

Saksframlegg

KOLSTAD GRAV- OG URNELUND GNR 197 BNR 808, 824, 481

SØKNAD OM TILLATELSE TIL ETABLERING AV GRAV- OG URNELUND

Arkivsaksnr.: 11/17925

Saksbehandler: Erik Gjermund Prestmo

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om etablering av grav- og urnelund i området sør for Kolstad kirke. Området omfatter eiendommene gnr. 197, bnr. 808, 824 og 481. Hjemmelshaver er Trondheim kommune.

Bygningsrådet mener at grav- og urnelunden som vist på plan (vedlegg 4) kan opparbeides som omsøkt med tilhørende VA-nett og områder reservert for barn og unge.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

Trondheim kommune

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saksutredning:

Behandling av søknad om etablering av grav- og urnelund, mottatt av byggesakskontoret 25.03.09. Søknaden gjelder eiendommene gnr. 197, bnr.808, 824 og 481. Eiendommene er i kommuneplanens arealdel vist som fremtidig grav- og urnelund.

Eiendommene omfattes også av reguleringsplanen for Saupstad (R1127m), godkjent 19.09.1974. Arealdelen av reguleringsplanen er vist i saksvedlegg 1. Plan (vedlegg 4) viser opprinnelig tre parkeringsplasser inne i grav- og urnelunden, som ville forutsatt en dispensasjon fra reguleringsplanen. Disse er tatt ut, så tiltaket krever ikke dispensasjon fra reguleringsplanen.

Fakta

De aktuelle eiendommene som skal opparbeides til grave- og urnelund ligger sør for Kolstad kirke og vest for Saupstad skole. I følge søknaden skal grav- og urnelunden skal ha plass for 1371 kistegraver og 1257 urnegraver, samt en minnelund med plass til 1300 urnegraver og 32 kistegraver.

Grav- og urnelunden inngjerdes, delvis med natursteinsmur. For kistegraver utføres masseutskiftning, og generelt en mindre justering av terreng høyder. Kongevegen opprettholdes og tilknyttes gang- og sykkelveg. Nord for grav- og urnelunden anlegges skiløype. Området beplantes som vist på utomhusplan.

Vurdering

Det er mottatt en merknad til søknaden fra barnas representant i bystyret (May-Iren Skamfer Evenmo og Rune Sandmark). Bakgrunnen er at Ungdommens bystyre har mottatt henvendelser fra Saupstad skoles elevråd som dreier seg om bekymring for det aktuelle skogsområdet. Deler av denne skogen brukes aktivt av elever ved skolen både i og utenfor skoletida.

Da deler av området (nord for Saupstad skole) over tid har vært i bruk som et friareal for skolens elever, vil *Rikspolitisk retningslinje for barn og unge* bli gjeldene. *Rikspolitisk retningslinje for barn og unge, punkt 5d* lyder som følger:

”Punkt 5d. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.”

Kirkelig fellesråd ønsker en utbygging av hele området som er regulert til grav- og urnelund. Da det har vært vanskelig å skaffe tilfredsstillende erstatningsareal for friarealet som skolens elever har benyttet i nærområde, foreligger det et forslag til løsning som innebærer at en del av det aktuelle arealet avgrenses med et gjerde og beholdes mest mulig uberørt. I tillegg opparbeides ”trekanten som vist i vedlegg 3. Det vil fortsatt være arealer regulert til grønnstruktur i området som ligger i rimelig nærhet til skolen.

Det aktuelle arealet har vært regulert til formålet i reguleringsplan godkjent 19.09.1974. Det er et stort framtidig behov for arealer til grav- og urnelunder i Trondheim, og denne utbyggingen vil dekke et økende behov for gravplasser tilpasset ulike religioner og livssyn. Området har i tillegg til de aktuelle områder som skal bevares, friarealer som kan benyttes av barn og unge i rimelig nærhet til skolen.

Trondheim kommune

Barnas representant i bystyret, Rune Sandmark har presentert den foreslåtte løsningen for skolen (elevråd/administrasjon). De synes ikke løsningen er tilfredsstillende i forhold til barn og unges interesser i området.

Konklusjon

På bakgrunn av vurderingen ovenfor, kan ikke rådmannen se at det omsøkte tiltaket vil være til vesentlig ulempe for omgivelsene og at Saupstad skoles behov for friareal i det aktuelle område blir ivaretatt.

Rådmannen tilrår derfor at det etableres grav- og urnelund som omsøkt.

Rådmannen i Trondheim, 02.08.2011

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Steinulf Hoel
bygningssjef

Vedlegg:

- Saksvedlegg 1: Arealdelen av reguleringsplanen
- Saksvedlegg 2: Ortofoto av område
- Saksvedlegg 3: Plan som viser opparbeidelse av "trekanten"
- Saksvedlegg 4: Plan som viser opparbeidelse av grav- og urnelund med VA-ledningsnett og friområde som ønskes bevart
- Saksvedlegg 5: Foto av det aktuelle området sett mot vest
- Saksvedlegg 6: Utomhusplan som viser grav- og urnelund
- Saksvedlegg 7: Ortofoto av område som beholdes som erstatningsareal

Orienteringsvedlegg 1: Kartutsnitt

Orienteringsvedlegg 2: Utsnitt av kommuneplanens arealdel, målestokk 1: 5000

... Sett inn saksutredningen over denne linja