

Saksframlegg

VURDERING AV TERAPIBASSENGET PÅ HAVSTEIN MED SIKTE PÅ MULIG UTLEIE/HØYERE UTNYTTELSE

Arkivsaksnr.: 11/26538

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar at terapibassenget på Havstein ikke kan leies ut på grunn av manglende kapasitet.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saksutredning:

Bakgrunn

Rådmannen er bedt av formannskapet om å vurdere mulighet for overføring av svømmeaktiviteter fra Revmatismesykehuset, som ikke lenger vil være i bruk, til terapibassenget på Havstein helse- og velferdssenter. Steve Ellard som i dag tilbyr kurs i blant annet babysvømming og svømmetilbud til innvandrerkvinner på Revmatismehuset, har derfor ønske om å benytte terapibassenget på Havstein for deler av virksomheten. Det har vært avholdt et møte med den aktuelle leietakeren som sa at bassenget først og fremst ville bli brukt til babysvømming, men at det ville være behov for en plattform i bunnen av bassenget for å få lavere vannstand og lik høyde i hele bassenget, men at den ville bli bekostet av han. Det er stor etterspørsel etter slike tilbud.

Fakta

Terapibassenget på Havstein har i dag en kapasitet på ca. 30 personer avhengig av brukergruppen. Bassenget er i henhold til utleieansvarlig i bruk hele mandag, tirsdag til klokken 13.30, hele onsdag og torsdag. Teoretisk ledig kapasitet er tirsdag ettermiddag, fredag, lørdag og søndag.

Det er innhentet uttalelse fra driftsansvarlig for Havstein terapibasseng som uttaler at det er mye problemer med bakterieinnholdet i vannet på grunn av tunge brukere, dvs rullestoler og liknende som blir brukt i vannet. Dette holdes så vidt under kontroll med den bruken som er pr i dag som er ca 3,5 dager på dagtid pr uke. Anlegget bruker lang tid for å få bakteriefloraen ned på akseptabelt nivå. Etter en brann i teknisk rom under bassenget for noen år tilbake, ble UV-filteret fjernet og ikke reinstallert. Eneste virkemiddel i dag er klor, og dette er ikke tilstrekkelig ved ytterligere økt bruk.

Ved utvidet bruk/utleie vil en måtte oppgradere anlegget ved å installere nytt UV-filter, doseringsanlegg mm med en anslått kostnad på ca 430 000 kroner. En utvidet leie vil i tillegg medføre økte driftskostnader både for driften av selve bassenget og for Havstein HV-senter som håndterer bruken av bassenget. Det prøver 3 ganger pr dag. Økt bruk vil medføre at det må tas 2 ekstra prøver på kveldstid. Det vil også bli økt forbruk av kjemikalier utover det som er i dag. Renholdet må trappes opp i takt med utleien/bruken. Det er dessuten få dusjer ved anlegget i dag, så det vil være behov for en oppgradering av dusjene ved økt bruk. Ekstra driftskostnader anslås (grovt) til 3-400 000,- pr år.

Når det gjelder enheten, så vil de få betydelig høyere energikostnader, samt ansvar for utvidet leie utover

Trondheim kommune

normal arbeidstid, da driftsoperatøren kun jobber fra 0700 – 1500 på hverdager.

Når det gjelder Steve Ellards ønske om å plassere en plattform i bunnen på bassenget for å få lavere og lik dybde i hele bassenget, men som kan heises opp i taket når det ikke er i bruk, uttaler driftsansvarlig for bassenget at er problematisk og uønsket.

Oppsummering

Terapibassenget på Havstein har ikke kapasitet til økt bruk uten at det installeres nytt UV-filter anslått til ca 430 000 kroner. Utleie føre til større behov for rengjøring og vedlikehold, samt betydelig høyere energikostnader og andre driftsutgifter som vil måtte dekkes av leietaker.

Selv om bassenget pr dags dato ikke er i bruk tirsdag etter 13.30, fredag, lørdag og søndag, vil bassenget ikke ha kapasitet til å brukes fullt ut uten oppgradering av renseanlegget. Det antas at ca 1 dag pr uke vil gå bort i nødvendig vedlikehold, renhold og ettersyn. Det må i tillegg påregnes midlertidig driftsstans av bassenget når vannkvaliteten tilsier det.

Konklusjon

Terapibassenget på Havstein har pr i dag ikke kapasitet til ytterligere bruk.

Henvendelse fra Steve Ellard om leie av bassenget må derfor avslås.

Rådmannen vil fraråde utleie av bassenget pga bassengets kapasitet, lav takhøyde samt den betydelige driftsmessige kostnadssøkningen.

Rådmannen i Trondheim, 20.06.2011

Helge Garåsen
kommunaldirektør

Marit Sivertsen
rådgiver

Svein Utne
vedlikeholdsplanlegger

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg: Vurdering av mulig utleie av terapibassenget på Havstein
Utvidet bruk av bassenget - vurdering

... Sett inn saksutredningen over denne linja