støygrener tas inn. Valg av reguleringsformål har vært gjenstand for grundig vurdering, og blir beholdt. Franzefoss oppgir at underjordsdrift ikke er økonomisk forsvarlig, og vil vanskeliggjøre avfallsbehandling på stedet.

Trondheimsregionens friluftsråd (e-post 30.09.2008) er samla sett positiv til reguleringsforslaget. De minner om at steinbruddet må sikres, av hensyn til allmenn ferdsel. Videre at utfartsparkeringa må etableres før bruddet utvides.

Kommentar: Bruddkanten blir sikra med 1.7 m høyt gjerde, i tråd med planbestemmelsene. For å forebygge misforståelser og konflikter om bruken av turvegen, tas det inn en ny bestemmelse om skilting av turvegen som "turveg, anleggsveg, skogsveg".

Trondheim kommune

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag (brev mottatt 31.10.2008) setter som vilkår for egengodkjenning at krav om ny rekkefølgebestemmelse: "Ny parkeringsplass som sikrer utfartsparkering til marka skal etableres og ferdigstilles før videre utvidelse av bruddet kan skje". De minner om at utvidelsen av virksomheten og planlagte tiltak krever egne tillatelser etter forurensningsloven med forskrifter.

Kommentar: Det tas inn rekkefølgebestemmelse om etablering og ferdigstilling av utfartsparkering. I planbestemmelsene er det presisert at planlagte tiltak krever tillatelse fra fylkesmannen.

NVE (brev mottatt 11.11.2008) påpeker at endra arealbruk kan påvirke avrenningsforholdene for overflatevann, og forverre flom- og erosjonsforholdene nedstrøms planområdet. Det er viktig at kommunen sørger for at dette blir vurdert, og at det eventuelt settes krav om avbøtende tiltak.

Videre ber de om at det settes krav om at lukkede bekker blir åpnet når drifta opphører, og at området skal settes i stand.

Kommentar: Rådmannen mener disse forholdene kan fanges opp i vann- og avløpsplanen, som skal følge søknad om tiltak, jf. ny planbestemmelse.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (brev mottatt 29.10.2008) forutsetter at sikkerhetsmessige aspekter ved sprengning er vurdert, ut over vurdering av skredfare. Videre gjør de oppmerksom på at mottak og behandling av farlig avfall, avhengig av hva slags avfall det er snakk om, vil kunne være gjenstand for reguleringer fastsatt med hjemmel i brann- og eksplosjonsvernloven. De anser omlegging av to høyspentledninger på henholdsvis 60 og 300kV eid av Statnett som del av tiltaket som skal besørges av tiltakshaveren. DSB forutsetter at det er dialog mellom Franzefoss og Statnett og ansvarlige myndigheter om dette.

Kommentar: Temaene som tas opp, er ivaretatt i gjeldende lover og forskrifter, og rådmannen forutsetter at disse blir fulgt.

Statens vegvesen (brev mottatt 07.11.2008) har ingen merknader til planforslaget.

Beskrivelse av anbefalt planforslag

Området foreslås i hovedsak regulert til forretning/kontor, offentlige trafikkområder, fareområde, steinbrudd/massetak/deponi, vegetasjonsbelte og friområde turveg/utfartsparkering.

Gang- og sykkelvegen langs Bratsbergvegen fra Eklesgjerdet til Lia blir ca. 1235 meter lang (feil oppgitt 925 meter i saksfremlegget til førstegangs behandling). Turvegen skal være til bruk for virksomheten i Lia pukkverk, turutfart og grunneiere med vegrett gjennom området. Utfartsparkeringa skal ha plass til rundt 120 biler. Det legges opp til steinbrudd, pukkverk, asfaltverk, gjenvinning av tunge bygningsmaterialer, betongstasjon, sortering av avfall fra bedriftsmarkedet med viderebehandling i Lia eller andre steder, deponering av inerte masser og ordinært avfall, mellomlagring og bearbeiding av jord og stabilisert kloakkslam og mottak og behandling av farlig avfall.

Utvida pukkverksdrift

Reguleringsforslaget baseres på at pukkproduksjonen stort sett fortsetter som i dag ut år 2032, evt. 2050. Følgende blir endra etter 2010:

- Bruddet flyttes til det nye uttaksområdet. Det nye bruddet har en grunnflate på 149 daa. Det tas ut et volum på 4,2 mill. m³ fjell, tilsvarende 11,5 mill. tonn. Årlig uttak på eksempelvis 300.000 tonn gir driftstid på ca. 40 år.
- Etter å ha tatt ut steinmassene i dagens brudd ned til kote 205-210, starter bryting av stein i den nordligste tredjedelen av det nye bruddet. Deretter tas den midterste tredjedelen og til slutt den sørligste tredjedelen. Det nye bruddet tas også ut til kote 205-210. Med denne teknikken oppnår

Trondheim kommune

- man bl.a. å konsentrere den pågående steinbrytingen til så lite areal som mulig.
- Bruddene drives satsvis i skiver nedover med ca. 15 m høye og 6 m breie paller. De benyttes til intern transport og utlegging av løsmasser for revegetering.
 - Så snart som teknisk mulig, vil permanente bruddkanter bli tilført løsmasser for revegetering.
 - Øverste bruddkant mot naturterreng tillempes som vist på skissen under, for terrengtilpasning og som hinder mot ulykker.
 - Ved starten av et nytt delbrudd fjernes vegetasjonsdekke, humus og mineralsk jord ned til fjellet slik at dette blir klargjort for sprenging. Løsmassene legges opp i to voller i nordvestre og sørvestre kant av det nye bruddet. Vollene gis en naturlig form og vil hindre innsyn.

Foreslåtte deponier

Ordinært avfall er definert som restavfall som ikke lar seg gjenbruke, og som ikke inneholder våt-organiske fraksjoner, dvs. lett nedbrytbare fraksjoner, som for eksempel matavfall. **Inert avfall** er masser som ikke gjennomgår noen betydelig fysisk, kjemisk eller biologisk omdanning, f.eks. glass og betong. Reguleringsforslaget legger opp til to separate og ulike deponi innenfor planområdet.

- Område S1 for ordinært avfall fra Trondheimsregionen i dagens brudd. Arealet for selve deponiet der er 40 daa. Først skal de tilgjengelige steinmassene tas ut.
- Område S8/S10 for rene/inerte masser i sør-østre kant av dagens brudd. Arealet er 10 daa.

I tillegg er det i S3 tenkt mellomlagring og bearbeiding av jord og stabilisert kloakkslam etter forutgående godkjenning av forurensningsmyndigheten. Det er ikke avsatt et bestemt område til evt. mottak av farlig avfall. Etter ferdig oppfylling dekkes deponiet med tette masser og vekstjord for tilplanting.

Forslagsstiller fremholder at en samlokalisering av massetak og deponi bidrar til å "nøytralisere" to problemaktiviteter. Ved etablering av deponi skal det avsettes plass til vekt, administrasjonsbygg med kontor, garderobes og spiserom, vaskehall, verksted, sorteringsanlegg for næringsavfall og miljøstasjon. Sambruk med pukkverksdrifta kan være hensiktsmessig. Avfallsfraksjoner blir sendt til material- og energigjenvinning. Areal til deponi med tilhørende anlegg legges til områdene S1, S10 og deler av S8. Fyllingene er lagt innenfor areal som er avsatt til steinbrudd. Mens fyllingsarbeidet pågår, vil de to jordvollene som ble etablert under avdekking av bruddarealene, fungere som et innsynshinder. Overflatevann fra areal utenfor fyllingene skal avskjæres og føres utenom fyllingene til bekker. Når fyllingene er ferdig oppfylt, skal de formes og tildekkes med tette masser, slik at overflatevann i liten grad infiltrerer fyllingene, men ledes bort til bekker. Ved dette reduseres mengde sigevann til et minimum. Bunnen av deponiet for ordinært avfall skal være tett, slik at sigevann ikke lekker ut til grunnen og forurenser denne og omgivelsene. Oppsamling og bortledning av sigevann gjøres iht. lover, forskrifter, i samråd med Trondheim kommune og skal godkjennes av forurensningsmyndighetene.

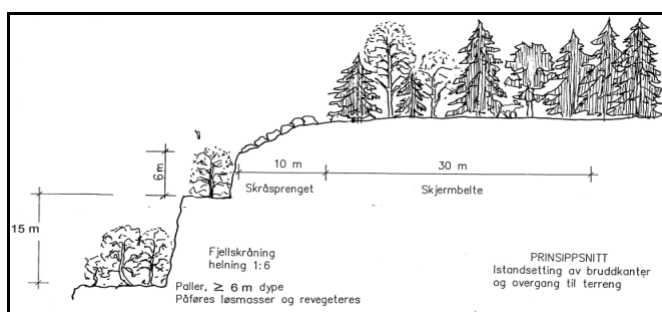
Felles for utvida drift, pukkverk og deponier

Fortsatt drift av Lia pukkverk med foredling av steinprodukter og mottak, sortering og gjenvinning av tunge bygningsmaterialer, krever ingen investeringer i infrastruktur. Det nye bruddet blir som en utvidelse sørover av eksisterende brudd. Dagens industrianlegg for foredling av steinprodukter forutsettes beholdt der de er i dag. Bygging av anleggs- og driftsveger fram til, og inne i det nye bruddet, defineres som en del av drifta og beskrives ikke nærmere her. Nye infrastrukturtiltak trengs heller ikke for etablering og drift av deponi for inerte masser. Deponi for ordinært avfall forutsetter at generert sigevann føres inn på kommunalt spillvannnett. Avløpsnettet i området kan ikke ta imot sigevannet fra Lia. Det må bygges en ny spillvannsledning med naturlig fall vestover mot kommunens avløpstunnel på vestsiden av Nidelva. Elva krysses med dykket ledning. Transport til og fra Lia blir på Bratsbergvegen, som nå.

Trondheim kommune

Over området for det nye bruddet går i dag to høgspentledninger, én på 60 kV og én på 300 kV. Statnett eier disse. For å kunne etablere det nye bruddet, må ledningene legges om ved bygging av to nye, og ombygging av tre eksisterende master. Omleggingene betraktes som en del av tiltaket og besørgeres av tiltakshaver.

Reguleringsplanen setter krav om utarbeidelse av driftsplan med tilhørende landskapsplan etter godkjenning av reguleringsplanen. Landskapsplanen skal sikre istandsetting til grøntområde. Driftsplanen skal bl.a. angi topp- og bunnkoter, skråningsvinkler og beplantning etter endt uttak. Reguleringsbestemmelsene angir videre at landskapet i ettertid skal kunne nyttes til aktivt friluftsmål og ha visuell opplevelsesverdi. Det innebærer en utfllating av bruddkantene og en masseoppfylling av bruddene. Terrenget skal formes slik at bruddene slakes ut og tilpasses omkringliggende terreng. Bunnen skal planeres og tilføres løsmasser med minimum 0,5 m tykkelse. Bunnen skal revegeteres, og skal kunne nyttes til skogproduksjon.



Prinsipp for avslutning av bruddkanter

Konsekvenser av planforslaget

Konsekvensene av planforslaget er utreda i **KU av deponi for ordinært avfall i Trondheims-regionen** og **KU utvidelse av Lia pukkverk**, begge godkjent I 2004. I sistnevnte KU er tre alternativer utreda:

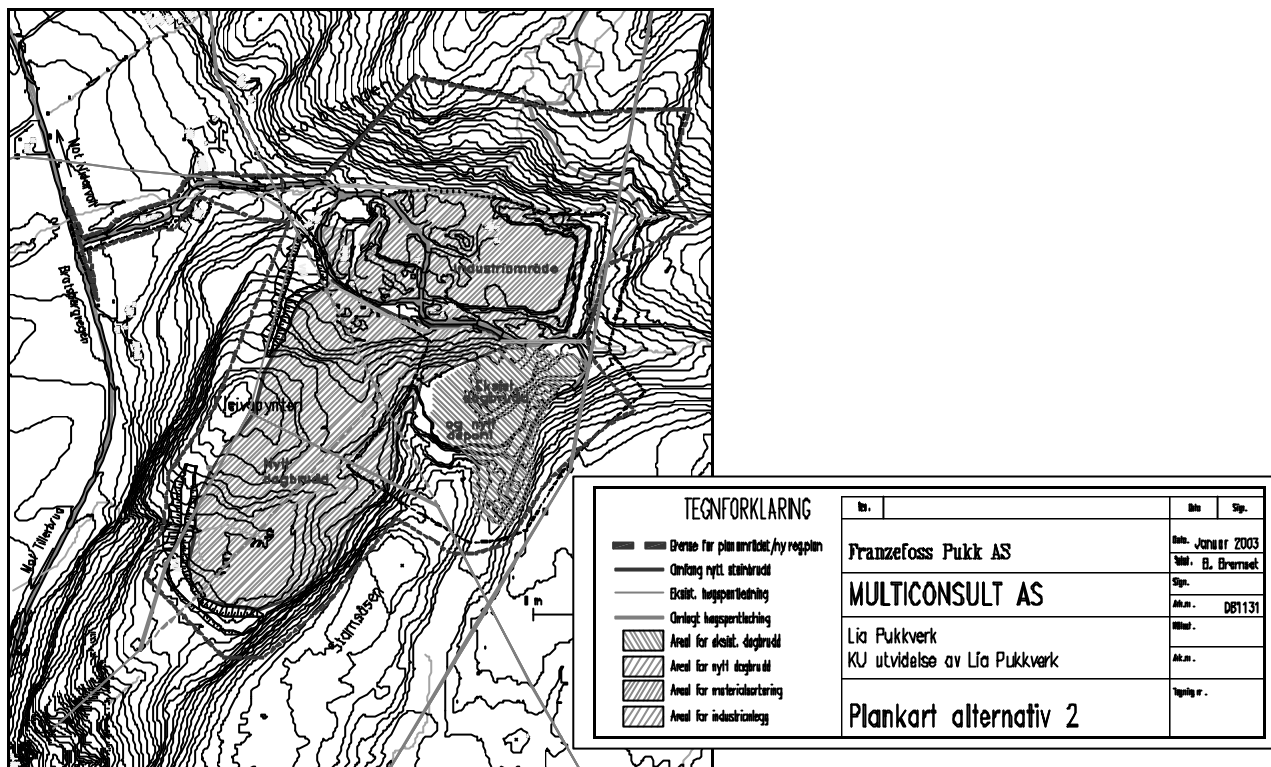
Alternativ 0: Lia pukkverk drives som i dag fram til gjeldende reguleringsplans grense for uttaksvolum er nådd ved ca. år 2010. Da avvikles pukkverksdriften og bruddkantene tildekkes med løsmasser for revegetering.

Alternativ 1: Lia pukkverk videreføres fram til år 2032 og uten samdrift med nytt deponi for ordinært avfall. Dette alternativet bygger på forslaget til ny reguleringsplan for Lia pukkverk.

Alternativ 2: Lia pukkverk videreføres til år 2032 og driften kombineres med etablering og drift av deponi for ordinært avfall.

Reguleringsplanen er en oppfølging av alternativ 2, videreføring med deponi.

Trondheim kommune



Plankart for alternativ 2.

Vurdering av konsekvenser ved alternativene 1 og 2 fremgår av vedlagte sluttdokumenter for de to KU'ene (orienteringsvedlegg). Konsekvensene er gjennomgående små og negative. Under følger ei sammenstilling.

Tema	Alt 1 uten deponi	Alt 2 med deponi
Helsemessige forhold	0	0
Landskap	--	--
Friluftsliv	-	-
Naturmiljø	-	-
Forurensning, rystelser	- (0)	- (0)
Forurensning, støy	-	-
Forurensning, vann	- (0)	- (0)
Forurensning, luft	0	0
Driftsform og sysselsetting	0	++
Landbruk	0 (+)	0 (+)
Finansiering av trafikksikkerhetstiltak	0	0
Forurensning, lokalklima	0	0

----	= svært negativ
---	= stor negativ
--	= middels negativ
-	= liten negativ
0	= ingen
+	= liten positiv
++	= middels positiv
+++	= stor positiv
++++	= svært positiv

Skjematisk framstilling av ikke-prissatte konsekvenser for alternativene 1 og 2. Graderingen er iht. håndbok 140.

Da Bergvesenet og kommunen i 2004 godkjente de to KU'ene, ble det påpekt mangler ang. temaene friluftsliv, trafikksikkerhet og naboforhold, herunder støvbelastning, sprengning, rystelser fra sprengning og

Trondheim kommune

leirskredfare. Det ble videre forutsatt lukking av Lia-bekken og utbedring på lagring/fylling av diesel og olje. Nye målinger av støv, sprengning og rystelser viser at gjeldende grenseverdier, med et mindre unntak for støv ved boligen i oppkjørselen til pukkverket, ikke overskrides. Friluftslivet ivaretas gjennom ny utfartsveg med parkeringsplass, i tillegg til en reguleringsbestemmelse om istandsetting til "farbart friluftsområde" etter endt drift. Gjeldende bestemmelser setter samme krav til istandsetting. Etablering av turveg og utfartsparkering for allemennheten er derimot betinga av ny reguleringsplan. Bekkene gjennom bruddområdet er delvis lagt i rør, for å hindre tilslamming av steinstøv. Lagring/fylling av diesel er ivaretatt i miljøoppfølgingsplanen. Ny gang- og sykkelveg inngår i reguleringsplanen.

Den foreslåtte gang- og sykkelvegen ligger i hovedsak på offentlig eiendom. Andre eiendommer er lite direkte berørt av vejen. Bolighuset på landbrukseiendommen Lia Søndre, gbnr. 113/2, ligger 80 meter fra atkomstvegen til pukkverket. I følge KU blir støyen for boligen uendra i forhold til i dag, og nivået overskrider ikke grenseverdiene. Det samme gjelder boligen på motsatt side av atkomstvegen til Lia. Denne eiendommen er regulert til boligformål. I reguleringsplanen er det lagt inn støydempende jordvoller mellom boligen og bilvekta, for å redusere bilstøy fra vekta og akselererende lastebiler. Vollene vil også dempe tidvis støving fra atkomstvegen til pukkverket. Tomta like nord-øst for sistnevnte boligomt eies av Franzefoss. Den er omdisponert til kontorlokale og foreslås regulert til det. Nyten av de regulerte støyvollene blir litt mindre her. Vest for Bratsbergvegen og 180 meter nord for avkjørselen til Lia pukkverk ligger boligeiendommen gbnr. 113/4. Selv om denne ligger lenger fra Lia pukkverk blir den omtrent like mye påvirket av støy og støv som de tre tidligere omtalte boligeiendommene. De regulerte støyvollene rundt bilvekta gir effekt også for denne eiendommen. Reguleringsplanen legger tilrette for bygging av støyskjerm mellom boligen og gang- og sykkelvegen. Skjermen vil dempe virkningen fra støy og støv. På østsida av Bratsbergvegen, 120-180 meter sør for avkjørselen til Lia pukkverk, ligger de to boligeiendommene gbnr. 113/5 og gbnr. 114/3. Begge disse eiendommene blir i følge KU vesentlig mindre påvirket av støy og støv enn boligeiendommene nevnt ovenfor. Eierne saksøkte i 2006 Franzefoss Pukk AS, med krav om erstatning for skade og ulempe knytta til støy, støv, rystelser fra sprenging samt manglende sikkerhet. Bedriften ble frifunnet i Trondheim tingrett 29.06.2006 og Frostatings lagmannsrett 19.12.2006. Saken ble forsøkt anket til høyesterett, men avvist.

Rådmannens vurdering og anbefaling

Utvidelse av Lia pukkverk er i tråd med kommuneplanens arealdel og konklusjonene i den interkommunale utredninga *Pukk og grus i Trondheimsregionen 2006*. Det blir krevende å finne bynære, utnyttbare forekomster til erstatning for Lia, hvis massetaket avsluttes i 2010. Da er grensene i gjeldende reguleringsplan nådd. I Vassfjellet og Skjøla blir også store reserver tilgjengelige ved utvidelse av steinbruddene, men Lia kommer bedre ut i forhold til transport og utslipp av klimagasser. Rådmannen har forståelse for slike virksomheters behov for langsiktighet, men siden KU er basert på 2032 som slutt-år, bør reguleringsplanen opp til ny vurdering seinest da.

Reguleringsplanen åpner for aktiviteter som både er samfunnsnyttige og på mange vis problematiske. Generelt er det hensiktsmessig og arealbesparende å samlokalisere slike aktiviteter. Rådmannen finner det riktig å legge til rette for avfallsmottak i Lia pukkverk, selv om samfunnets fremtidige behov er lite forutsigbart. Slik KU'en viser, er Lia en gunstig lokalitet for avfallsdeponi, sammenligna med alternativene. Samtidig vil avfallsdeponiet gjøre landskapstilpasning av det avslutta steinbruddet enklere. Det er usikkert hvilke avfallstyper det blir tillatt å motta, mellomlagre og deponere i framtida. Når det gjelder avfall, tar de foreslåtte planbestemmelsene høyde for alle eventualiteter. Avfallsvirksomheten er uansett avhengig av tillatelse etter det til enhver tid gjeldende lovverk, som forurensningsmyndigheten forvalter.

Trondheim kommune

Rådmannen er ikke likegyldig til naboers beskrivelse av påkjenninger fra virksomheten ved Lia pukkverk. Det kan være delte meninger om hvordan kommunen skal forholde seg, men rådmannen mener det er riktig å basere seg på etablert kunnskap og gjeldende grenseverdier for støv, støy og rystelser. Med unntak av to overskridelser for støv ved boligen i innkjørselen til pukkverket, ligger målte verdier for støv, støy og rystelser innenfor gjeldende grenser. Helserisiko for naboene er dermed ikke dokumentert, noe også utfallet av to rettsaker underbygger. Samla sett er rådmannen kommet til at reguleringsplanen ikke legger grunnlag for et naboskap der tålegrenser overskrides.

Deponi-KU'en tar kun for seg ordinært avfall. Reguleringsplanen legger opp til mottak av både inert, ordinært og evt. farlig avfall samt stabilisert kloakkslam, i tillegg til tunge bygningsmaterialer. Rådmannen vurderer likevel foreliggende KU som dekkende, siden utredningsbehov og utvalg av relevante temaer vil være sammenfallende for hele spekteret av avfall. I tillegg blir deponidelen av virksomheten, herunder konsekvenser og avbøtende tiltak, ivaretatt gjennom en utslippstillatelse (til jord, luft, vann) fra forurensningsmyndigheten.

Turutfarten til Strindamarka blir godt ivaretatt når allmennheten sikres adgang til ny turveg forbi steinbruddet og utfartsparkering på toppen. Mange er opptatt av at "sår i landskapet", eksempelvis massetak, bør skjules fortest mulig. For andre kan et aktivt steinbrudd ha en opplevelsesverdi. Etter endt drift i Lia skal området dekket til og beplantes, så det blir "farbart og får en visuell opplevelsesverdi", slik også gjeldende planbestemmelser sier. Rådmannen finner det ikke rimelig å kreve at alle spor etter endt virksomhet skal utslettes, og mener det må aksepteres at terrenget blir permanent endra i forhold til det opprinnelige.

Det blir for usikkert å gjøre istandsetting etter endt drift avhengig av tilgang på deponimasser. Derfor tar reguleringsbestemmelsene høyde for en situasjon der deponiet ikke, eller delvis ikke, blir realisert. I så fall må istandsetting skje ved bruk av andre, om nødvendig tilkjørte masser.

Under offentlig ettersyn kom det forslag om ny rekkefølgebestemmelse om trinnvis rehabilitering av uttaksområdet. Rådmannen mener forholdene i Lia ligger dårlig til rette for det. Rekkefølgebestemmelsen må i så fall enten være lite konkret, noe som har lite for seg i praksis, eller så konkret og lite fleksibel, at den blir en hemske for praktisk drift. I stedet er det i de ordinære bestemmelsene brukt formuleringer som at rehabilitering skal skje "straks uttaket i delområdet er avslutta" og "så snart dette er praktisk mulig". Nærmere detaljer blir overlatt til driftsplanen. Den blir utarbeidet i etterkant av reguleringsplanen, og vil sikre at drift, avslutning og rehabilitering av delområder skjer i gunstigst mulig rekkefølge, med tanke på både landskapshensyn og drift.

Reguleringsbestemmelsene som er foreslått for Lia, er svært detaljerte. Statens fagorgan, Bergvesenet, anbefaler generelt at detaljene i større grad legges til en driftsplan, som i så fall må hjemles i reguleringsbestemmelsene. Rådmannen foreslår i hovedsak å videreføre det høye detaljeringsnivået fra gjeldende reguleringsbestemmelser, med tanke på det engasjementet planarbeidet utløste i forrige omgang. Dersom kommunen ønsker det, kan Bergvesenet involveres i godkjenning av driftsplanen og føre tilsyn med drifta. Rådmannen betrakter denne ordninga som hensiktsmessig, og foreslår å hjemle den i bestemmelsene.

Bedriftens miljøoppfølgingsplan og tiltak som er gjennomført eller foreslått, vil i tilstrekkelig grad avbøte konsekvensene av virksomheten.

Trondheim kommune

Endringer etter offentlig ettersyn

- ny rekkefølgebestemmelse om etablering av turveg og utfartsparkering
- nye reguleringsbestemmelser om støv og støy og avbøtende tiltak
- bestemmelsene om støyskjerm ved bolig på gnr. 113 bnr. 4
- bestemmelse om skilting av turveg/anleggsveg/skogsveg
- bestemmelse om vann- og avløpsplan
- på plankartet er det avsatt plass til busslommer

Rådmannen finner at planforslaget er tilstrekkelig grunngitt og dokumentert, er utført i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk og sentrale planer og retningslinjer, og med kommunens overordnede planer og mål for byutviklingen. Planen har en god utforming og er utarbeidet i henhold til kommunens retningslinjer for planfremstilling. Planforslaget kan vedtas.

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)

Rådmannen i Trondheim, 07.01.2009

Håkon Grimstad
kommunaldirektør

Ann-Margrit Harkjerr
byplansjef

Vedlegg:

Saksvedlegg 1:	Reguleringskart, seinest datert 16.12.2008
Saksvedlegg 2:	Reguleringsbestemmelser, seinest endra 17.12.2008
Orienteringsvedlegg 1:	Planbeskrivelse datert 30.01.2008, revidert 08.05.2008
Orienteringsvedlegg 2:	Forslag til Miljøoppfølgingsplan datert 07.02.2008
Orienteringsvedlegg 3:	Sakspapirer Frostating lagmannsrett 2006
Utrykt orienteringsvedlegg:	Gjeldende reguleringsbestemmelser
Utrykt orienteringsvedlegg:	Sluttdokument for KU for nytt deponi for ordinær avfall i Lia, 2004
Utrykt orienteringsvedlegg:	Sluttdokument for KU utvidelse av steinbrudd ved Lia pukkeverk, 2004
Utrykt orienteringsvedlegg :	Sakspapirer Trondheim tingrett og
Utrykt orienteringsvedlegg:	Utslippstillatelse for Lia Pukkeverk 2003
Utrykt orienteringsvedlegg:	Interkommunal utredning ”Pukk og grus i Trondheimsregionen 2006, del 1 Status og problemstillinger, del 2 Strategier og retningslinjer”
Utrykt orienteringsvedlegg:	Sakspapirer bystyresak 0130/04, 26.08.2004. Behandling av KU for nytt deponi for ordinært avfall i Trondheimsregionen

Trondheim kommune

- Utrykt orienteringsvedlegg: Konsekvensutredning for nytt deponi for ordinært avfall i Trondheimsregionen, hele dokumentet m. 21 delutredninger tilgjengelig med bruk av søkeord "Lia pukkverk" på kommunens hjemmeside
- Utrykt orienteringsvedlegg: Konsekvensutredning utvidelse av Lia pukkverk, hele dokumentet
- Utrykt orienteringsvedlegg: Sakspapirer bygningsrådet sak 127/08 i møte 29.07.2008
- Utrykt orienteringsvedlegg: Kopi av høringsuttalelser og merknader