

## Saksframlegg

---

### KOMMUNAL GARANTI FOR LÅN TIL SKOTTHYLLHALL PÅ TILLER

Arkivsaksnr.: 11/10303

---

#### **::: Sett inn innstillingen under denne linja**

##### **Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar å stille garanti for et lån på kr. 1 800 000,- som Norges Skotthyllforbund tar opp i Nordea, i forbindelse med etablering av en nasjonal skotthyllhall på festet tomt på Tiller.

Det stilles følgende betingelser for garantien:

1. Garantiansvaret utgjør maksimum 1 800 000,-
2. Garantiansvaret omfatter kun hovedstolen
3. Garantien gis ved simpel kausjon
4. Garantien nedtrappes i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet, og det er en forutsetning at kommunalt tilskudd, eventuell refusjon av merverdiavgift og spillemidler i sin helhet benyttes til nedbetaling av lånet.
5. Lånets løpetid er på maksimalt 15 år.
6. Garantiansvaret opphører i sin helhet 6 måneder etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt

#### **::: Sett inn innstillingen over denne linja**

#### **... Sett inn saksutredningen under denne linja**

##### **Saken gjelder:**

Norges skotthyllforbund søker om kommunal garanti til lån de tar opp, for å kunne finansiere etableringen av en nasjonal hall for skotthyll på Tiller.

##### **Bakgrunn:**

Skotthyll er en tradisjonell trøndersk idrett. Trondheim krets er den største innen forbundet med i alt 19 klubber. Derfor ønsker forbundet på vegne av de lokale lagene å etablere en egen dedikert hall for skotthyll, som muliggjør høy aktivitet gjennom hele året. I likhet med andre tradisjonelle utendørsidretter har også skotthyll blitt en helårs innendørsidrett.

Skotthyll er en familieidrett med lav begynner terskel. Det er også en idrett som er lite fysisk krevende og som har lave utstyrskrav. Dermed er skotthyll som aktivitet meget åpen og inkluderende. Idretten har tidligere benyttet diverse andre innendørsfasiliteter, men lar seg vanskelig kombinere med andre hallidretter, så behovet for en egen hall er åpenbart. Det er all grunn til å tro at anlegget vil bli godt utnyttet og vil bidra til økt aktivitet. I spekteret mellom en passiv innaktiv fritid på den ene siden, og meget fysisk aktiv idrettsutfoldelse på den andre siden, fyller skotthyll en nisje midt i mellom, der mange vil føle seg mer veltilpass. I et folkehelseperspektiv vil et tilbud som en skotthyllhall gi et viktig bidrag til byens totale aktivitetstilbud.

##### **Fakta:**

Norges skotthyllforbund med dets medlemsklubber har en solid og ordnet økonomi. Evnen til å stå bak etableringen av et eget anlegg dedikert til skotthyll er meget god. Selve hallen vil være liten og enkel (60 meter x 15 meter), men samtidig spesialtilpasset for formålet. Det vil bli inngått grunnfesteavtale mellom Trondheim kommune som grunneier, og Norges skotthyllforbund, som muliggjør realiseringen av

## Trondheim kommune

skotthyllhallen. Norges skotthyllforbund har behov får å lånefinansiere prosjektet, og har fått tilsagn om lån fra Nordea. Lånet forutsetter kommunal garanti.

### Kostnadsramme og finansiering:

Prosjektet har en total kostnadsramme på om lag kr. **3 000 000,-** inklusive merverdiavgift.

#### Utgifter

Grunnarbeid	kr.	315 000,-
Hallkostnader	kr.	1 144 000,-
Teknisk EL./VVS	kr.	347 000,-
Innredning + div.	kr.	524 000,-
MVA	kr.	670 000,-
<b>SUM</b>	<b>Kr.</b>	<b>3 000 000,-</b>

#### Finansiering

Låneopptak	kr.	1 800 000,-
Dugnad	kr.	600 000,-
Egenkapital	kr.	600 000,-
<b>SUM</b>	<b>Kr.</b>	<b>3 000 000,-</b>

### Økonomiske betraktninger:

I følge finansieringsplan har Norges skotthyllforbund behov for et lån på ca. kr. 1 800 000,-. Det er dette lånet Trondheim kommune bes stille simpel kausjon for.

Norges skotthyllforbund sitt regnskap for de to foregående år og budsjett for det inneværende år, sannsynliggjør en økonomisk evne til å betjene dette lånet. Forbundet viser også en tilstrekkelig økonomisk evne til å bære den totale investeringen, med påfølgende kapitalutgifter og driftsutgifter.

### Driften av anlegget.

Anlegget skal driftes av Norges skotthyllforbund med dets medlemsklubber. Styret for hallprosjektet har sannsynliggjort at de har tilstrekkelig økonomisk og praktisk evne til å håndtere dette ansvaret på en tilfredsstillende måte. Planene er godt gjennomarbeidet, og har en god og realistisk balanse mellom budsjetterte driftsinntekter, og utgifter til finansiering, vedlikehold og drift.

### Vurdering:

Norges skotthyllforbund ønsker å gi et økt tilbud til utøvere i alle aldre av den tradisjonelle trønderske idretten skotthyll. Rådmannen oppfatter dette som et positivt prosjekt for byens aktivitets- og idrettstilbud. Ut fra rådmannens vurdering har forbundet tilfredsstillende økonomi og likviditet, og anses derfor å ha en tilstrekkelig økonomisk evne til å betjene det lånet som det søkes kommunal garanti for.

### Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at kommunal garanti blir innvilget i tråd med forslag til innstilling til vedtak for bystyret.

Rådmannen i Trondheim, 20. juli 2011

Morten Wolden  
kommunaldirektør

Ellen-Birgitte Strømø  
enhetsleder idrett, park og friluftsliv

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

## **Trondheim kommune**

**... Sett inn saksutredningen over denne linja**