

Saksframlegg

STYKKET- GNR 436 BNR 25- SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT

Arkivsaksnr.: 09/3466

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til innstilling:

Bystyret innvilger søknad om fritak for eiendomsskatt for eiendommen Stykket, gnr 436 bnr 25, jf eiendomsskatteloven § 7a.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saksutredning:

Bakgrunn

Eiendommen er taksert til kr 786 000,-. Det er gitt et bunnfradrag og eiendomsskatt for 2009 vil utgjøre kr 1 487,- (5,2 promille).

Søknaden

Sør-Trøndelag krets av Norges speiderforbund har i brev av 17.01.09 søkt om fritak for eiendomsskatt for eiendommen. Søknaden følger i sin helhet som saksvedlegg 1.

Lov om eiendomsskatt

Det vises til saksfremlegg i sak 09/42383 (fritak for eiendomsskatt 2009) hvor det er gitt en generell fremstilling av relevante bestemmelser i loven.

Politiske vedtak

Hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt med hjemmel i § 7 har vært til politisk behandling flere ganger.

I møte 12.12.2002 (sak 0210/02) fastsatte bystyret følgende retningslinjer for behandlingen av fritakssaker:

”Bystyret innvilger følgende eiendommer fritak for eiendomsskatt:

- eiendommer eller deler av eiendommer der det drives ikke-kommersiell virksomhet som arbeider innenfor livssyn, helse, idrett og kultur. All kommersiell virksomhet skal betale skatt på vanlig måte.*
- eiendommer i skattesonen som drives som gardsbruk eller skogbruk, med unntak av våningshus på slike eiendommer som betaler eiendomsskatt på vanlig måte.*
- husbankhus i tre år regnet fra ferdigstillelsesdato, såfremt staten gjennom husbanken stiller vilkår om dette.”*

Bystyret delegerte 11.12.2003 til formannskapet å vedta hvilke konkrete eiendommer som skulle fritas for eiendomsskatt (sak 0174/03). Behandlingen skulle følge ”retningslinjer vedtatt av bystyret i møte 12.12.2002”. Senere er man blitt klar over at det ikke er adgang til slik delegering. Søknaden om fritak for eiendomsskatt legges derfor frem for bystyret.

Vurdering

Eiendomsskatteloven § 7a

Bestemmelsen tillater fritak av ”eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten”.

Norges speiderforbund er en ideell barne- og ungdomsorganisasjon som, i følge vedtektene (grunnregler og lover for Norges speiderforbund), er selvstendig og åpen for enkeltpersoner.

Rådmannen anser derfor at Sør-Trøndelag krets av Norges speiderforbund omfattes av ”stiftingar eller

Trondheim kommune

institusjonar” i § 7 bokstav a.

Forbundet vil dermed kunne fritas etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav a dersom det ”tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten”.

Drift av speiderhytte er ingen lovpålagt oppgave for det offentlige. Det offentlige har imidlertid en interesse i at speiderhytter og lignende stilles til disposisjon for allmennheten, og mange kommuner velger derfor også å engasjere seg i tiltak som gir befolkningen et slikt tilbud. Med det offentliges engasjement i fritidssektoren kan det ikke være tvilsomt at også mer utpregede fritidsorganisasjoner kan bidra til å gavne kommunen. I følge Norges speiderforbunds grunnregler og lover er speiding en internasjonal, ideell og religiøs bevegelse. Ved oppløsning av speidergrupper skal midlene benyttes til å styrke speiderarbeidet i samme område som den nedlagte gruppen.

Bystyret har dermed rett til å innvilge fritak etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav a.

I følge bystyrets retningslinjer kan ”eiendommer eller deler av eiendommer der det drives ikke-kommersiell virksomhet som arbeider innenfor livssyn, helse, idrett og kultur” innvilges fritak.

Eiendommen Stykket brukes, i følge Sør-Trøndelag krets av Norges speiderforbund, som tur- og kurssted for medlemmene.

Bruken av eiendommen tilfredsstiller kravet til ikke-kommersiell virksomhet innenfor livssyn, helse, idrett og kultur.

Konklusjon

Rådmannen finner at eiendommen, Stykket, gnr 436 bnr 25, bør gis fritak for eiendomsskatt i henhold til eiendomsskatteloven § 7a.

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)

Rådmannen i Trondheim, 02.11.2009

Håkon Grimstad
kommunaldirektør

Lasse Andreassen
Kart- og oppmålingssjef

Vedlegg

Saksvedlegg 1: Søknad av 17.01.09 fra Sør-Trøndelag krets av Norges speiderforbund