

Saksframlegg

FLERBRUKSHALLENE VED BREIDABLIKK OG UTLEIRA: KOMMUNAL MEDVIRKNING OG ØKONOMI

Arkivsaksnr.: 11/30376

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak/innstilling

Formannskapet tar rådmannens redegjørelse om inngåelse av driftsstøtteavtale med Heimdal idrettsforening for Breidablikk idrettshall til orientering.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saken gjelder

Orientering til formannskapet om at rådmannen inngår driftsstøtteavtale med Heimdal idrettsforening for Breidablikk idrettshall.

Bakgrunn

Formannskapet fattet i sitt møte 28. juni 2011, i sak 211/11 ” Flerbrukshallene ved Breidablikk og Utleira: Kommunal medvirkning og økonomi” blant annet følgende vedtak:

”2. Formannskapet ber rådmannen legge fram leieavtale med HIF på neste møte i formannskapet med en driftstilskuddsramme for idrett på om lag 2,5 mill pr år i minimum 10 år, og i tillegg med leieavtale for skoler og barnehager i området som dekker skolenes reelle behov for kroppsøvingslokaler.”

”4. Formannskapet ber rådmannen innen 1.august avklare om kommunen har behov for lokaler tilknyttet anlegget og omfanget av dette, inkludert økonomisk ramme.”

Med bakgrunn i Formannskapets vedtak har rådmannen utformet utkast til driftsstøtteavtale med Heimdal idrettsforening. Avtaleutkastet ligger som vedlegg til denne saken. Utkastet, slik det foreligger her, er lagt frem for Heimdal idrettsforening, som har gitt sitt bifall til dette. Rådmannen forutsetter derfor at avtalen vil bli akseptert av partene, og inngått slik den foreligger.

Sentrale punkter i avtaleutkastet

- Trondheim kommune sikrer gjennom denne avtalen bruksrettigheter for kommunale skoler, for kommunens kulturliv og for den organiserte barne- og ungdomsidretten.
- Kommunale skolers bruk er begrenset til tidsrammen mandag til fredag, fra kl. 08.00 til kl. 15.00, i

Trondheim kommune

skoleårets uker. I tillegg har kommunale skoler rett til å disponere Breidablikkhallen 4 hele døgn per skoleår. De kommunale skolenes bruk av Breidablikkhallen er begrenset til maksimalt 12 timer per uke. Kommunale skoler må gi eier en bindende plan for sin bruk av anlegget det påfølgende skoleåret, innen uke 25 hvert år. Udisponert tid innen kommunale skolers tidsramme tilfaller eier i sin helhet.

- Heimdal idrettsforening gir Trondheim kommune rett til å disponere 12 brukstimer per uke i Breidablikkhallen på vegne av kommunens kulturliv. Det er Trondheim kommune sitt ansvar å fordele denne tiden mellom aktuelle kulturutøvere, samt å holde Heimdal idrettsforening informert om hvordan denne tiden disponeres.
- På vegne av den organiserte barne- og ungdomsidretten i Heimdal Idrettsforening sikrer Trondheim kommune gjennom denne avtalen retten til 20 brukstimer i avtaleobjektet per uke, i 42 uker per år, totalt 840 timer per år. Den organiserte barne- og ungdomsidrettens bruksperiode regnes fra uke 34 til og med uke 25 påfølgende år.
- For den tiden Trondheim kommune sikrer seg en rettighet til, på vegne av de kommunale skolene, kommunens kulturliv og kommunens organiserte barne- og ungdomsidrett, gir Trondheim kommune en årlig driftsstøtte på totalt 2,75 millioner kroner. Driftsstøtten skal årlig justeres i henhold til kommunal deflator. Pengene utbetales som ekstraordinær driftsstøtte, med to like beløp per år, utbetalt årlig innen 15. februar og 15. september.

Øvrige behov ved Breidablikkhallen

Rådmannen har gjennomført en gjennomgang av de kommunale behov som ønskes dekket ved Breidablikkhallen. De behovene som er avdekket per i dag er dekket gjennom den foreslåtte avtalen. Kommunale barnehager og skolers behov ved Breidablikkhallen er begrenset, og vil bare utgjøre om lag 10 % av den totale kapasiteten ved hallen.

Tilbudet som blir gitt til byens kulturliv ved Breidablikkhallen, ligger i samme størrelsesorden. For kulturlivet kan det argumenteres for at behovet er langt større enn det som tilbys i Breidablikkhallen, men slik planen nå foreligger er det ikke mulig å gi et større tilbud her.

Rådmannen er oppmerksom på kulturlivets udekte behov, og kommer derfor tilbake med en helhetsvurdering av dette i arbeidet med "Kommunedelplan for kulturarenaer 2012 – 2016".

Ingen øvrige offentlige instanser har meldt håndfast interesse eller behov for brukstid eller fasiliteter ved Breidablikkhallen. Både anlegget og avtalen er nok fleksibel til at hvis nye behov melder seg i fremtiden, vil man kunne forhandle frem løsninger som også dekker slike behov. Arbeidet med å avdekke og utrede øvrige interesser og behov for anlegget er en prosess som vil fortsette parallelt med, og integrert i, utbyggers planlegging av anlegget.

Den foreslåtte avtalen gir Heimdal idrettsforening et tilstrekkelig økonomisk grunnlag til å realisere prosjektet som planlagt. Driftsstøtteavtalen gir dem en økonomisk sikkerhet som sikrer at foreningen vil være i stand til å påta seg forpliktelser og ansvar av denne størrelsesorden.

Overføringsverdi fra Breidablikkhallen til Utleirahallen.

Rådmannen vil legge avtalen med Heimdal idrettsforening til grunn når avtale med Utleira idrettslag skal

Trondheim kommune

fremforhandles. Det er forventet at skolenes og kulturlivets behov vil være forskjellig ved Utleirahallen, men i de store overordnende trekkene vil avtalene måtte bli like. Det er god grunn til å anta at også Utleira idrettslag vil akseptere utkast til driftsstøtteavtale.

Økonomi

Rådmannen vil innarbeide en bevilgning i de årlige budsjetter til drift av flerbrukshallene på Utleira og Breidablikk i tråd med de driftsstøtteavtalene som blir inngått.

Ved inngåelsen av de foreslåtte driftsstøtteavtalene vil det bli tatt forbehold om at avtalen understøttes av årlige budsjettvedtak. Rådmannen vil komme med forslag til inndekning av den årlige driftsstøtten i den ordinære budsjettbehandlingen.

Når både Breidablikkhallen og Utleirahallen er realisert vil helårseffekten av driftsstøtteavtalene være i størrelsesorden 5,5 til 6,0 millioner kroner.

Den foreslåtte driftsstøtteavtalen for Breidablikkhallen priser en brukstime i en slik hall til om lag 1.500 kroner per time, når investeringskostnaden ikke er medregnet. Regner man med investeringskostnaden vil den totale kostnaden for en brukstime i Breidablikkhallen tilsvare kostnaden ved en brukstime i en tilsvarende kommunal flerbrukshall.

Konklusjon

Rådmannen kommer til å inngå den foreslåtte driftsstøtteavtalen med Heimdal idrettsforening som foreslått. Avtaler dekker de kommunale behov, samtidig som den gir Heimdal idrettsforening et tilstrekkelig økonomisk grunnlag til å gjennomføre prosjektet som planlagt.

Rådmannen i Trondheim, 12. juli 2011

Morten Wolden
rådmann/kommunaldirektør

Ellen-Birgitte Strømø
Enhetsleder idrett, park og friluftsliv

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg: Driftsstøtteavtale med Heimdal idrettsforening.

... Sett inn saksutredningen over denne linja