

Saksframlegg

FORLENGELSE AV NY JONSVANNSVEG. PARSELL BERGHEIM - DRAGVOLL

Arkivsaksnr.: 99/10843

Forslag til vedtak/innstilling:

Bystyret godkjenner Rådmannens forslag til finansiering av ny Jonsvannsveg med tilhørende planskilte kryssinger for gangtrafikk ved Steinanvegen, Bergheimvegen og ved Dragvoll med en kostnadsramme på totalt 23mnok.

Bystyret ber om at arbeidet igangsettes vinteren/våren 2005.

Trondheim kommune

Saksutredning:

I Rådmannens budsjettforslag er behovet for en ny Jonsvannsveg og problemstillingene rundt finansieringen av prosjektet behørig omtalt. Etter lange forhandlinger kan nå administrasjonen legge fram et forslag til finansiering av dette prosjektet for politisk behandling.

Reguleringsplanen for den nye Jonsvannsvegen omfatter hele strekningen fra Omkjøringsvegen til Dragvoll. I forbindelse med utbyggingen i Bergheimområdet ble det bygd en første parsell av Jonsvannsvegen som et ledd i å gjøre ovennevnte boligområde byggeklart. Denne delen som foreløpig er bygd uten topplag av asfalt, kantstein og andre supplerende arbeider, er finansiert gjennom nye boligprosjekter i Bergheimområdet. Det er foreløpig ikke bygd noen planskilte fotgjengerkryssinger på denne nye parsellen.

Fortsatt gjenstår det en strekning på ca.600m for å åpne en ny sammenhengende veglenke mellom Bergheim og Dragvoll. Et slikt anlegg vil bety en betydelig forbedring av trafikksituasjonen i bydelen med hensyn til sikkerhet, miljø og framkommelighet både for myke trafikkanter og for biltrafikken. Planskilte kryssinger for gangtrafikken vil bety en sikker skoleveg for barn på veg til Åsvang skole og for studenter på veg til Dragvoll, samtidig som det gir muligheter for et sammenhengende turdrag og skiløype fra vestre deler av Moholt og fra Angelltrøa inn mot turområdene i Estenstadmarka. Ved at trafikken flyttes lenger unna Åsvang skole oppnås også gevinster både med hensyn til støy og andre miljøulempner knyttet til dagens føring av Jonsvannsvegen.

Vedlagte kart viser den aktuelle strekning av Jonsvannsveien.

Det er utarbeidet et kostnadsoverslag på ferdigstillelse av ny Jonsvannsveg inkl. de tre regulerte planskilte fotgjengerkryssinger på strekningen mellom Steinanvegen og Dragvoll. Kostnadsoverslaget lyder på 23 mnok.

Hovedelementene er som følger:

Ny Jonsvannsveg inkl. undergang Bergheim og inkl. grunnerverv:	12,0mnok
Supplerende arbeider i Jonsvannsvegen som topplag, kantstein, kanalisering,etc.	4,0mnok
Gangbru ved Steinanvegen:	4,5mnok
Gangbru ved Dragvoll:	<u>2,5mnok</u>
Sum:	<u>23,0mnok</u>

Gjennom forhandlinger med aktuelle utbyggere som i forskjellig grad er avhengig av denne veglenken, har kommunen fått tilsagn om tilskudd på ca.11 mnok. Størst av bidragsyterne er N.T.N.U. som har forpliktet seg til å delta med 6 mnok og i tillegg vil bidra med fri avståelse av grunn og rettigheter til vegprosjektet. (utgjør ca. 1mnok)

Dette under forutsetning at vegprosjektet igangsettes innen mai 2007.

Andre bidragsytere er boligutbyggerne på Granås, Aasheim og Høiset og videre Rema Eiendom Nord som eier tomt i kryssområdet ved Dragvoll. Trondheim Eiendom bidrar også fordi det ved en ny vegføring oppnås reduksjoner i nødvendige støyskjermingstiltak ved rehabilitering av Åsvang skole. Finansieringsavtalen som sikrer tilskuddene fra sistnevnte bidragsytere, legges fram som egen sak i Formannskapet i januar måned 2005. Det samme gjelder utbyggingsavtalen i forbindelse med boligprosjektene på Granås, Aasheim og Høiset.

Trondheim kommune

De 11 mnok som vi nå har tilsagn på, dekker i grove trekk en forenklet utførelse av ny veglenke mellom Bergheim og Dragvoll, i tillegg til en langsgående gangveg på samme strekningen og en planskilt kryssing (gangkulvert) som inngår i reguleringsplanen. Kulverten er plassert omtrent der vegen opp til Bergheim terrasser starter. Dette prosjektet er ikke komplett med topplag av asfalt, kantsteinsarbeider, trafikkanalisering, skråningsbehandling og andre supplerende arbeider, men vil være tilstrekkelig til å sette trafikk på. Et slikt anlegg er detaljprosjektet, og anbud på prosjektet er innhentet. Prosjektet vil kunne igangsettes på ettermotvinteren 2005.

For at full trafikksikkerhetsmessig gevinst skal oppnås, må imidlertid også de to resterende planskilte kryssinger etableres; gangbru i Steinanvegen og gangbru ved Dragvoll. Disse er kostnadsregnet til henholdsvis 4,5 og 2,5 mnok. Av disse har gangbrua i Steinanvegen den største sikkerhetsmessige effekten på grunn av bruk som skoleveg samtidig som den også inngår i et overordnet tur-/skiløypenett som kan realiseres ved at denne brua med tilhørende tilfarer og ramper kommer på plass.

Full finansiering av Jonsvannsvegen foreslås løst som følger:

Finansiering i henhold til inngåtte avtaler:	11,0mnok
Fristilte midler fra byfornyelsen:	4,0mnok
Ubenyttede midler fra prosjekt ny veg til Bratsberg skole:	2,0mnok
Ekstrasatsing trafikksikkerhet og gang/sykkel 2005:	1,0mnok
Bidrag fra framtidig utbygging i Bergheimområdet:	<u>5,0mnok</u>
Sum:	<u>23,0mnok</u>

Kommentarer til finansieringsforslaget:

- I forbindelse med byggingen av veg/gangvegssystem i tilknytning til Bratsberg skole satte Bystyret av 4,8 millioner til tiltaket. Prosjektene er nå avsluttet og det står 2,0 millioner udisponert. Disse pengene foreslås omdisponert til gangbroene.
- På Bolig- og byfornyelseskontorets sitt budsjett ligger rammen for investeringstiltak knyttet til byfornyelse. De siste årene har den statlige rammen til byfornyelse stadig blitt redusert og det har ikke vist seg mulig å benytte alle midlene bevilget fra Bystyret. Bolig og byfornyelseskontoret har derfor funnet det riktig å tilbakeføre 6 millioner i ubrukte midler til bykassen. 4 av disse millionene foreslås omdisponert til de nye gangbroene.
- I forbindelse med budsjettsalderingen fant Bystyret rom for å øke bevilgningen til trafikksikkerhet/gang og sykkel med 10 millioner. De to gangbroene bidrar til å bedre trafikksikkerheten og gang/sykkel framkommeligheten såpass mye, at det er funnet riktig å benytte 1 million av bevilgningen til gangbroene.
- I forbindelse med fremtidig salg av byggeklare kommunale tomtearealer i Bergheimområdet foreslås at 5 millioner av salgsinntektene avsettes til ferdigstillelse av Jonsvannsveien.

Konklusjon:

Ut fra ovenstående vurderinger foreslår Rådmannen at prosjektet igangsettes vinteren/våren 2005 med en totalramme på 23mnok, og med et første byggetrinn som utgjør 19mnok og som omfatter ny veg med tre planskilte kryssinger for gangtrafikk, men uten supplerende arbeider som topplag av asfalt, kantstein og kanalisering i kryssene.

Sistnevnte tiltak gjennomføres når videre utbygging i Bergheimområdet avsluttes.

Rådmannen i Trondheim, 06.01.2005

Inge Nordeide
Rådmannen

Bjørn Ekle
Direktør

Knut Sagen
Fagsjef

Vedlegg